



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/154

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 16. srpanj 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke od 22. svibnja 2015.g.**

Izradili:

Marko Brkić. ing.arh.

Sanja Udović. dipl. iur.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Dragana Samaržija, dipl. ing. građ.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 22. svibnja 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 07.04.2015.g., 20.04.2015.g., 05.05.2015.g., i 18.05.2015.g. javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen **22. svibnja 2015.** godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet ovog Izvješća je **56 ponuđenih lokacija** iz objavljenog natječaja za zakup.

Rok za predaju ponuda za predmetne lokacije bio je 15. lipnja 2015. g. u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Od ukupno 56 lokacija za koje se daje pregled u ovom Izvješću, ponude su pristigle za 27 lokacija. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne za korištenje. Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu do 30 m² u II. zoni,
6,00 kn/m² za površinu od 30-200 m² u II. zoni,
5,00 kn/m² za površinu preko 200 m² u Atraktivnoj zoni,

5. lokacija Žabica (Atraktivna zona), u k.o. Rijeka, površine 689 m²:

dio k.č. 1113/5 u z.k.ul. PI, površine 171 m²

dio k.č. 893 u z.k.ul. PI, površine 518 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 5. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: AUTOTRANS d.o.o. iz Cresa, Šetalište 20. travnja 18, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 3.445,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u IV. zoni;

7. lokacija Sv. Kuzam (IV. zona) u k.o. Bakar površine 10,5 m²

dio k.č. 2022/2 u z.k.ul. 1823

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 7. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašići 1/2, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 31,50 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/ m² u II (drugoj) zoni ;
5,00 kn/ m² u III. (trećoj) zoni ;
4,00 kn/ m² u IV. (četvrtoj) zoni ;

14. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 14. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: FATMIR RAHMONI iz Rijeke, Plase 62, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 530,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

18. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:

dio k.č. 1143/1 u z.k.ul. 4187

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 18. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SELMO MUJAJ iz Rijeke, Plase 15 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 100,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

19. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 38 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 48 m² = 38 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 19. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MAZLAM HODŽA iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 62/16, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 266,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 20. zaprmljena je jedna ponuda i to 15.06.2015.g. u 11:57 sati, a krajnji rok za predaju ponuda bio je 15.06.2015.g. u 11:30 sati.

PRIJEDLOG: Ponuda je zaprmljena izvan roka za predaju ponuda, te Komisija predlaže da se ista ne prihvati te da se za istu ponovi natječaj.

21. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 58 m² = 46 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 21. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ALBERT RIZA iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 322,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

22. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 48 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 22. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MIRNES HUSANOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 32 A, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 240,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

23. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 70 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 23. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: RASIM KELJMENDI iz Rijeke, Mihačeva Draga 35/5, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 350,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

24. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 78 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 24. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ČAMIL KARADŽA iz Rijeke, Mihačeva Draga 31 E, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

25. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 95 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 25. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ISMET KARADŽA iz Rijeke, Mihačeva Draga 31 B, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 475,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

27. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 25 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 27. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: RUŽDIJA NEZIRI iz Rijeke, Mihačeva Draga 35/16, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 175,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

34. lokacija Soldanac, u k.o. Srdoči, površine 104 m²:

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 34. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOZO RADOŠEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 50, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 312,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

35. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 528 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597 površine 191 m²

dio k.č. 1259 u z.k.ul. 1597 površine 337 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 35. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MARIO FILIPOVIĆ iz Rijeke, Petra Jurčića 5, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.056,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

36. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 201 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597 površine 27 m²

dio k.č. 1257 u z.k.ul. 1597 površine 174 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 36. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: MIRA ŠIKLJAN iz Rijeke, Liburnijska 24, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno: 412,05 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

38. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 166 m²:

dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 38. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: PETAR SUBOTIĆ iz Rijeke, Rujevica 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 498,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

39. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 103 m²:

dio k.č. 894/11 površine 62 m² u z.k.ul. 3841

dio k.č. 894/39 površine 41 m² u z.k.ul. 4722

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 39. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: ROSA DUBRAVAC iz Rijeke, Rujevica 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 309,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

40. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 91 m²:

dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 36 m²

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 55 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 40. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: GLIŠO GRMUŠA iz Rijeke, Dubrovačka 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 273,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

42. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 136 m²:

dio k.č. 1719/7 u z.k.ul. 4187, površine 12 m²

dio k.č. 1719/2 u z.k.ul. 4187, površine 57 m²

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187, površine 67 m²

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 42. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BORIS JUROŠ iz Rijeke, Andree Benussia 13, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 408,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

43. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 348 m²:

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 43. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: PERO OJDANIĆ iz Rijeke, Emilija Randića 2, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 696,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

47. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 358 m²:

dio k.č. 1120/5 u z.k.ul. 1609

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 47. zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: NIKOLA DRAŠČEK iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 716,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

48. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 190 m²:

dio k.č. 1120/5 u z.k.ul. 1609

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 48. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SILVESTAR RODELA iz Jurandvora, Jurandvor 9, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 570,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

49. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 274 m²:

dio k.č. 1559 površine 146 m² u z.k.ul. 3845

dio k.č. 1562/1 površine 128 m² u z.k.ul. 474

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 49. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DOROTEJA CAR iz Rijeke, Lipa 50/12, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 548,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

52. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 82 m²:

dio k.č. 62 u z.k.ul. 18

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 52. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: ANKICA TOPALović iz Lopara, Lopar 166, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno: 262,40 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

53. lokacija Belveder, u k.o. Rijeka, površine 269 m²:

dio k.č. 1997 u z.k.ul. 5673

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 53. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DAMIR PASARIČEK iz Rijeke, Save Jugo Bujkove 32, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno: 578,35 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

54. lokacija Belveder, u k.o. Rijeka, površine 377 m²:

dio k.č. 1997 u z.k.ul. 5673

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 54. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: DUBRAVKA NEMARNIK iz Rijeke, Baštijanova 26, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno: 757,77 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

55. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 763 m²:

cijela k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 55. zaprmljena je jedna ponuda.

