



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-7

Rijeka, 30.6.2015.

Gradonačelnik je 30. lipnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora i Jasne Blažina
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 30. 6. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



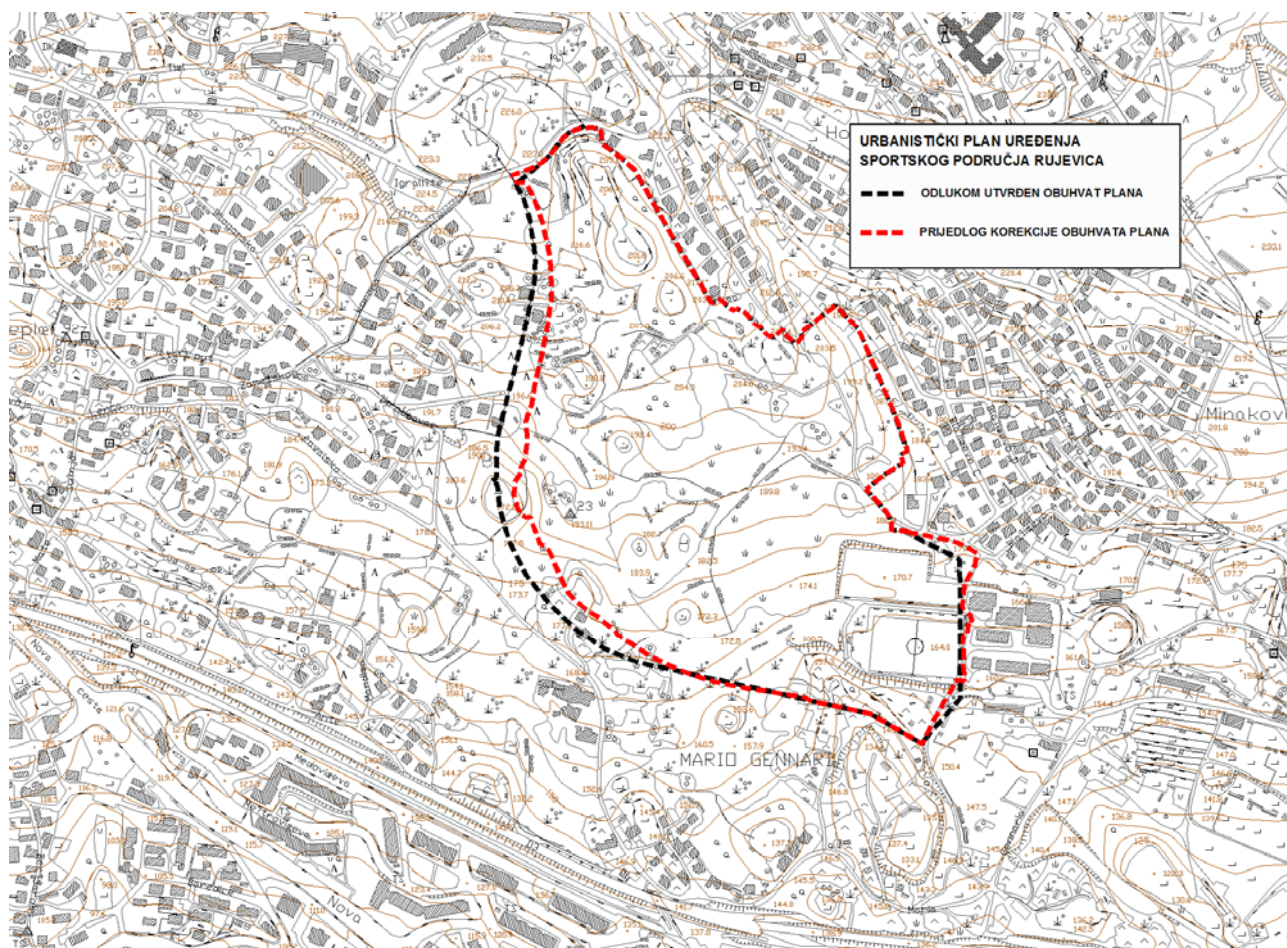
OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Odluka) donesena je na Gradskom vijeću Grada Rijeke 12. lipnja 2014. i objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 8/14.

