



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/156

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 16. srpanj 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje sustava odvodnje na području grada
Rijeke, podsustav Sušačka Draga

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Draga, u **svrhu gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga**.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-05/46 URBROJ: 2170/01-13-01-15-8 od 15.01.2015. godine izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Na temelju elaborata prava služnosti broj 150-9/14 izrađenog od strane Topoing d.o.o. Kastav utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti	Vlasnik	Posjednik
1	Draga	3437/3	PI	45 m2	javno dobro	Općina
2	Draga	3438	PI	5 m2	javno dobro	Općina
3	Draga	3436/1	PI	160 m2	javno dobro	Grad Rijeka
4	Draga	3427/3	PI	27 m2	javno dobro	Općina

Iako su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, u naravi predstavljaju putove u javnoj uporabi u posjedu Grada Rijeke te nema zapreke da se na istima osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu gradnje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga na nekretninama označenim u tablici kako slijedi

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti	Vlasnik	Posjednik
1	Draga	3437/3	PI	45 m2	javno dobro	Općina
2	Draga	3438	PI	5 m2	javno dobro	Općina
3	Draga	3436/1	PI	160 m2	javno dobro	Grad Rijeka
4	Draga	3427/3	PI	27 m2	javno dobro	Općina

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga obilježena na orto foto snimci (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