Ponuditeljica je: OLENA STANČIN iz Rijeke, Ante Kovačića 8, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 1.602,30 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

56. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 508 m²:

dio k.č. 266/6 površine 152 m² u z.k.ul. 766

cijela k.č. 266/15 površine 22 m² u z.k.ul. 766

dio k.č. 268/1 površine 334 m² u z.k.ul. 881

PONUDE: Za zemljište na lokaciji 56. zaprmljene su dvije ponude.

Ponuditelji su:

ZORAN TADIĆ iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno: 1.092,20 kn godišnje.

TURUDIĆ j.d.o.o. iz Rijeke, Svilno 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 1.778,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljene ponude su potpune i valjane. Budući su zaprmljene dvije ponude, kriterijem da prednost ima ponuditelj koji nudi viši ukupni iznos zakupnine zemljišta, komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja: TURUDIĆ j.d.o.o. iz Rijeke, Svilno 1, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 1.778,00 kn godišnje.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

1. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura

dio k.č. 1783/1 u z.k.ul. 3702

2. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura

dio k.č. 1785/2 u z.k.ul. 791

3. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura
dio k.č. 1811/10 u z.k.ul. 1194

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase površine 71.707 m² - prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a za koje je utvrđeno da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

Ukoliko korisnici po zadnjem pozivu na natječaj ne podnesu ponude, poduzet će se svi potrebni postupci za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

4. lokacija Baredice (II. zona), u k.o. Plase, površine 34 m²- parkirališni prostor

dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

8. lokacija Trsat (I. zona) u N.I. k.o. Sušak, površine 47 m² - susjedno zemljište

cijela k.č. 2070 u z.k.ul. 1358

9. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 48 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

10. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 65 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

11. lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 61 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

12. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 35 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

13. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 164 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

15. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 121 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

16. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 100 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

17. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 71 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266 površine 27 m²

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 44 m²

20. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²

26. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

28. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

29. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

30. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476
31. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476, površine 26 m²
dio k.č. 856/2 u z.k.ul. 5476, površine 19 m²
32. lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 80 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359
33. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942
37. lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 193 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416
41. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m²
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m²
44. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
45. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030
46. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 67 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1120/5 u z.k.ul. 1609
50. lokacija Banderovo, u k.o. Plase, površine 95 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1958 u z.k.ul. 527
51. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 77 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 22. svibnja 2015. godine.

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

- AUTOTRANS d.o.o. iz Cresa, Šetalište 20. travnja 18, za zakup dijela k.č. 1113/5 površine 171 m² i dijela k.č. 893 površine 518 m² obje u k.o. Rijeka, ukupne površine 689 m² s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 3.445,00 kn mjesečno.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašići 1/2, za zakup dijela k.č. 2022/2 površine 10,5 m² u k.o. Bakar, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 31,50 kn mjesečno.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- FATMIR RAHMONI iz Rijeke, Plase 62, za zakup dijela k.č. 1191/1 k.o. Plase površine 106 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 530,00 kn godišnje.

- SELMO MUJAJ iz Rijeke, Plase 15 1, za zakup dijela k.č. 1143/1 k.o. Plase površine 20 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 100,00 kn godišnje.

- MAZLAM HODŽA iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 62/16, za zakup dijela k.č. 1524/1 k.o. Plase površine 38/48 od 48 m² = 38 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 266,00 kn godišnje.

- ALBERT RIZA iz Rijeke, Mihačeva Draga 23/1, za zakup dijela k.č. 1524/1 k.o. Plase površine 19/24 od 58 m² = 46 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 322,00 kn godišnje.

- MIRNES HUSANOVIĆ iz Rijeke, Mihačeva Draga 32 A, za zakup dijela k.č. 2/4 k.o. Kozala površine 48 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 240,00 kn godišnje.
- RASIM KELJMENDI iz Rijeke, Mihačeva Draga 35/5, za zakup dijela k.č. 2/4 k.o. Kozala površine 70 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 350,00 kn godišnje.
- ČAMIL KARADŽA iz Rijeke, Mihačeva Draga 31 E, za zakup dijela k.č. 2/4 k.o. Kozala površine 78 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 390,00 kn godišnje.
- ISMET KARADŽA iz Rijeke, Mihačeva Draga 31 B, za zakup dijela k.č. 2/4 k.o. Kozala površine 95 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 475,00 kn godišnje.
- RUŽDIJA NEZIRI iz Rijeke, Mihačeva Draga 35/16, za zakup dijela k.č. 2/4 k.o. Kozala površine 25 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 7,00 kn/m², odnosno ukupno: 175,00 kn godišnje.

F. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- JOZO RADOŠEVIĆ iz Rijeke, Soldanac 50, za zakup dijela k.č. 120/1 k.o. Srdoči površine 104 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 312,00 kn godišnje.
- MARIO FILIPOVIĆ iz Rijeke, Petra Jurčića 5, za zakup dijela k.č. 1256/1 površine 191 m² i 1259 površine 337 m² obje u k.o. Zamet, ukupne površine 528 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.056,00 kn godišnje.
- MIRA ŠIKLJAN iz Rijeke, Liburnijska 24, za zakup dijela k.č. 1256/1 površine 27 m² i 1257 površine 174 m² obje u k.o. Zamet, ukupne površine 201 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno: 412,05 kn godišnje.
- PETAR SUBOTIĆ iz Rijeke, Rujevica 1, za zakup dijela k.č. 894/11 k.o. Plase površine 166 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 498,00 kn godišnje.
- ROSA DUBRAVAC iz Rijeke, Rujevica 1, za zakup dijela k.č. 894/11 površine 62 m² i dijela k.č. 894/39 površine 41 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 103 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 309,00 kn godišnje.
- GLIŠO GRMUŠA iz Rijeke, Dubrovačka 1, za zakup dijela k.č. 957/1 površine 36 m² i 956/1 površine 55 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 91 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 273,00 kn godišnje.
- BORIS JUROŠ iz Rijeke, Andree Benussia 13, za zakup dijela k.č. 1719/7 površine 12 m², dijela k.č. 1719/2 površine 57 m² i dijela k.č. 1719/1 površine 67 m² sve u k.o. Plase, ukupne površine 136 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 408,00 kn godišnje.
- PERO OJDANIĆ iz Rijeke, Emilija Randića 2, za zakup dijela k.č. 1719/1 k.o. Plase površine 348 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 696,00 kn godišnje.
- NIKOLA DRAŠČEK iz Rijeke, Vitomira Širole Paje 1, za zakup dijela k.č. 1120/5 k.o. Plase površine 358 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 716,00 kn godišnje.
- SILVESTAR RODELA iz Jurandvora, Jurandvor 9, za zakup dijela k.č. 1120/5 k.o. Plase površine 190 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 570,00 kn godišnje.
- DOROTEJA CAR iz Rijeke, Lipa 50/12, za zakup dijela k.č. 1559 površine 146 m² i dijela k.č. 1562/1 površine 128 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 274 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 548,00 kn godišnje.
- ANKICA TOPALLOVIĆ iz Lopara, Lopar 166, za zakup dijela k.č. 62 k.o. Kozala površine 82 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,20 kn/m², odnosno ukupno: 262,40 kn godišnje.
- DAMIR PASARIČEK iz Rijeke, Save Jugo Bujkove 32, za zakup dijela k.č. 1997 k.o. Rijeka površine 269 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno: 578,35 kn godišnje.
- DUBRAVKA NEMARNIK iz Rijeke, Baštijanova 26, za zakup dijela k.č. 1997 k.o. Rijeka površine 377 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,01 kn/m², odnosno ukupno: 757,77 kn godišnje.
- OLENA STANČIN iz Rijeke, Ante Kovačića 8, za zakup cijele k.č. 994/2 k.o. Kozala površine 763 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 1.602,30 kn godišnje.
- TURUDIĆ j.d.o.o. iz Rijeke, Svilno 1, za zakup dijela k.č. 266/6 površine 152 m², cijele k.č. 266/15 površine 22 m² i dijela k.č. 268/1 površine 334 m² sve u k.o. Pašac, ukupne površine 508 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 1.778,00 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura
dio k.č. 1783/1 u z.k.ul. 3702

lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura
dio k.č. 1785/2 u z.k.ul. 791

lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Plase, površine 0,24 m² - infrastruktura
dio k.č. 1811/10 u z.k.ul. 1194

lokacija Baredice (II. zona), u k.o. Plase, površine 34 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 362/1 u z.k.ul. 4433

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase površine 71.707 m² - prodajna namjena, otvoreni skladišni prostor i sl.

dio k.č. 855/2 površine 64.646 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

1. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.301 m²

2. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

3. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 50.556 m²

4. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

5. podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

6. lokacija Trsat (I. zona) u N.I. k.o. Sušak, površine 47 m² - susjedno zemljište
cijela k.č. 2070 u z.k.ul. 1358

lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 48 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189

lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 65 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 54 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 11 m²

lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 61 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 120/145 u z.k.ul. 3189 površine 5 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189 površine 56 m²

lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zameš, površine 35 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 164 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1185 površine 21 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1184/1 površine 18 m² u z.k.ul. 3615

dio k.č. 1183 površine 125 m² u z.k.ul. 3615

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 121 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 100 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 71 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266 površine 27 m²

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 44 m²

lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 23,75 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, , površine 38/48 od 30 m² = 23,75 m²

lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 45 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 856/5 u z.k.ul. 5476, površine 26 m²

dio k.č. 856/2 u z.k.ul. 5476, površine 19 m²

lokacija Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 80 m² - postojeća privremena građevina koja se koristi u svrhu stanovanja

dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359

lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 223 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1863/10 u z.k.ul. 4942

lokacija Turnić u k.o. Plase, površine 193 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 152 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 11 m²

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 141 m²

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 228 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase površine 201 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1060/2 u z.k.ul. 2030

lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 67 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1120/5 u z.k.ul. 1609

lokacija Banderovo, u k.o. Plase, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1958 u z.k.ul. 527

lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 77 m² - poljoprivredna obrada

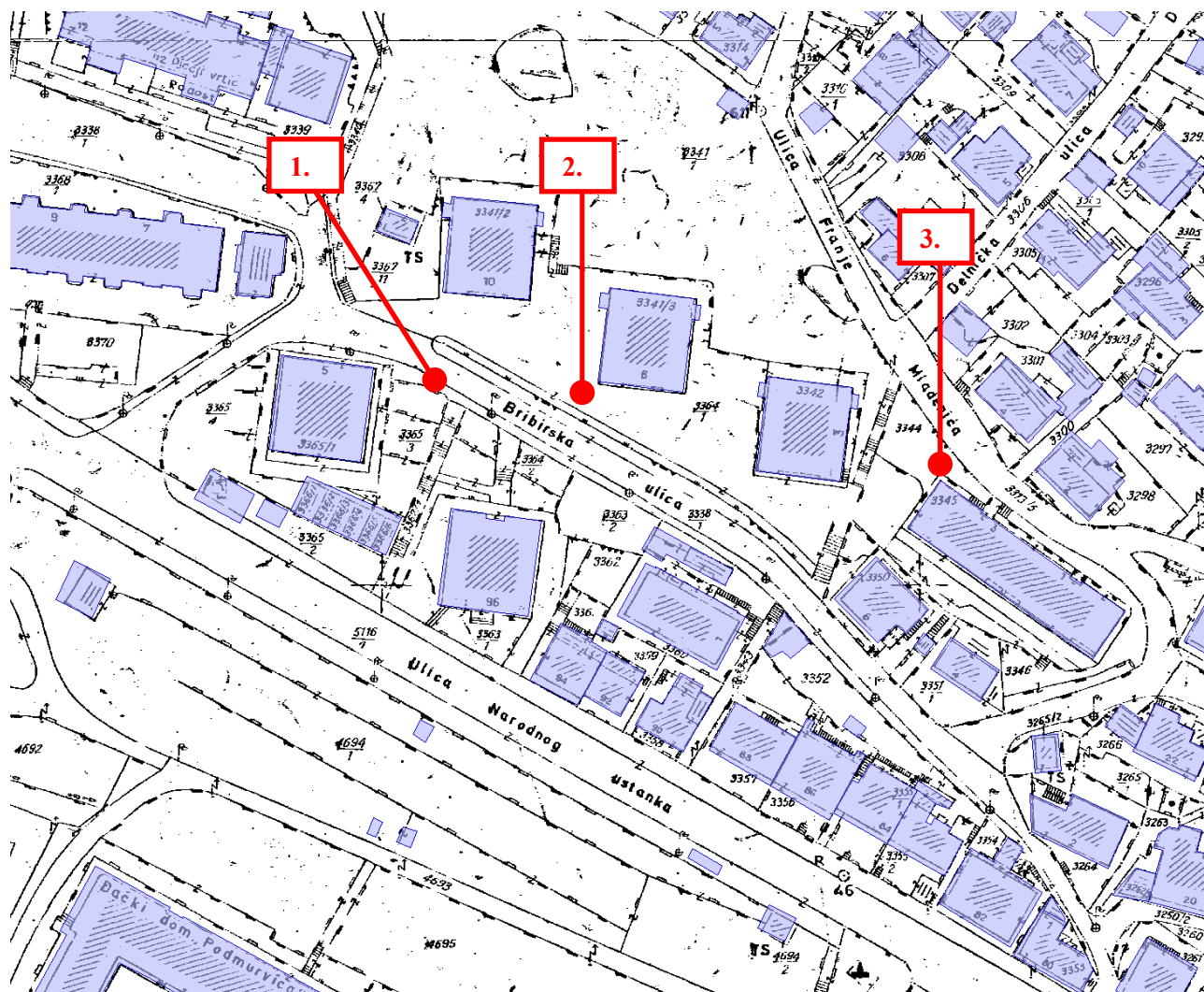
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

