



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/153

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 16. srpanj 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić

Sanja Udović, dipl.iur.

Ivana Šutić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 58 lokacija ukupne površine od 11.487,92 m². Sve predmetne zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke odnosno suvlasništvo Grada Rijeke i upisane u imovinu Grada Rijeke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br.13/14 i 3/15), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvotak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme
LOKACIJE 1. – 4. Za ovu namjenu nude se 4 lokacije pogodne za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Srdoča i Sušaka.
- B. Namjena zemljišta: : uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora
LOKACIJA 5. Za ovu namjenu nudi se 1 lokacija pogodna za predloženu namjenu. Lokacija se nalazi na području Kozale.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene
LOKACIJA 6. Za ovu namjenu nudi se 1 lokacija pogodna za predloženu namjenu. Lokacija se nalazi na području Drage.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJE 7. – 15. Za ovu namjenu nudi se 9 lokacija pogodnih za predloženu namjenu. Lokacije se nalaze na području Plasa i Smućenog Brega.
- E. Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 16. i 58. Za ovu namjenu nude se 43 lokacije pogodne za predloženu namjenu koje se koriste ali bez ugovora o zakupu zemljišta. Lokacije se nalaze na području Kostabele, Kantride,

Zameta, Krnjeva, Pehlina, Turnića, Podmurvica, Rujevice, Plasa, Škurinjske Drage, Braščina, Kozale, Grbasta i Drage.

2. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

3.3. Sadržaj ponude:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- suglasnost Grada Rijeke za lokacije radi uređenja i korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

3.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

3.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

3.6. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

3.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje ili mjesečno, ovisno o namjeni, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

II

O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13.02.2015. (KLASA:023-01/15-04/8-45, URBROJ: 2170/01-15-00-15-34), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 3 zemljišne čestice koje su u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 9.313,53 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 7.215.997,40 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	504635	902/25	PLASE	2	7.600,00	1/1	7.600,00	6.080.000,00
2.	505033	1745/2	PLASE	2	248,16	4/5	198,53	158.822,40
3.	517337	815	PLASE	3	1.515,00	1/1	1.515,00	977.175,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugoj) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Srdoči (II. zona) u k.o. Srdoči, površine 3,20 m²

dio k.č. 1005/10 u z.k.ul. 2773

2. lokacija Sušak (II. zona) u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,24 m²

dio k.č. 1915/6 u z.k.ul. 1416

3. lokacija Sušak (II. zona) u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,24 m²

dio k.č. 1915/6 u z.k.ul. 1416

4. lokacija Sušak (II. zona) u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,24 m²

dio k.č. 1891/6 u z.k.ul. 1297

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu od 30-200 m² u III. zoni,

5. lokacija Kozala (III. zona), u k.o. Kozala, površine 57 m²:

dio k.č. 676/2 u z.k.ul. 732

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 2,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u IV. zoni;

6. lokacija Draga (IV. zona), u k.o. Draga, površine 205 m²:

dio k.č. 2725 u z.k.ul. 1183, površine 46 m²

dio k.č. 2720/6 u z.k.ul. 1183, površine 159 m²

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II (drugoj) zoni;

5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;

7. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 211 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

8. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²:

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266

9. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 57 m²:

dio k.č. 1183 u z.k.ul. 3615, površine 12 m²

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266, površine 45 m²

10. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 36 m²:

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266

11. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 47 m²:

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

12. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 17 m²:

dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 10 m²

dio k.č. 1171 u z.k.ul. 71, površine 3/24 od 53 m² = 7 m²

13. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 93 m²:

dio k.č. 1180/2 u z.k.ul. 2266, površine 8 m²

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206, površine 85 m²

14. lokacija Plase (III. zona), u k.o. Plase, površine 61 m²:

dio k.č. 1142/4 u z.k.ul. 5725

15. lokacija Smučeni Breg (II. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²:

dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, površine 19/24 od 28 m² = 22 m²

