



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-19

Rijeka, 6. 7. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 6. srpnja 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu (prilog 1.), na zemljištu kako slijedi:

- gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. Kastav, broj 150-9/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Draga	1499/1	Draga	1499/1	1068	8
2	Draga	1501/8	Draga	1501/8	1173	22
3	Draga	3455	Draga	3455	PI	335
4	Draga	3457	Draga	3457	PI	18
5	Draga	3458	Draga	3458	1	91
6	Draga	3423/1	Draga	3423/1	PI	11
7	Draga	3427/1	Draga	3427/1	PI	94

2. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti trojni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu (prilog 2.), na zemljištu kako slijedi:

- gradnja- rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovodnog ogranka gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3468/1 3468/2	Blažići	550/1	251	54

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. i 2. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i građenje, n/r Ljiljane Buljan

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga izdana je Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/14-05/46, Ur.broj: 2170/01-13-01-15-8/BN dana 15. siječnja 2015. godine, a koja je postala pravomoćna 06. ožujka 2015. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o. Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: _____
URBROJ: _____

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Draga	1499/1	Draga	1499/1	1068	8
2	Draga	1501/8	Draga	1501/8	1173	22
3	Draga	3455	Draga	3455	PI	335
4	Draga	3457	Draga	3457	PI	18
5	Draga	3458	Draga	3458	1	91
6	Draga	3423/1	Draga	3423/1	PI	11
7	Draga	3427/1	Draga	3427/1	PI	94

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu

i

OPĆINA VIŠKOVO, OIB: 28350474809, Vozišće kbr. 3, Viškovo, zastupana po Općinskoj načelnici Sanji Udović, dipl. oec.,

obje kao vlasnici poslužnog dobra, (u daljnjem tekstu: vlasnici poslužnog dobra), s jedne strane
te

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju dipl. ing. građ., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti na nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i Općine Viškovo.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4, od strane Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/11-03/134, urbroj: 2170/1-03-01/4-12-15, od 05. travnja 2012. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4, u korist KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretnini označenoj kao

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3468/1 3468/2	Blažići	550/1	251	54

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo GEO VV d.o.o. Rijeka u travnju 2013. godine izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 181/12 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrтана trasa gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini dio asfaltiranog puta/ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u prethodnom stavku.

Također, a sukladno naprijed navedenom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, predmetna se nekretnina – nerazvrstana cesta djelomično nalazi na području Općine Viškovo te djelomično na području Grada Rijeke i to tako da se dio predmetne nekretnine gruntovne oznake k.č. br. 550/1 k.o. Blažići koji (zbog neusklađenosti katastarskog i gruntovnog plana) odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/2 k.o. Marinići nalazi na području Općine Viškovo dok se dio te iste nekretnine (gruntovne oznake k.č. br. 550/1, k.o. Blažići) a koji odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/1, k.o. Marinići, nalazi na području Grada Rijeke.

Članak 5.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da u odnosu na nekretninu navedenu u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i dalje egzistira upis društvenog vlasništva - korisnik Općina Rijeka, odnosno da nije izvršen raspis (parcelacija) iste niti je izvršen upis nerazvrstane ceste i prava vlasništva jedinica lokalne samouprave, međutim utvrđuje se da je u tijeku postupak parcelacije te urisa i upisa nerazvrstanih cesta slijedom čega će Općina Viškovo i Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka svaki u svom dijelu, izdati tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava služnosti na predmetnoj nekretnini odnosno na nekretninama/česticama koje će nastati raspisom (parcelacijom) i urisom u katastru i upisom iste/istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojoj se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upiše nerazvrstana cesta i vlasništvo Grada Rijeke odnosno Općine Viškovo.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka te Općina Viškovo, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnine koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetnu nekretninu u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo ili po njima ovlaštene osobe obvezuju se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke odnosno Općine Viškovo ili po njima ovlaštenim osobama.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanoj cesti odnosno na nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo ili po njima ovlaštene osobe se obvezuju o radovima obavijestiti ovlaštenika prava služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Grad Rijeka i Općina Viškovo potvrđuju da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora a u svrhu gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4 te se ne protive da ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Grad Rijeka i Općina Viškovo kao vlasnici poslužnog dobra dužni su trpjeti teret upisan na nekretnini opisanoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava služnosti u korištenju osnovanog prava služnosti, te omogućiti ovlašteniku