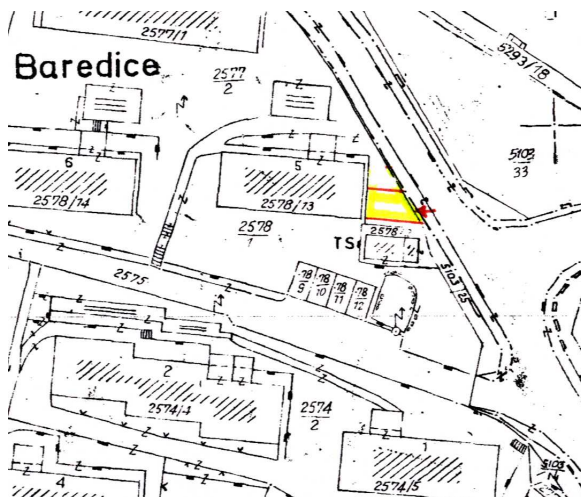
A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

1. – 3. Lokacija Podmurvice



B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

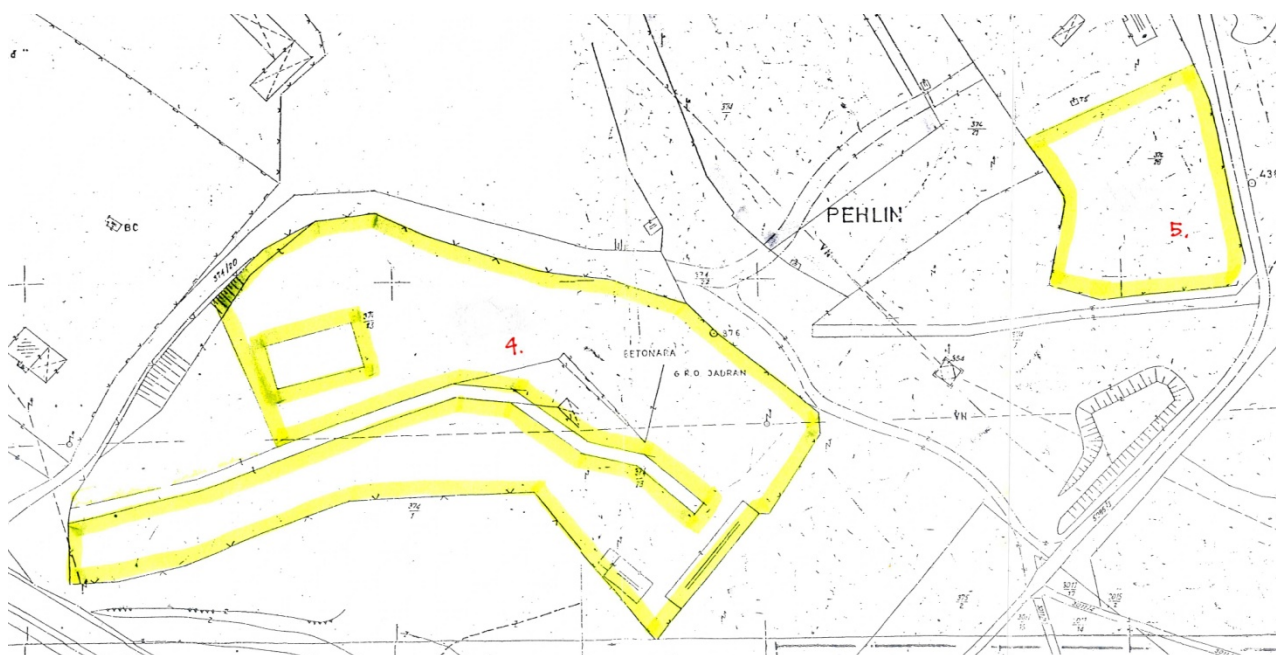
4. Lokacija Baredice

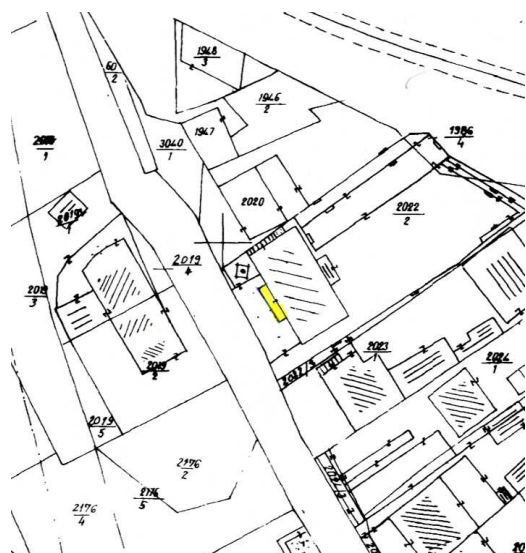


5. Lokacija Žabica



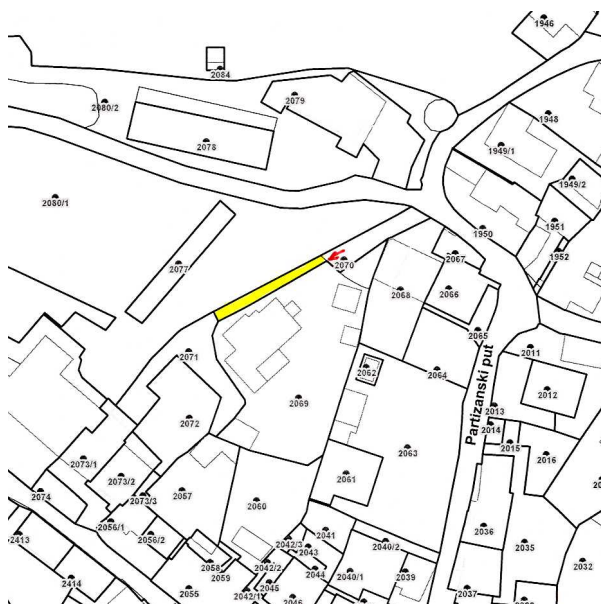
6. Lokacija Pehlin





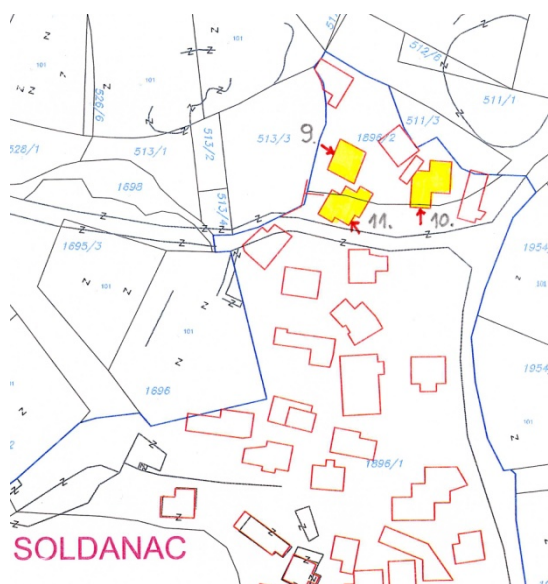
D. Namjena zemljišta: radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