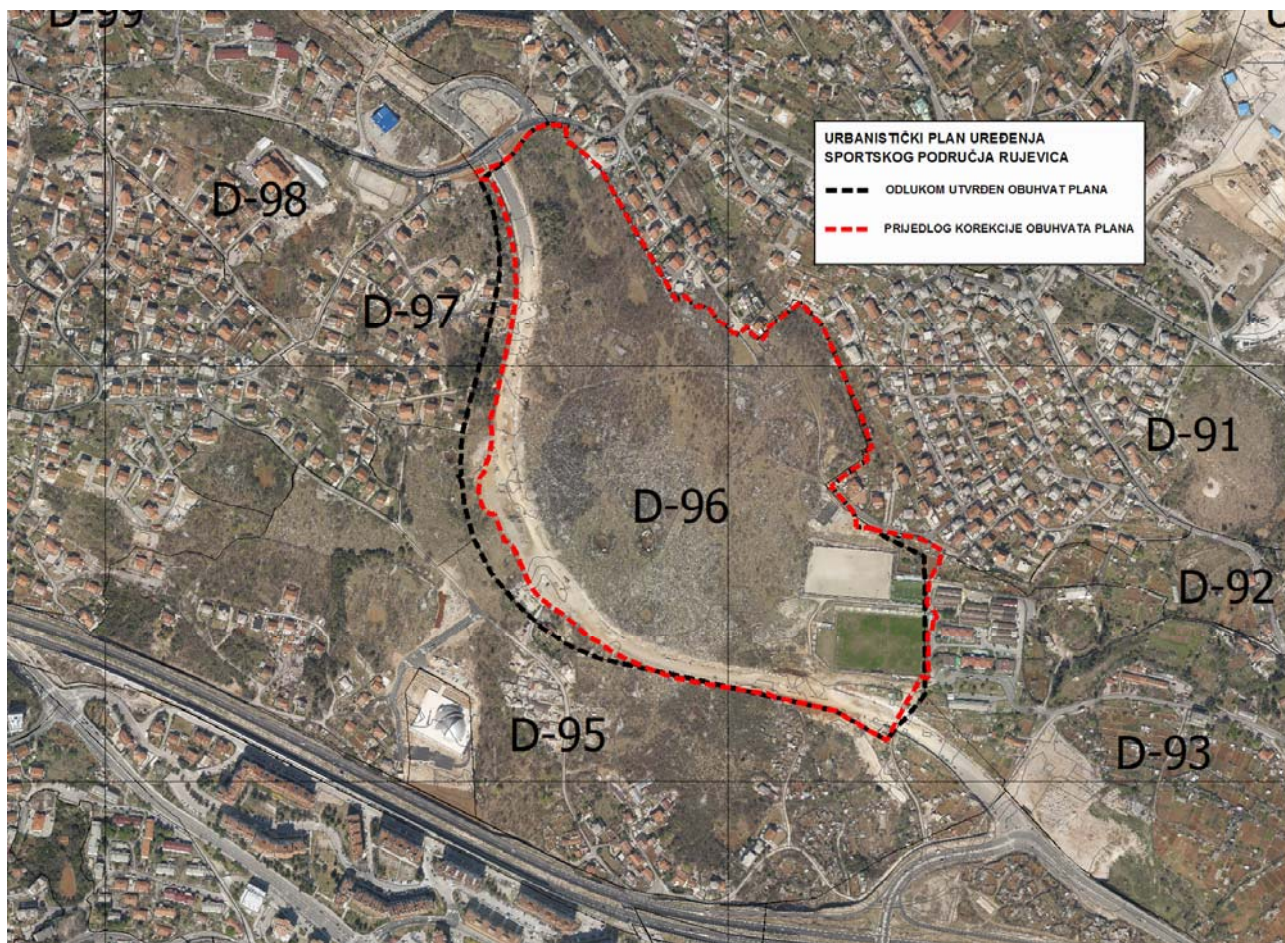
Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je grafičkim prikazom koji se nalazi u Privitku 1. Odluke.

Ovim materijalom predlaže se izmjena područja obuhvata na istočnom i zapadnom dijelu. Istočni dio usklađuje se s građevnom česticom nogometnog kampa i granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin. Na zapadnom dijelu predlaže se, u cilju točnije i jednostavnije provedbe zahvata, a naročito reklonstrukcije postojećih građevina, da se iz područja obuhvata izuzme kontaktni pojas uz prometnicu D 427. Naime, Odlukom utvrđen obuhvat Plana gotovo u cjelini je izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, a vrlo mali dio je područje stambene namjene, s time da to područje obuhvaća dijelove s postojećom stambenom izgradnjom.

Određivanje drugačijeg obuhvata Plana u skladu je s odredbom članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), koji kaže da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja.



Slika 1. – Prijedlog izmjene granice obuhvata Plana - prikazan na prikazu obuhvata Plana



Slika 2. – Prijedlog izmjene granice obuhvata Plana prikazan na orto-foto snimci

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
sportskog područja Rujevica

Članak 1.

