



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/36

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 21.07.2015.

GRADONAČELNIKU

materijal za kolegij

PREDMET: Prijedlog zaključka o načinu obračuna zateznih kamata u slučaju kašnjenja u plaćanju zbog nepravovremene dostave uplatnica dužnicima od strane poštanskog operatora

Materijal izradio:
Vladan Mekterović

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga zaključka o načinu obračuna zateznih kamata u slučaju kašnjenja u plaćanju zbog nepravovremene dostave uplatnica dužnicima od strane poštanskog operatora

U posljednjih nekoliko mjeseci Odjel gradske uprave za financije, Služba analitičkog knjigovodstva prodanih stanova, zaprimila je brojne pritužbe građana za nepravovremenu dostavu uplatnica za mjesečne obroke temeljem sklopljenih ugovora o obročnoj otplati cijene stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom), ugovora o prodaji stana na kojem postoji najamni odnos (s obročnom otplatom), ugovora o prodaji stana namijenjenog za nadstojnika stambene zgrade (s obročnom otplatom) i ugovora o kupoprodaji (s obročnom otplatom). Navedene uplatnice građanima su u mnogim slučajevima bile dostavljane sa zakašnjenjem, ili uopće nisu bile dostavljene.

Naime, uplatnice za mjesečne obroke (u mjesecu srpnju 2015. poslano je na otpremu 7046 uplatnica) zadužuju se i štampaju početkom mjeseca s dospelom 15. u mjesecu za tekući mjesec, te se potom šalju na otpremu u pisarnicu, gdje ih preuzima poštanski operator. Napominjimo da je Grad Rijeka s danom 06.07.2015. godine raskinuo ugovor o poštanskim uslugama s dosadašnjim poštanskim operatorom CITY EX d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 40, od kojeg dana je navedenu uslugu preuzeo HP – HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb, Jurišićeva 13.

Prema datumu preuzimanja uplatnica evidentno je da je dosadašnji poštanski operator tijekom 2015. godine uplatnice radi dostave uredno preuzimao početkom svakog mjeseca, no u Odjelu gradske uprave za financije, Službi analitičko knjigovodstva prodanih stanova, u razdoblju od ožujka do lipnja 2015. godine bilo je na desetine učestalih poziva građana s pritužbom da uplatnice nisu dobili. Nadalje, tijekom mjeseca srpnja 2015. godine broj pritužbi se znatno povećao, pa je zaključno s 16.07.2015. godine bilo preko 210 evidentiranih poziva građana, koji su potom sami došli po uplatnice ili tražili njihovo ponovno slanje. Pritom su pritužbe najčešće upućivali dužnici koji inače plaćaju redovito odnosno bez kašnjenja.

O problemu dostave redovnih mjesečnih uplatnica Odjel gradske uprave za financije je dana 17.07.2015. godine uputio građanima obavijest putem web stranice Grada Rijeke, te je građane kojima uplatnice nisu dostavljene pozvao da se obrate Odjelu gradske uprave za financije, Službi analitičkog knjigovodstva prodanih stanova, radi obavijesti o iznosu uplate i načinu plaćanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da se dužnicima po osnovi navedenih ugovora ne obračunavaju zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju mjesečnih obroka za ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2015. godine i to za plaćanja izvršena zaključno s 31. srpnjem 2015. godine.

Nadalje, Odjel gradske uprave za financije će o načinu obračuna zateznih kamata sukladno predloženom zaključku pisano obavijestiti dužnike prilikom dostave uplatnica za mjesec kolovoz 2015. godine, te putem obavijesti na web stranici Grada Rijeke.

Sukladno svemu navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Zbog problema s poštanskim operatorom i neurednom dostavom redovnih mjesečnih uplatnica, Grad Rijeka dužnicima temeljem sklopljenih ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom), ugovora o prodaji stana na kojem postoji najamni odnos (s obročnom otplatom), ugovora o prodaji stana namijenjenog za nadstojnika stambene zgrade (s obročnom otplatom) i ugovora o kupoprodaji (s obročnom otplatom), neće obračunavati zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju mjesečnih obroka za mjesec ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2015. godine, za plaćanja izvršena do 31. srpnja 2015. godine.**
- 2. O načinu obračuna zateznih kamata iz točke 1. ovog zaključka pisano će se obavijestiti dužnike prilikom dostave uplatnica za mjesec kolovoz 2015. godine te putem obavijesti na web stranici Grada Rijeke.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije za provedbu točke 1. i 2. ovog zaključka.**
- 4. Zadužuje se Zavod za informatičku djelatnost da osigura odgovarajuću informatičko-programsku podršku za provedbu točke 1., 2. i 3. ovog zaključka.**