8. Lokacija Trsat



E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

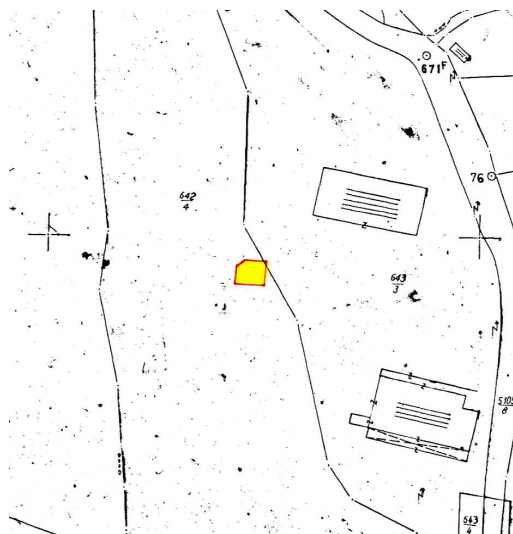
9. – 11. Lokacije Soldanac



13. Lokacija Plase



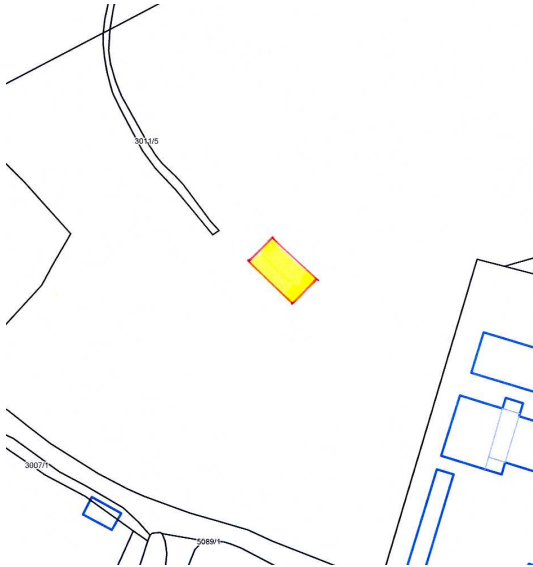
12. Lokacija Mario Gennari



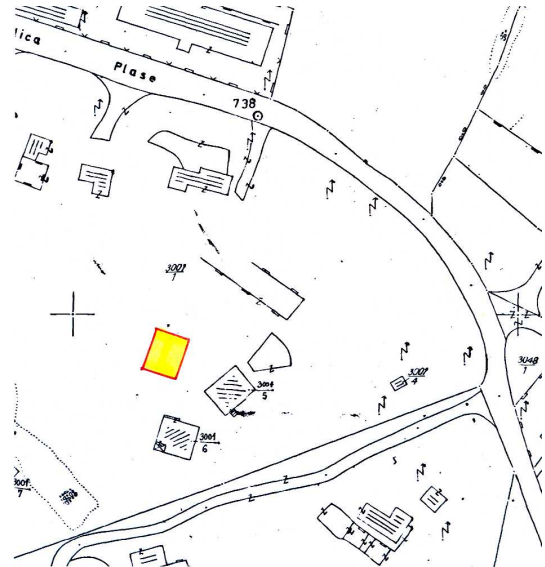
14. i 15. Lokacije Rujevica



16. Lokacija Rujevica



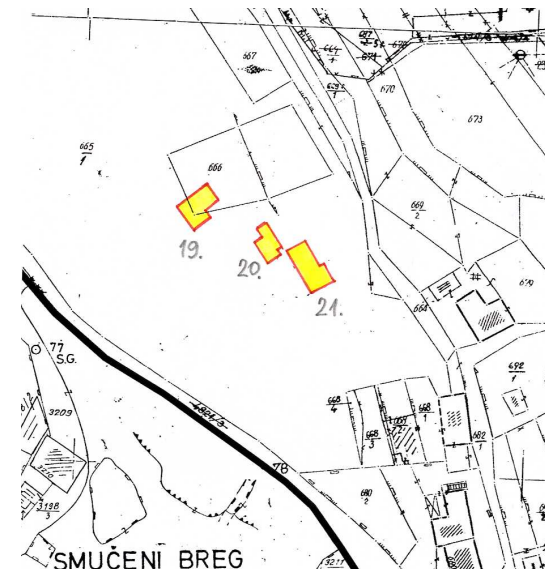
17. Lokacije Rujevica



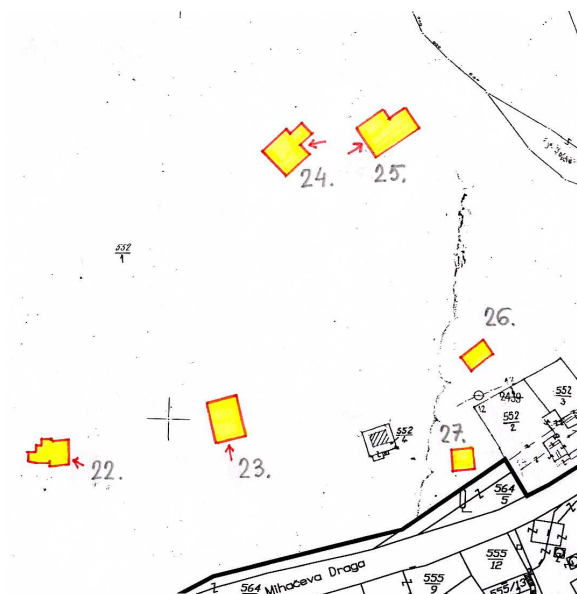
