



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-14

Rijeka, 2. 7. 2015.

Gradonačelnik je 2. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 07. lipnja 2015. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka kako slijedi:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Moše Albaharija 4, ukupne površine 62,51 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2148, K.O. Rijeka i koji je upisan u z.k.ul. br. 2044 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Andrej Katalinić sa cijenom od 807,87 EUR/m² odnosno ukupno 50.500,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 35,82 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 937 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Sandro Sandalj sa cijenom od 673,37 EUR/m² odnosno ukupno 24.120,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Denis Šulina, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, ni/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/10

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 24. 06. 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1. Ermina Brdar, dipl.iur., v.r.
- 2. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.
- 3. Tamara Frankić, dipl.iur., v.r.

Voditeljica-Ravnateljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 01. lipnja 2015. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 07. lipnja 2015. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 23. lipnja 2015. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 23. lipnja 2015. godine u 12.00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle tri (3) ponude za dva (2) stana, kako slijedi:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Moše Albaharija 4, ukupne površine 62,51 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2148, K.O. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2044 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 779,07 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Andrej Katalinić sa cijenom od 807,87 eur/m² odnosno ukupno 50.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 35,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 937 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 658,85 Eur, u protuvrijednosti kn

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Sandro Sandalj sa cijenom od 673,37 eur/m² odnosno ukupno 24.120,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od 67.158,00 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene stana).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 07. lipnja 2015. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Moše Albaharija 4, ukupne površine 62,51 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2148, K.O. Rijeka i koji je upisan u z.k.ul. br. 2044 iste K.O. Najpovoljniji ponuditelj Andrej Katalinić sa cijenom od 807,87 eur/m² odnosno ukupno 50.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 35,82 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 937 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Sandro Sandalj sa cijenom od 673,37 eur/m² odnosno ukupno 24.120,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.