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

16. lokacija Kostabela, u k.o. Rubeši, površine 600 m²:
dio k.č. 1530/4 u z.k.ul. 538
17. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 122 m²:
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896
18. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 98 m²:
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896
19. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 91 m²:
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896
20. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 210 m²:
dio k.č. 413/7 u z.k.ul. 1172, površine 16 m²
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 194 m²
21. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 202 m²:
dio k.č. 413/7 u z.k.ul. 1172, površine 15 m²
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 187 m²
22. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 175 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272
23. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 109 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272
24. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 166 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272
25. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 249 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 245 m²
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176, površine 4 m²
26. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 138 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272
27. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 60 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 41 m²
dio k.č. 413/7 u z.k.ul. 1172, površine 19 m²
28. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 215 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 190 m²
dio k.č. 407/4 u z.k.ul. 866, površine 25 m²
29. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 330 m²:
dio k.č. 407/1 u z.k.ul. 272, površine 201 m²
dio k.č. 282/4 u z.k.ul. 1176, površine 31 m²
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176, površine 98 m²
30. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 309 m²:
dio k.č. 282/4 u z.k.ul. 1176, površine 39 m²
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176, površine 270 m²
31. lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 435 m²:
dio k.č. 282/1 u z.k.ul. 1176
32. lokacija Krnjnevo, u k.o. Plase, površine 256 m²:
dio k.č. 630 u z.k.ul. 2365, površine 74 m²
dio k.č. 629/1 u z.k.ul. 2365, površine 182 m²
33. lokacija Pehlin, u k.o. Plase, površine 1.685 m²:
cijela k.č. 815 u z.k.ul. 187, površine 1515 m²
dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791, površine 170 m²
34. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 48 m²:
dio k.č. 2126/29 u z.k.ul. 1033, površine 15 m²
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033, površine 2 m²
dio k.č. 2126/2 u z.k.ul. 1033, površine 31 m²
35. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 69 m²:
dio k.č. 2126/29 u z.k.ul. 1033
36. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 9 m²:
dio k.č. 2126/29 u z.k.ul. 1033, površine 5 m²
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033, površine 4 m²
37. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 59 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
38. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 48 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033

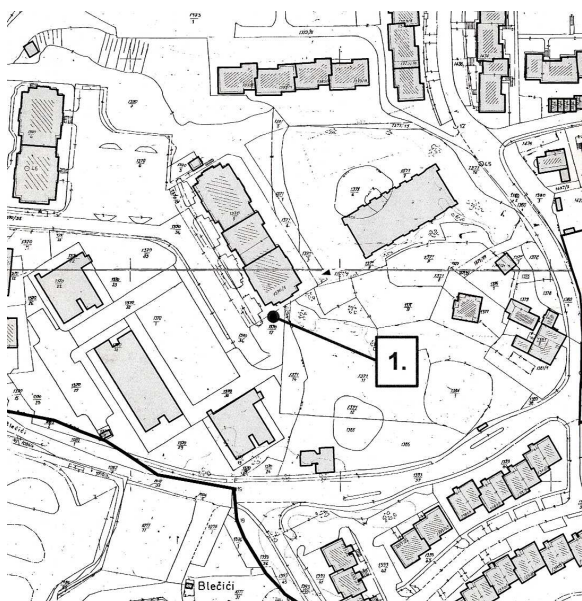
39. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 151 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
40. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 45 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
41. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 137 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
42. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 60 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
43. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 47 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
44. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 170 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
45. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 244 m²:
dio k.č. 2126/4 u z.k.ul. 1033
46. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 211 m²:
dio k.č. 902/25 u z.k.ul. 2190
47. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 160 m²:
dio k.č. 1745/2 u z.k.ul. 2947, 4/5 od 200 m² = 160 m²
48. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
49. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 246 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
50. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 243 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
51. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 338 m²:
dio k.č. 1553/2 u z.k.ul. 474 površine 173 m²
dio k.č. 1567 u z.k.ul. 474 površine 165 m²
52. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 352 m²:
cijela k.č. 864 u z.k.ul. 5476, površine 98 čhv = 352 m²
53. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 50 m²:
dio k.č. 676/2 u z.k.ul. 732
54. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 76 m²:
dio k.č. 676/2 u z.k.ul. 732
55. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 68 m²:
dio k.č. 676/2 u z.k.ul. 732
56. lokacija Grbaste, u k.o. Pašac, površine 651 m²:
cijela k.č. 1385/128 u z.k.ul. 817, 181 čhv = 651 m²
57. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 406 m²:
cijela k.č. 2835 u z.k.ul. 1068, površine 113 čhv = 406 m²
58. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 500 m²:
dio k.č. 2720/6 u z.k.ul. 1183, površine 82 m²
dio k.č. 2720/5 u z.k.ul. 1183, površine 378 m²
cijela k.č. 2720/7 u z.k.ul. 1183, površine 40 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