18. Lokacije Plase



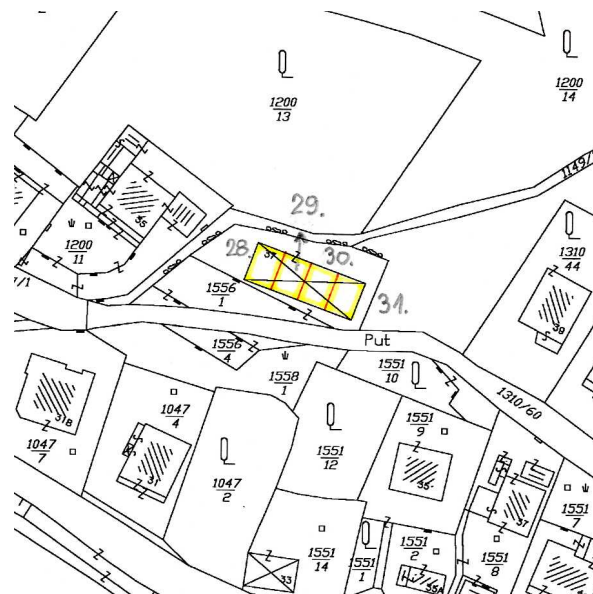
19. - 21. Lokacije Smučeni Breg



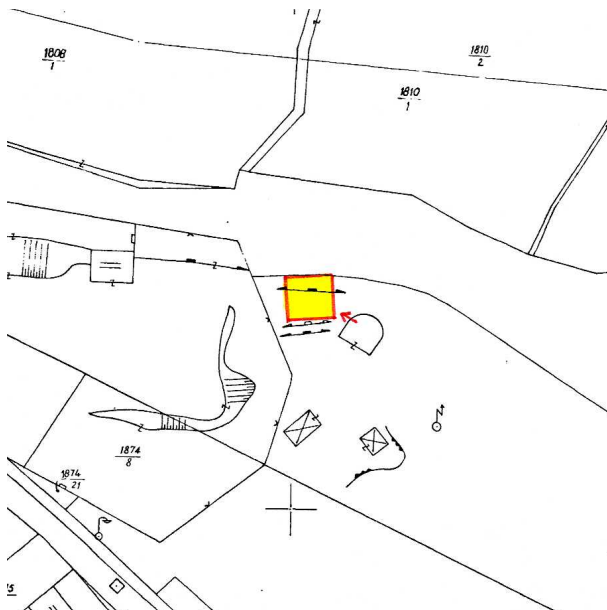
22. i 27. Lokacije Mihačeva Draga



28. i 31. Lokacije Pulac

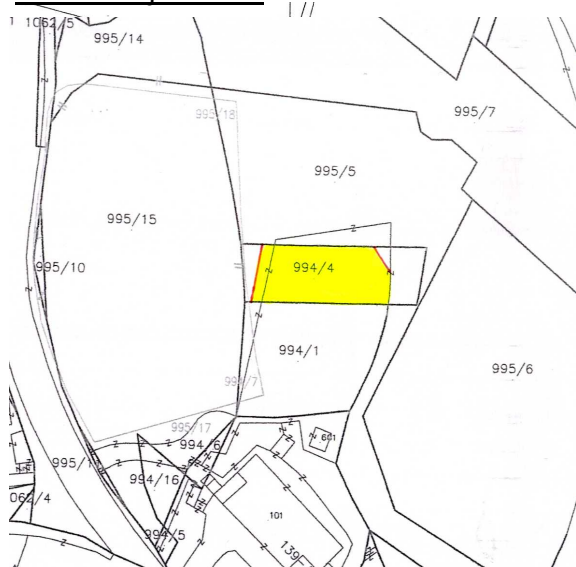


32. Lokacija Vežica

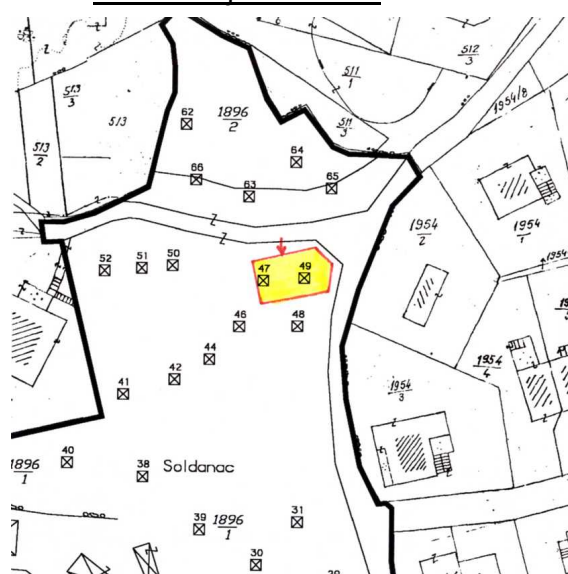


D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

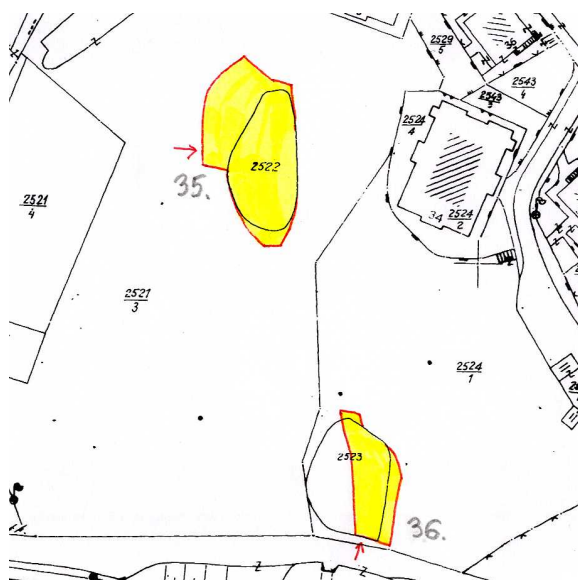