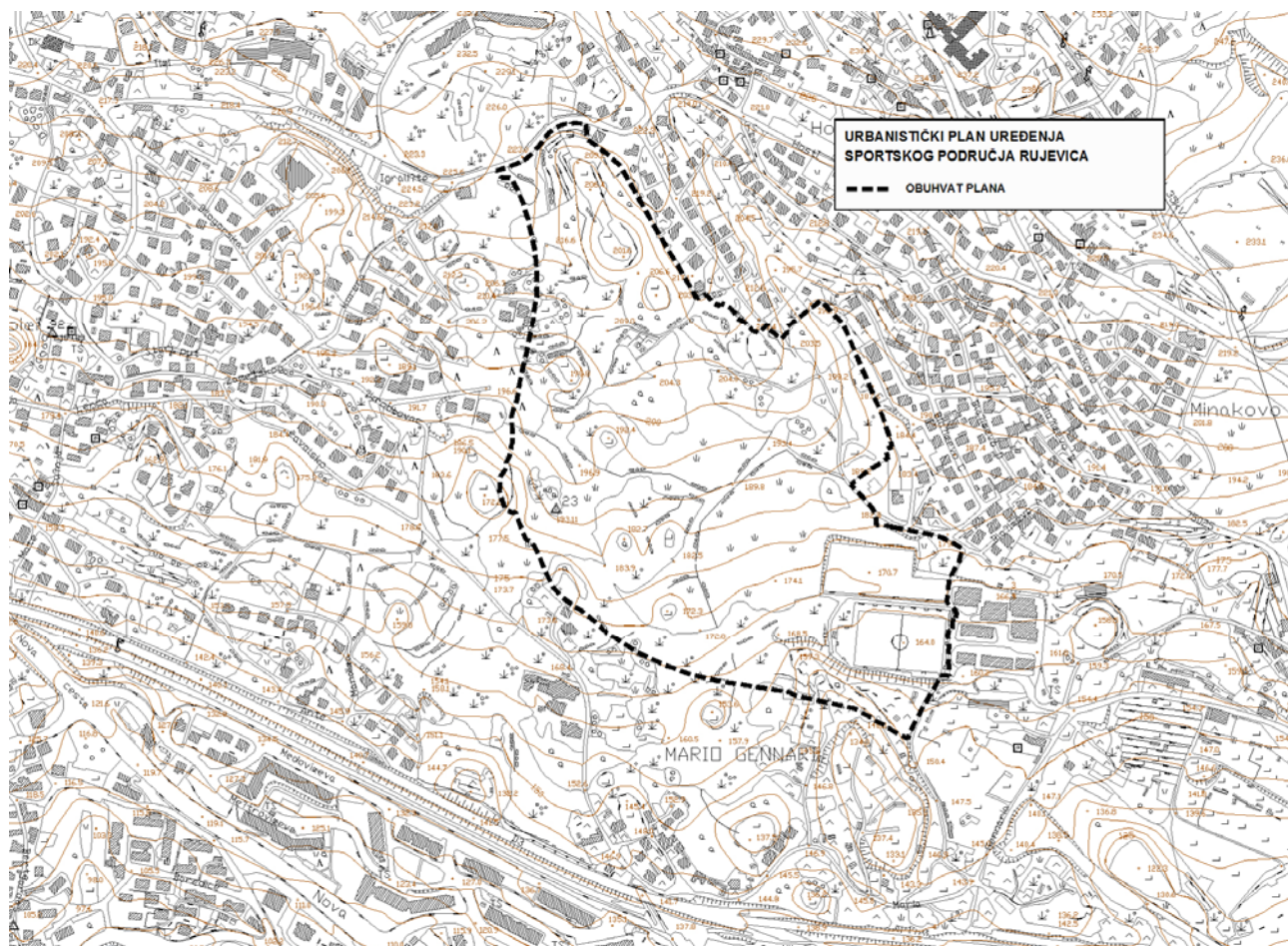
U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:
" Površina obuhvata Plana iznosi oko 23,00 ha."

Članak 2.

Privitak 1. iz članka 3. stavka 1. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke" .





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/33

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, lipanj 2015.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA**

I z r a d i l e:

Jasna Blažina, dipl.iur.
Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



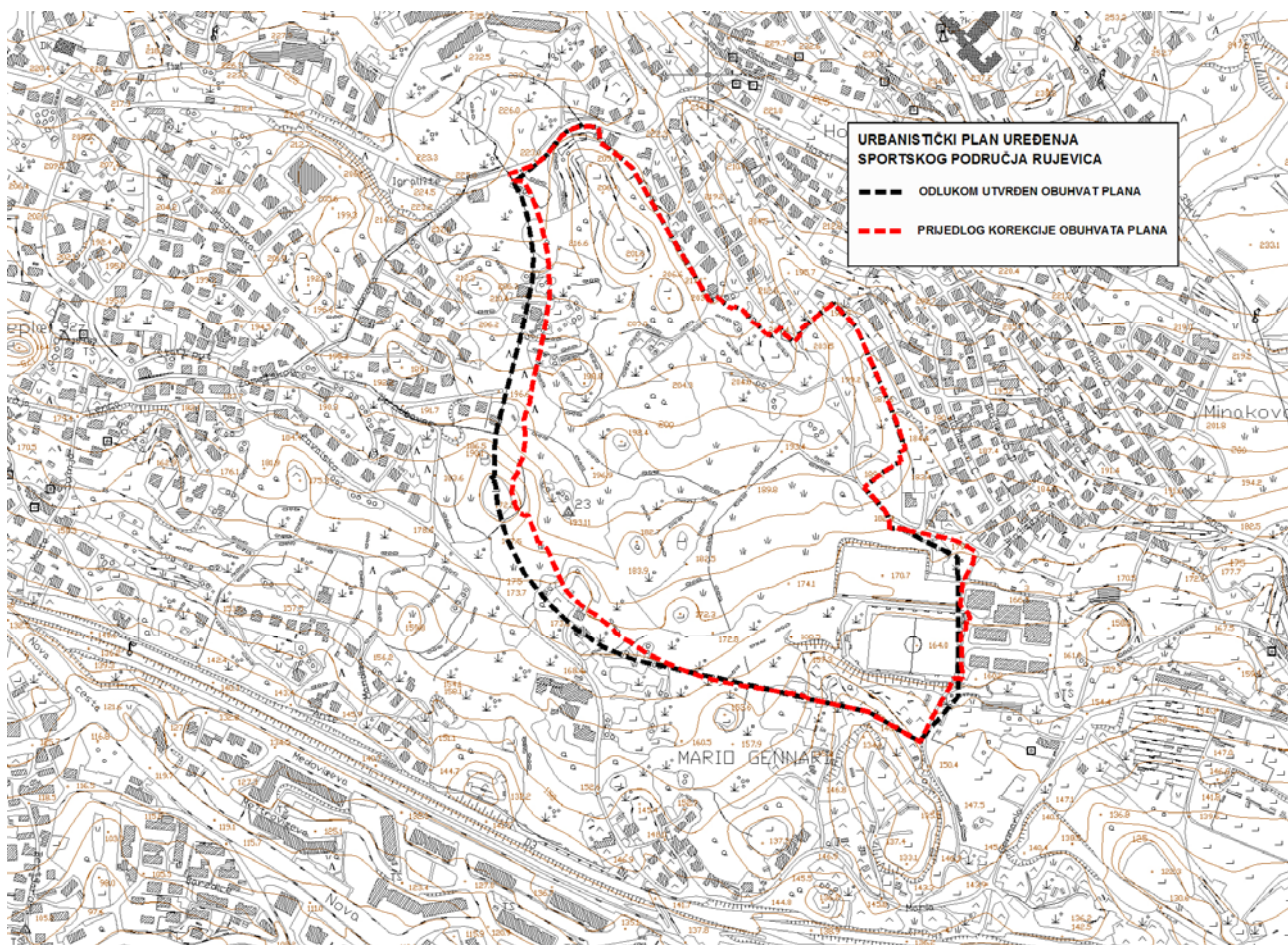
OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Odluka) donesena je na Gradskom vijeću Grada Rijeke 12. lipnja 2014. i objavljena u Službenim novinama Grada Rijeke broj 8/14.