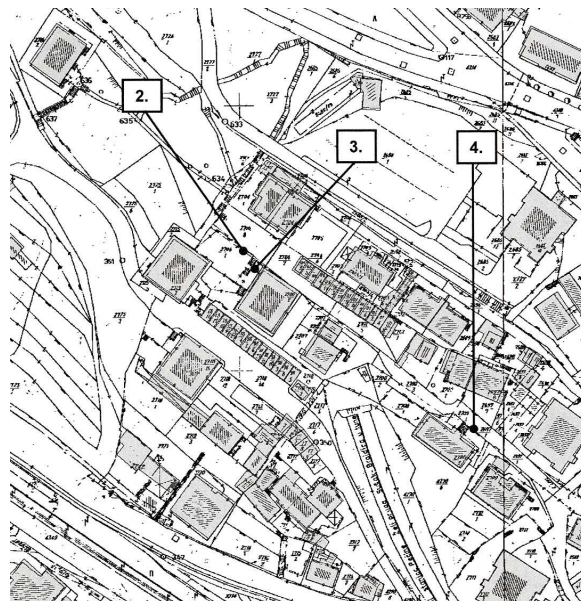
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

1. Lokacija Srdoči



2.- 4. Lokacije Sušak



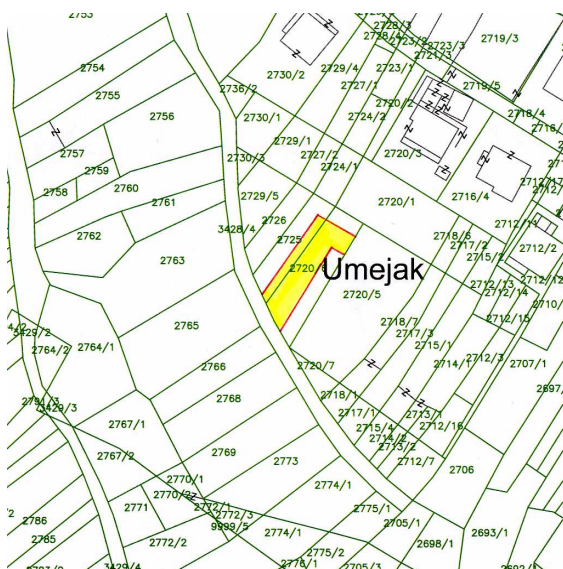
Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