33. Lokacija Srdoči



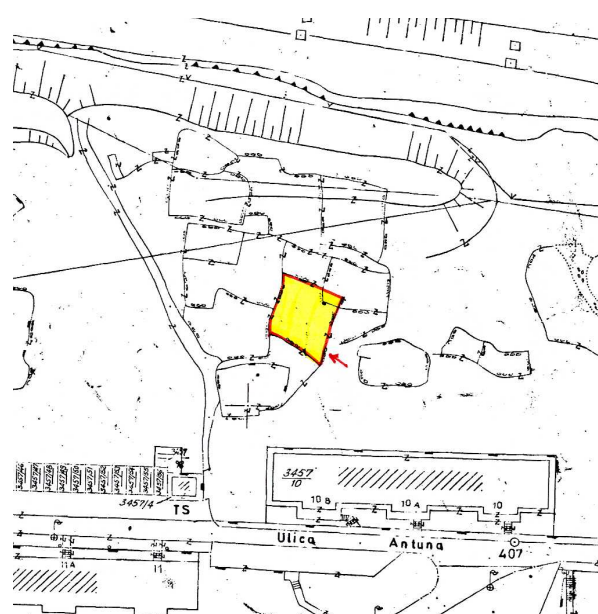
34. Lokacija Soldanac



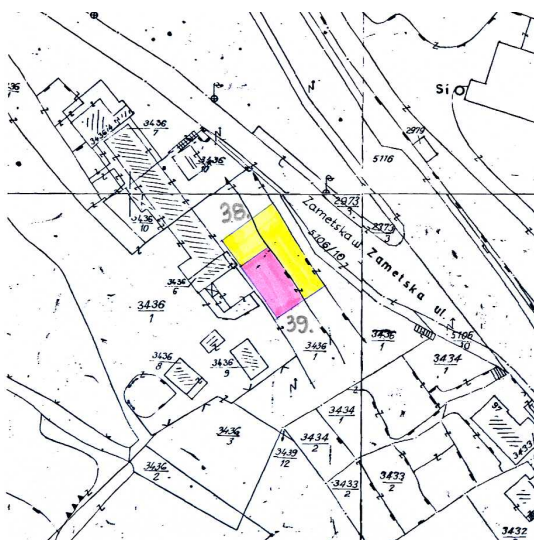
35. i 36. Lokacije Zamet



37. Lokacija Turnić



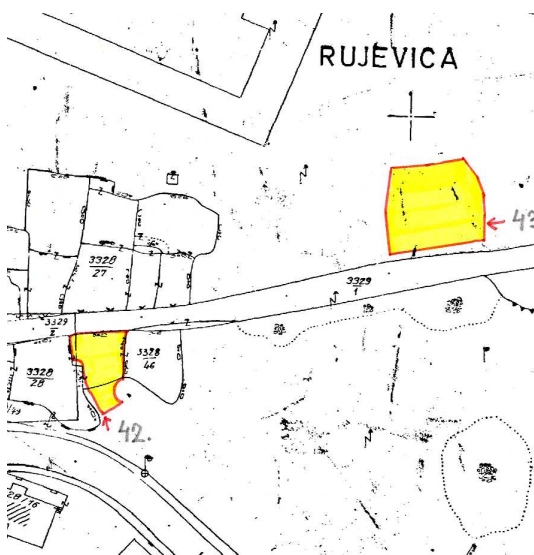
38. i 39. Lokacije Rujevica



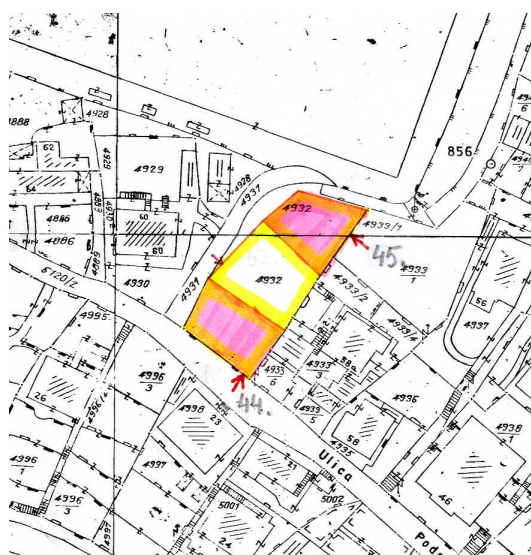
40. i 41. Lokacije Turnić



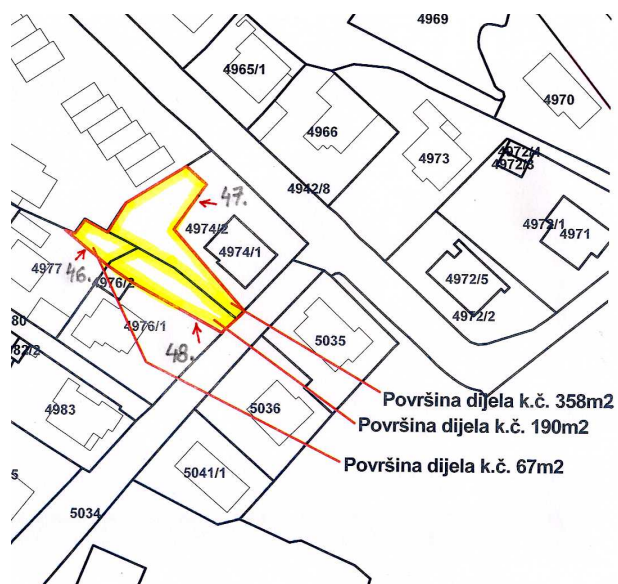
42. i 43. Lokacija Plase



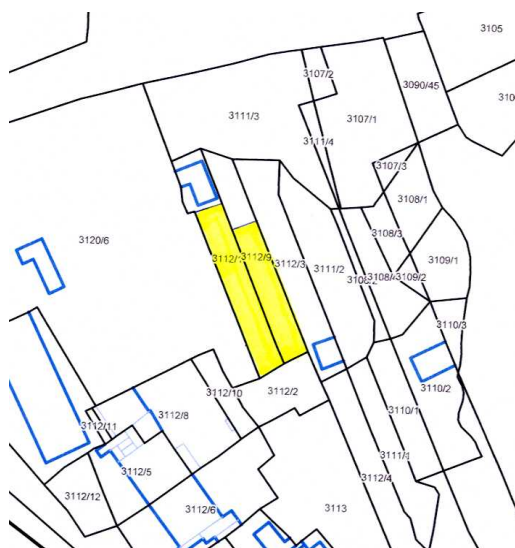