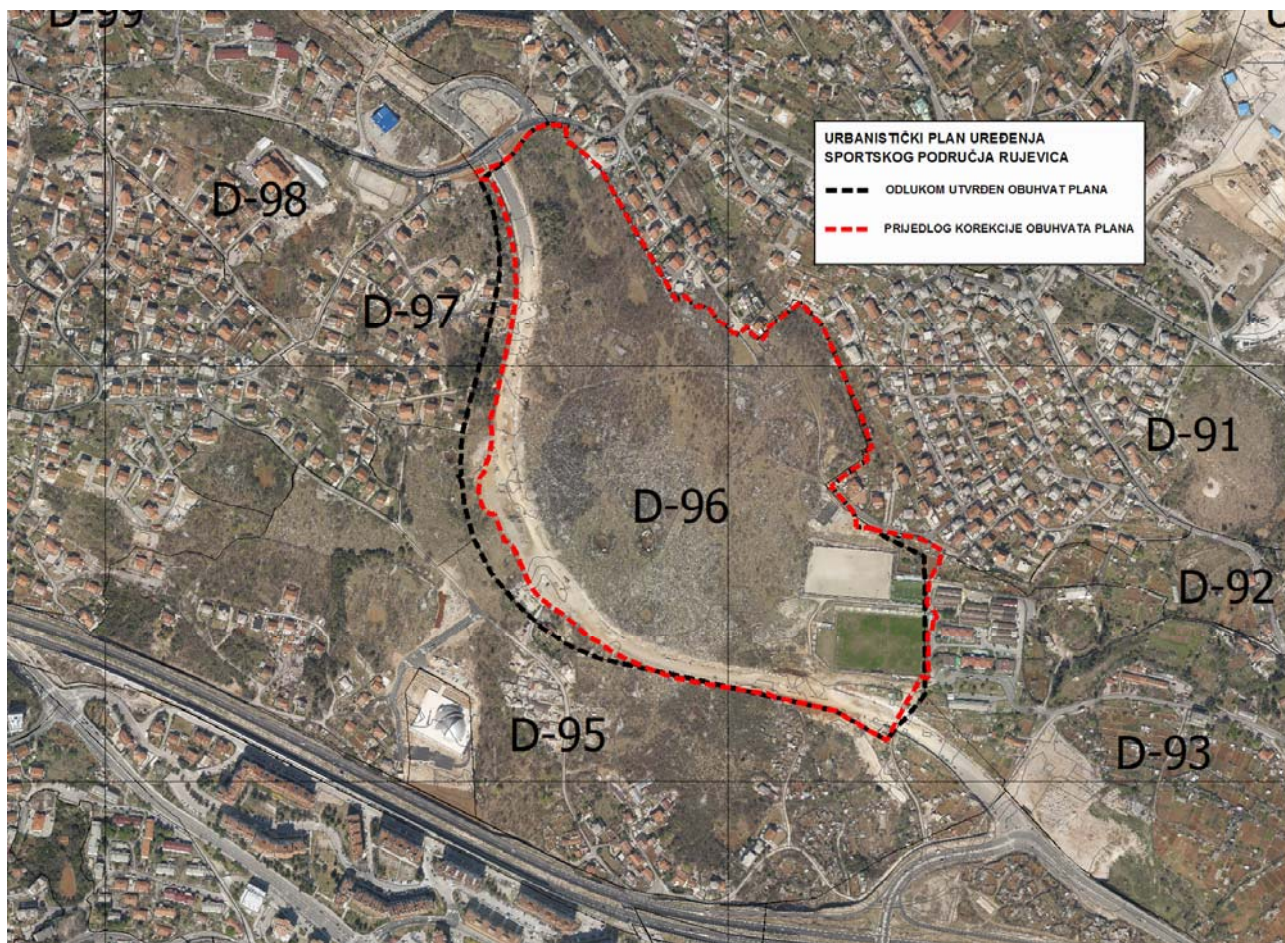
Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je grafičkim prikazom koji se nalazi u Privitku 1. Odluke.

Ovim materijalom predlaže se izmjena područja obuhvata na istočnom i zapadnom dijelu. Istočni dio usklađuje se s građevnom česticom nogometnog kampa i granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin. Na zapadnom dijelu predlaže se, u cilju točnije i jednostavnije provedbe zahvata, a naročito rekonstrukcije postojećih građevina, da se iz područja obuhvata izuzme kontaktni pojas uz prometnicu D 427. Naime, Odlukom utvrđen obuhvat Plana gotovo u cjelini je izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, a vrlo mali dio je područje stambene namjene, s time da to područje obuhvaća dijelove s postojećom stambenom izgradnjom.

Određivanje drugačijeg obuhvata Plana u skladu je s odredbom članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), koji kaže da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja.



Slika 1. – Prijedlog izmjene granice obuhvata Plana - prikazan na prikazu obuhvata Plana



Slika 2. – Prijedlog izmjene granice obuhvata Plana prikazan na orto-foto snimci

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 08/14) članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Površina obuhvata Plana iznosi oko 23,00 ha."

Članak 2.

Privitak 1. iz članka 3. stavka 1. Odluke mijenja se i glasi kako je utvrđeno u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke" .