5. Lokacija Kozala



Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

6. Lokacija Draga

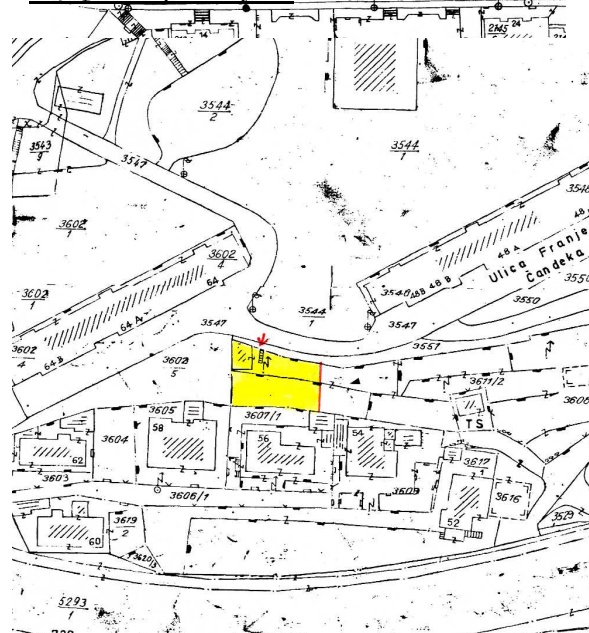


7. Lokacija Plase

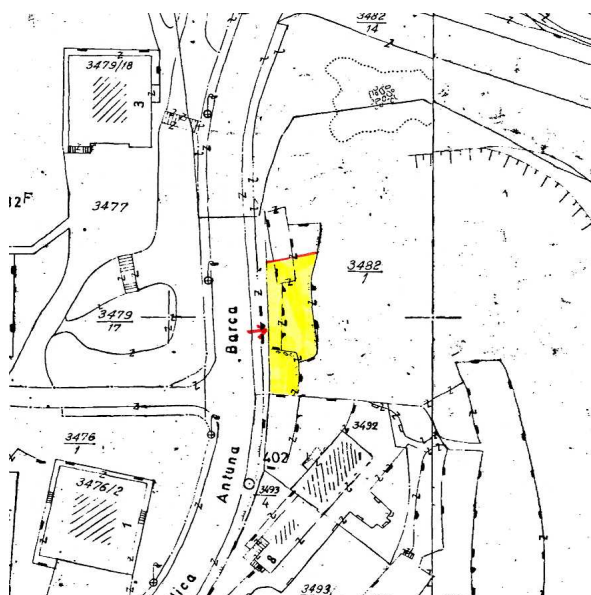
16. Lokacija Kostabela



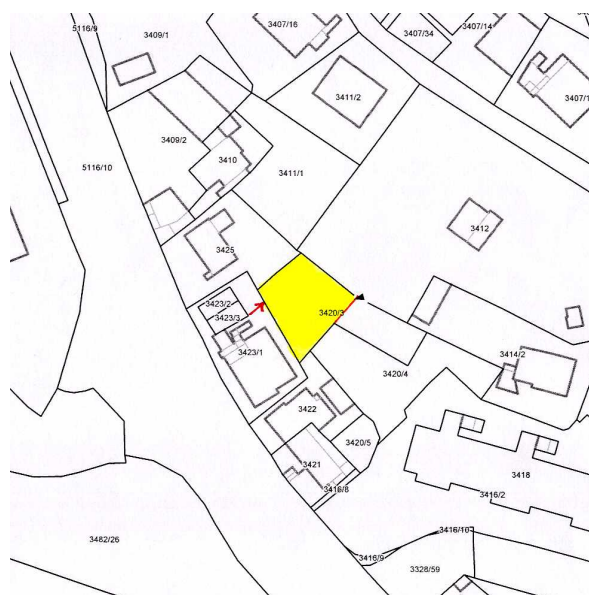
32. Lokacija Krnjevo

[illegible]

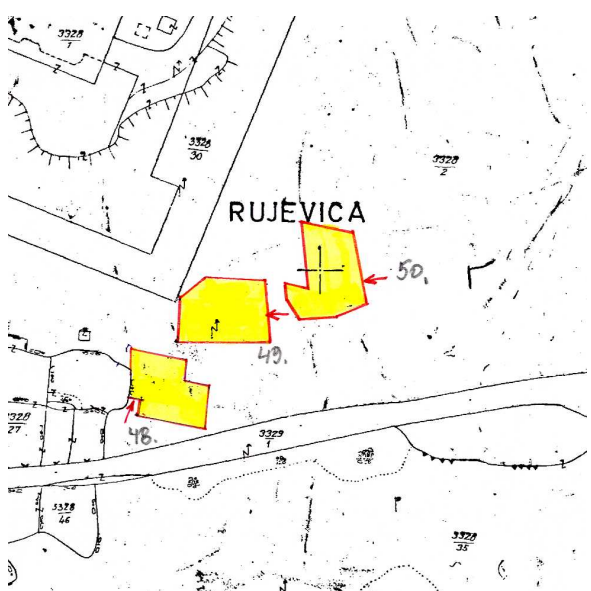
46. Lokacija Podmurvice



47. Lokacija Rujevica



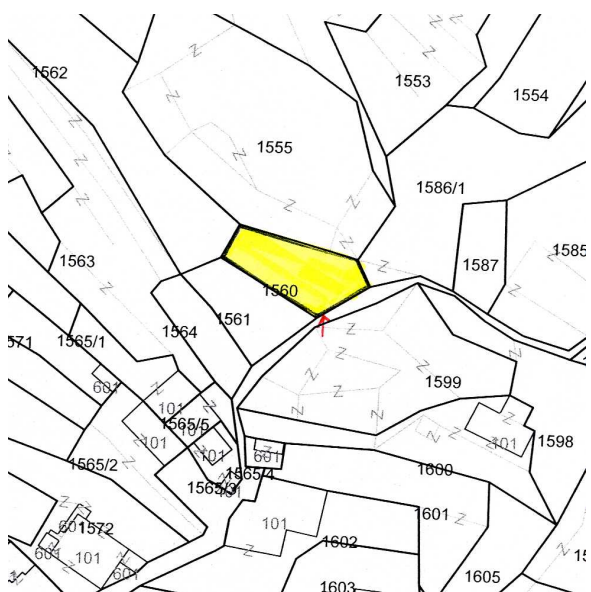
48. – 50. Lokacija Plase



51. Lokacija Škurinjska Draga



52. Lokacija Brašćine



53. – 55. Lokacija Kozala



[illegible]