44. i 45. Lokacije Podmurvice



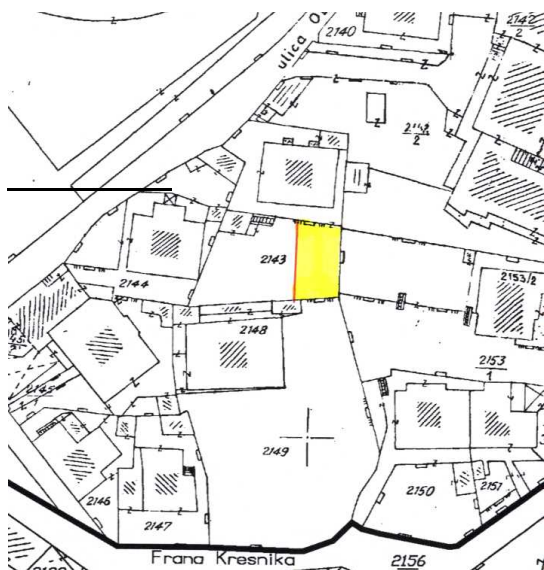
46. – 48. Lokacije Podmurvice



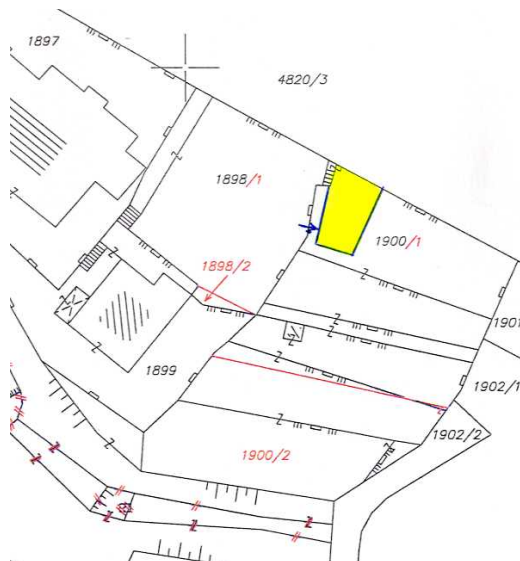
49. Lokacija Škurinjska Draga



50. Lokacija Banderovo



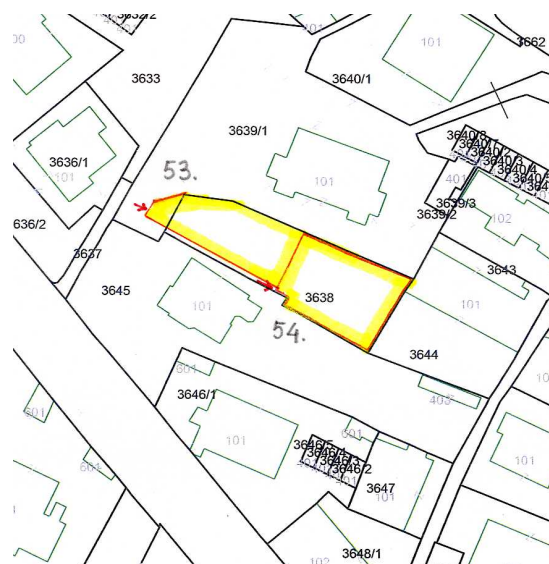
51. Lokacija Rastočine



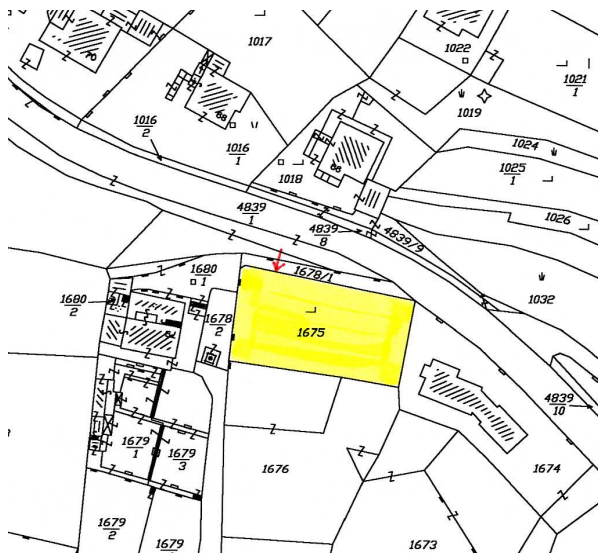
52. Lokacija Rastočine



53. i 54. Lokacije Belveder



55. Lokacija Brašćine



56. Lokacija Orehovica

