



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-23

Rijeka, 6. 7. 2015.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu između Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene i Franjevačkog svjetovnog reda Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka, Kapucinske stube 5, za poslovni prostor u Rijeci na adresi ŽABICA 4 (ex skladište HŽ-a) p.p. broj 6, na rok od 5 godina, počevši od 01. siječnja 2015. godine, kada je projekt "Socijalne samoposluge" Kruh sv. Elizabete prešao u nadležnost i brigu Mjesnog bratstva Gospe Lurdske umjesto ranijeg nositelja projekta Mjesnog bratstva Trsat kako bi rečena socijalna samoposluga mogla nastaviti s radom na dobrobit šire zajednice grada Rijeke, za djelatnosti skladišta socijalne samoposluge i bez naknade sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/64
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 29. 06. 2015. g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **Franjevački svjetovni red, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka**
- **poslovni prostor Žabica 4**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. FRANJEVAČKI SAVJETODAVNI RED, MJESNO BRATASTVO GOSPE LURDSKE RIJEKA – poslovni prostor Žabica 4

Franjevački svjetovni red, mjesno bratstvo Trsat, Rijeka, Frankopanski trg 12, (OIB 24373654176) koristio je poslovni prostor u Rijeci na adresi Žabica 4 (ex skladište HŽ-a ID 218541) p.p. kbr. 6, koji se u naravi sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 310 m², temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade broj S-94/2012 od 30. studenog 2012. godine. Navedeni je ugovor sklopljen sa Gradom Rijeka, Odjelom za zdravstvo i socijalnu skrb, temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 20. studenog 2012. godine na određeno vrijeme od 1 godine, koji je rok počeo teći od 01. studenog 2012. godine. Ugovor o zakupu istekao je sa danom 01. studenog 2013. godine. No, nakon isteka navedenog ugovora, korisnik je nastavio koristiti poslovni prostor bez sklapanja novog ugovora. Člankom 15. citiranog ugovora utvrđeno je da je korisnik dužan u roku od petnaest dana nakon prestanka ugovora odnosno istekom vremena na koji je sklopljen predati Gradu poslovni prostor u urednom stanju, ispražnjen od osoba i stvari u vlasništvu korisnika i vratiti Gradu ključeve predmetnog prostora a što korisnik nije učinio već je i dalje nastavio koristiti prostor.

Sada se Franjevački svjetovni red, mjesno bratstvo Gospe Lurdske Rijeka, obraća zahtjevom za reguliranje zakupnog odnosa vezano za račeni poslovni prostor, budući je projekt "Socijalne samoposluge" Kruh sv. Elizabete prešao u nadležnost i brigu Mjesnog bratstva Gospe Lurdske umjesto ranijeg nositelja projekta Mjesnog bratstva Trsat s danom 01. siječnja 2015. godine. Osnovom navedenog predlažu da se sklopi odgovarajući ugovor, radi korištenja poslovnog prostora Žabica 4, pov. 310 m², kako bi rečena socijalna samoposluga mogla nastaviti s radom na dobrobit šire zajednice grada Rijeke.

Navedeni prostor korisnik koristi za djelatnost socijalne skrbi – socijalne samoposluge (skladište), te nije bio dužan plaćati davatelju naknadu za korištenje poslovnog prostora sukladno prethodno citiranom zaključku Gradonačelnika.

No, odredbom članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora propisana je mogućnost da se pored ustanova čiji je Grad osnivač ili suosnivač i neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

U konkretnom slučaju radi se o projektu Socijalne samoposluge "Kruh sv. Elizabete" čiji je nositelj Franjevački svjetovni red Mjesno bratstvo Gospe Lurdske Rijeka, kao neprofitne pravne osobe, a koji je projekt nastao s ciljem pomoći socijalno ugroženim građanima, besplatnom podjelom hrane i drugih kućanskih potrepština, krajnje siromašnim korisnicima. Navedena djelatnost je hvale vrijedna u današnje vrijeme gospodarske krize koja za posljedicu ima sve veći i veći broj socijalno ugroženih građana koji nemaju dostatne prihode za osiguranje osnovnih životnih potreba i namirnica. Dakle u navedenom slučaju radi se o neprofitnoj pravnoj osobi koja obavlja djelatnost socijalne samoposluge koja je u sadašnje vrijeme od posebnog javnog interesa za grad Rijeku obzirom da pomaže socijalno najugroženijim kategorijama građana.

Socijalna samoposluga je prikupljanje, skladištenje i besplatna podjela hrane i drugih kućanskih potrepština, krajnjim siromašnim korisnicima.

Princip rada socijalne samoposluge je jednostavan. Korisnici stalne pomoći Zavoda za socijalnu skrb i članovi njihovih obitelji, a često puta i drugi siromašni građani, mogu se javiti voditeljima socijalnih samoposluga. Ulaze u evidenciju i dobivaju termin, kada da dođu u socijalnu samoposlugu po besplatnu hranu, higijenske potrepštine i sl., i već dobivaju sljedeći termin kada ih ponovo čeka pomoć. U nekim socijalnim samoposlugama, može se dobiti i mogućnost besplatnih instrukcija za školarce, besplatna pomoć u kući te pomoć u traženju posla.

U travnju 2011. godine u Rijeci, otvorena je prva socijalna samoposluga u Hrvatskoj - "Kruh sv. Elizabete", s ciljem podjele osnovnih živežnih namirnica i higijenskih potrepština za siromašne, socijalno najugroženije građane Rijeke i okolice. Kasnije su otvorene socijalne samoposluge u: Vinkovcima, Crikvenici, Vukovaru, Zagrebu, Karlovcu, Varaždinu i drugim hrvatskim gradovima.

Prvu socijalnu samoposlugu u Hrvatskoj pokrenuo je Franjevački svjetovni red iz Rijeke, a i u drugim hrvatskim gradovima, socijalne samoposluge vode članovi Franjevačkog svjetovnog reda i Franjevačke mladeži ili neke druge volonterske udruge.

Iz svega naprijed navedenog predlaže se da se s Franjevačkim svjetovnim redom, Mjesno bratstvo Gospe Lurdske, Rijeka, sklopi novi ugovor o zakupu bez plaćanja zakupnine odnosno naknade budući je isto u suglasju s odredbom članka 22. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), te se primjenjuje počevši od dana kada projekt prelazi na Mjesno bratstvo Gospe Lurdske Rijeka, odnosno sa danom 01. siječnja 2015. godine.
Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu između Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene i Franjevačkog svjetovnog reda Mjesno bratstvo Gospe Lurdske – Rijeka, Kapucinske stube 5, za poslovni prostor u Rijeci na adresi ŽABICA 4 (ex skladište HŽ-a) p.p. broj 6, na rok od 5 godina, počevši od 01. siječnja 2015. godine, kada je projekt "Socijalne samoposluge" Kruh sv. Elizabete prešao u nadležnost i brigu Mjesnog bratstva Gospe Lurdske umjesto ranijeg nositelja projekta Mjesnog bratstva Trsat kako bi rečena socijalna samoposluga mogla nastaviti s radom na dobrobit šire zajednice grada Rijeke, za djelatnosti skladišta socijalne samoposluge i bez naknade sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora.