



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-36

Rijeka, 13. 7. 2015.

Gradonačelnik je 13. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Dezinsekcije d.o.o., Rijeka, Brajšina 13, protiv tuženog Grada Rijeke, koji se postupak radi utvrđenja prava vlasništva, kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod Posl.br: P-1414/2013.

Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Hinić, Ivane Radić, Bojane Pavković, Senke Perhat i Nevena Knežević, da sa tužiteljem sklopi sudsku nagodbu sa sljedećim elementima:

1. Grad Rijeka priznaje Dezinsekciji d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, vlasništvo na nekretnini u k.o. Kozala, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenoj kao k.č.br. 138/4 – dio garaže od 55 m2 (nastala od k.č.br. 138/1).

2. Dezinsekciji d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, se obvezuje Gradu Rijeci za k.č.br. 138/4 platiti iznos od 945,00 kn/m2 odnosno za 55 m2 ukupno 51.975,00 kn.

3. Iznos iz prethodne točke tužitelj se obvezuje platiti u roku od 15 dana od sklapanja nagodbe u korist Proračuna Grada Rijeke na žiro račun broj IBAN :HR3324020061837300005 (Poziv na broj HR68-7757-OIB-510) kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

4. Tužitelj se obvezuje snositi sudske troškove Grada Rijeke u postupku P-1414/2013 te troškove sklapanja nagodbe.

Plaćanje sudskih troškova Grada potrebno je izvršiti na žiro račun Grada Rijeke otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj IBAN:HR3324020061837300005 pozivom na broj HR68-7706-OIB-500 u roku od 10 dana od dana sklapanja nagodbe.

5. Tabularnu izjavu za upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini označenoj u točki 1. Grad Rijeka izdati će nakon što tužitelj izvrši obveze iz točke I.3. i I.4. ovog zaključka i nakon što se parcelacijski elaborat kojim nastaje k.č.br. 138/4 provede u zemljišnoj knjizi.

II Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Hinić, Ivane Radić, Bojane Pavković, Senke Perhat i Nevena Knežević iz Rijeke, Ribarska 4 i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/147

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 08. srpanj 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za
sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja
Dezinsekcija d.o.o. c/a Grada Rijeke (Posl. br. P-
1414/2013)

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod Posl.br.: P-1414/2013 vodi se parnični postupak koji je radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu k.č.br. 138/1, k.o. Kozala protiv Grada Rijeke pokrenulo Trgovačko društvo Dezinsekcija d.o.o. Rijeka, Brajšina 13. Dezinsekcija d.o.o. je u tijeku sudskog postupka predložila da se spor riješi mirnim putem i da kupi zemljište na kojem je garaža izgrađena pa je pribavila Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/13-01/658 URBROJ: 2170/01-01-10-13-4 od 20. prosinca 2013. godine za formiranje građevne čestice postojeće garaže i rješenje o formiranju građevne čestice garaže KLASA: UP/I-350-05/13-06/68, URBROJ: 2170/01-13-01/14-5 od 22. travnja 2014. godine.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata garaža je izgrađena na novoformiranim k.č. označenim kao:

k.č.br. 138/4 – dio garaže od 55 m² (nastala od k.č.br. 138/1) - vlasnik Grad Rijeka i

k.č.br. 138/5 – neplodno od 5 m² (nastala od k.č.br. 138/2) - vlasnik Energoplan d.o.o. Zagreb).

Navedenim nekretninama odgovara nekretnina koja je, prema prijedlogu elaborata, u katastarskom operatu za k.o. Stari Grad označena kao k.č.br. 1805/10 – garaža od 60 m², upisani posjednik Dezinsekcija p.o. Rijeka.

Zemljište na kojem je građevina izgrađena nalazi se u 2 zoni građevinskog zemljišta, u kojem cijena prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/2014), namjena građevine poslovna – uredski prostor i radiona, pa cijena za zemljište iznosi 945,00 kn/m² odnosno za 55 m² ukupno 51.975,00 kn

Obzirom da je mirno rješenje spora u interesu svih strana predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Dezinsekcije d.o.o., Rijeka, Brajšina 13, protiv tuženog Grada Rijeke, koji se postupak radi utvrđenja prava vlasništva, kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod Posl.br.: P-1414/2013.

Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Hinić, Ivane Radić, Bojane Pavković, Senke Perhat i Nevena Knežević, da sa tužiteljem sklopi sudsku nagodbu sa slijedećim elementima:

1. Grad Rijeka priznaje Dezinsekciji d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, vlasništvo na nekretnini u k.o. Kozala, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenoj kao k.č.br. 138/4 – dio garaže od 55 m² (nastala od k.č.br. 138/1).

2. Dezinsekciji d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, se obvezuje Gradu Rijeci za k.č.br. 138/4 platiti iznos od 945,00 kn/m² odnosno za 55 m² ukupno 51.975,00 kn.

3. Iznos iz točke 2. tužitelj se obvezuje platiti u roku od 15 dana od sklapanja nagodbe u korist Proračuna Grada Rijeke na žiro račun broj IBAN :HR3324020061837300005 (Poziv na broj HR68-7757-OIB-510) kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

4. Tužitelj se obvezuje snositi sudske troškove Grada Rijeke u postupku P-1414/2013 te troškove sklapanja nagodbe.

Plaćanje sudskih troškova Grada potrebno je izvršiti na žiro račun Grada Rijeke otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj IBAN:HR3324020061837300005 pozivom na broj HR68-7706-OIB-500 u roku od 10 dana od dana sklapanja nagodbe.

5. Tabularnu izjavu za upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini označenoj u točki 1. Grad Rijeka izdati će nakon što tužitelj izvrši obveze iz točke 3. i 4. ovog zaključka i nakon što se parcelacijski elaborat kojim nastaje k.č.br. 138/4 provede u zemljišnoj knjizi.

II Za provedbu ovog Zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Hinić, Ivane Radić, Bojane Pavković, Senke Perhat i Nevena Knežević iz Rijeke, Ribarska 4 i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