služnosti pristup nekretnini na kojoj je osnovano pravo služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka i Općina Viškovo se obvezuju, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati odgovarajuće tabularne isprave odnosno suglasnost KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnoj nekretnini, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava služnosti voda radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišnoknjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a po 1 (jedan) Grada Rijeka i Općina Viškovo, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

OPĆINA VIŠKOVO
općinska načelnica

mr.sc. Vojko Obersnel

Sanja Udović, dipl. oec.

Klasa: _____
Ur.broj: _____
Rijeka, _____

Klasa: _____
Ur.broj: _____
Rijeka, _____

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor:

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/55
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 03.07.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovićić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

1. gradnju sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. Kastav, broj 150-9/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Draga	1499/1	Draga	1499/1	1068	8
2	Draga	1501/8	Draga	1501/8	1173	22
3	Draga	3455	Draga	3455	PI	335
4	Draga	3457	Draga	3457	PI	18
5	Draga	3458	Draga	3458	1	91
6	Draga	3423/1	Draga	3423/1	PI	11
7	Draga	3427/1	Draga	3427/1	PI	94

Zahtjevu prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole, izdani od Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja. Uvidom u Geodetske elaborate nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Nadalje, podnesen je i zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, odnosno prijedlog za sklapanje tripartitnog ugovora između Grada Rijeke, Općine Viškovo i KD Vodovod i kanalizacija), a odnosi se na gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovodnog ogranka gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4. Za navedeni zahvat donesena je pravomoćna lokacijska dozvola, izdana od primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša. Dostavljen je i Elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 181/12 izrađen od trgovačkog društva GEO VV d.o.o..Naime, u konkretnome se radi o slijedećoj nekretnini:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Marinići	3468/1 3468/2	Blažići	550/1	251	54

Uvidom u Elaborat nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja nerazvrstanu cestu koja se djelomično nalazi na području Općine Viškovo te djelomično na području Grada Rijeke i to tako da se dio predmetne nekretnine gruntovne oznake k.č. br. 550/1 k.o. Blažići koji (zbog neusklađenosti katastarskog i gruntovnog plana) odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/2 k.o. Marinići nalazi na području Općine Viškovo dok se dio te iste nekretnine (gruntovne oznake k.č. br. 550/1, k.o. Blažići) a koji odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/1, k.o. Marinići, nalazi na području Grada Rijeke.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu (prilog 1.), na zemljištu kako slijedi:**

- gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga (geodetski elaborat izrađen od Topoing d.o.o. Kastav, broj 150-9/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Draga	1499/1	Draga	1499/1	1068	8
2	Draga	1501/8	Draga	1501/8	1173	22
3	Draga	3455	Draga	3455	PI	335
4	Draga	3457	Draga	3457	PI	18
5	Draga	3458	Draga	3458	1	91
6	Draga	3423/1	Draga	3423/1	PI	11
7	Draga	3427/1	Draga	3427/1	PI	94

- 2. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti trojni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu (prilog 2.), na zemljištu kako slijedi:**

- gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovodnog ogranka gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3468/1 3468/2	Blažići	550/1	251	54

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. i 2. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

Prilog 1.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga izdana je Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/14-05/46, Ur.broj: 2170/01-13-01-15-8/BN dana 15. siječnja 2015. godine, a koja je postala pravomoćna 06. ožujka 2015. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se*

odvijati gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o. Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.

KLASA: _____

URBROJ: _____

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Draga	1499/1	Draga	1499/1	1068	8
2	Draga	1501/8	Draga	1501/8	1173	22
3	Draga	3455	Draga	3455	PI	335
4	Draga	3457	Draga	3457	PI	18
5	Draga	3458	Draga	3458	1	91
6	Draga	3423/1	Draga	3423/1	PI	11
7	Draga	3427/1	Draga	3427/1	PI	94

Prilog 2.

GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu

i

OPĆINA VIŠKOVO, OIB: 28350474809, Vozišće kbr. 3, Viškovo, zastupana po Općinskoj načelnici Sanji Udović, dipl. oec.,

obje kao vlasnici poslužnog dobra, (u daljnjem tekstu: vlasnici poslužnog dobra), s jedne strane
te

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju dipl. ing. građ., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti na nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i Općine Viškovo.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4, od strane Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/11-03/134, urbroj: 2170/1-03-01/4-12-15, od 05. travnja 2012. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4, u korist KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretnini označenoj kao

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3468/1 3468/2	Blažići	550/1	251	54

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo GEO VV d.o.o. Rijeka u travnju 2013. godine izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 181/12 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka čini dio asfaltiranog puta/ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u prethodnom stavku.

Također, a sukladno naprijed navedenom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja, predmetna se nekretnina – nerazvrstana cesta djelomično nalazi na području Općine Viškovo te djelomično na području Grada Rijeke i to tako da se dio predmetne nekretnine gruntovne oznake k.č. br. 550/1 k.o. Blažići koji (zbog neusklađenosti katastarskog i gruntovnog plana) odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/2 k.o. Marinići nalazi na području Općine Viškovo dok se dio te iste nekretnine (gruntovne oznake k.č. br. 550/1, k.o. Blažići) a koji odgovara nekretnini katastarske oznake k.č. br. 3468/1, k.o. Marinići, nalazi na području Grada Rijeke.

Članak 5.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da u odnosu na nekretninu navedenu u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i dalje egzistira upis društvenog vlasništva - korisnik Općina Rijeka, odnosno da nije izvršen raspis (parcelacija) iste niti je izvršen upis nerazvrstane ceste i prava vlasništva jedinica lokalne samouprave, međutim utvrđuje se da je u tijeku postupak parcelacije te urisa i upisa nerazvrstanih cesta slijedom čega će Općina Viškovo i Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka svaki u svom dijelu, izdati tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava služnosti na predmetnoj nekretnini odnosno na nekretninama/česticama koje će nastati raspisom (parcelacijom) i urisom u katastru i upisom iste/istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojoj se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upiše nerazvrstana cesta i vlasništvo Grada Rijeke odnosno Općine Viškovo.

NAKNADA

Članak 6.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka te Općina Viškovo, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjivanja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s

dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnine koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetnu nekretninu u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo ili po njima ovlaštene osobe obvezuju se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke odnosno Općine Viškovo ili po njima ovlaštenim osobama.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanoj cesti odnosno na nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka odnosno Općina Viškovo ili po njima ovlaštene osobe se obvezuju o radovima obavijestiti ovlaštenika prava služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Grad Rijeka i Općina Viškovo potvrđuju da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora a u svrhu gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4 te se ne protive da ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Grad Rijeka i Općina Viškovo kao vlasnici poslužnog dobra dužni su trpjeti teret upisan na nekretnini opisanoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava služnosti u korištenju osnovanog prava služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretnini na kojoj je osnovano pravo služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka i Općina Viškovo se obvezuju, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati odgovarajuće tabularne isprave odnosno suglasnost KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnoj nekretnini, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava služnosti voda radi gradnje – rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pehlin – Marinići / zona P-4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišnoknjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a po 1 (jedan) Grada Rijeka i Općina Viškovo, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

OPĆINA VIŠKOVO
općinska načelnica

mr.sc. Vojko Obersnel

Sanja Udović, dipl. oec.

Klasa: _____

Klasa: _____

Ur.broj: _____

Ur.broj: _____

Rijeka, _____

Rijeka, _____

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor:

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.