



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-8

Rijeka, 30.6.2015.

Gradonačelnik je 30. lipnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se ovrha iseljenja R. M. iz stana u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-371/13, zakazana za dan 09. srpnja 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s R. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, na vrijeme od 5 godina odnosno na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom ukoliko Grad Rijeka ne bude u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da R. M. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri dužne troškove stanovanja i nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate, uključujući i zakonske zatezne kamate odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-371/13.

5. Ukoliko R. M. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen ili ukoliko imenovana u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka ne podnese zahtjev za otpis i ne priloži potrebnu dokumentaciju, Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-371/13 radi iseljenja i predaje stana u posjed.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Dunje Kuhar
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/22

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 30. 06. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: R. M., Rijeka, Krešimirova 8, stan 13

-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe, sklapanje
ugovora o najmu stana i povlačenje prijedloga za ovrhu

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-371/13, protiv R. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Krešimirova 8, stan broj 13, u kojem postupku je za dan **09.07.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: kuhinje i kupaonice s WC-om, ukupne površine 15,29 m².

R. M. imala je za predmetni stan s Gradom Rijeka kao najmodavcem sklopljen Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom.

Međutim, zbog nekorištenja stana, kao i neplaćanja najamnine i ostalih troškova stanovanja R. M. otkazan je predmetni ugovor pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-4128/09 od 22. ožujka 2012. godine. Navedenom presudom imenovanoj je ujedno naloženo da predmetni stan preda u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari u roku od 15 dana.

Budući da R. M. nije postupila po navedenoj presudi, niti je započela s korištenjem stana Grad Rijeka je protiv nje pokrenuo ovršni postupak te je dana 04. lipnja 2013. godine Općinski sud u Rijeci pod posl. br. Ovr-371/13 donio rješenje o ovrši.

Prema podatcima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 29.06.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 1.051,16 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 379,63 kn**. Napominje se da troškovi stanovanja nisu podmireni za razdoblje od 10/2014. godine do danas, te da se radi o malom iznosu s obzirom da je R. M. imala sklopljen ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom te mjesečna najamnina iznosi 41,28 kn.

Dana 24. srpnja 2013. godine R. M. podnijela je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) zahtjev za odgodu plaćanja ili obročnu otplatu duga s osnove najamnine. Zahtjev nije bio potpun te je imenovana pozvana da dopuni zahtjev, međutim, pozivu se nije odazvala. Stoga je dana 03. studenog 2014. godine Odjel gradske uprave za financije Grada Rijeke donio rješenje kojim je zahtjev R. M. za odgodu plaćanja ili obročnu otplatu duga s osnove najamnine odbačen.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije, te je dobiven podatak da postoji dug u iznosu od 297,99 kn po mjesečnom zaduženju (ne po obračunu).

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv R. M. iznose 1.226,40 kn.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s R. M. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se R. M. odazvala na poziv Odjela i dala izjavu na zapisnik u kojoj je navela da predmetni stan koristi sa svojim suprugom M. M. od 1989. godine kada ga je dobila na korištenja od Grada Rijeke, te da je prije s njima živjelo i njihovih troje djece, no da su oni danas punoljetni i da su do nedavno samo bili prijavljeni na toj adresi. U očitovanju je, nadalje, navedeno da je R. M. 100% invalid i da ostvaruje mirovinu u iznosu od 944,35 kn, da je R. suprug trenutno nezaposlen i ne ostvaruje nikakve prihode, da se uzdržavaju isključivo od njene mirovine, da suprug ima privremeno boravište u RH, a ona status stranca sa stalnim nastanjenjem i da stoga ne ostvaruje ni prava na temelju invalidnosti, te da se R. obvezala da će trenutna dugovanja podmiriti u najskorijem roku.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u očitovanju je naveo da smatraju da je R. M. potrebno legalizirati korištenje predmetnog stana kojeg koristi dugi niz godina, s obzirom da se radi o osobi teško narušenog zdravlja i teške socijalne situacije.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Prilikom kontrole izvršene na predmetnoj adresi R. M. zatečena je u predmetnom stanu, te je izjavila da stan koristi sa suprugom M. koji je trenutno u posjeti kod djece. U zapisniku o kontroli nadalje je navedeno da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušana je i ovlaštena osoba zgrade I. S. koji je izjavio da R. M. sama koristi stan te da svojim načinom stanovanja ne ometa nikog od stanara u zgradi.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je za predmetnu zgradu predan prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te da je u prijedlogu predloženo da se Grad Rijeka upiše kao vlasnik stana. Rješenje povodom navedenog prijedloga još nije donijeto.

Nakon što je od suda primila zaključak kojim je za dan 09.07.2015. godine zakazana deložacija iz stana R. M. pristupila je u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom te usmeno izjavila da će dug troškova stanovanja i sudske troškove podmiriti najkasnije do 15. lipnja 2015. godine.

Imenovana navedene troškove nije podmirila, već se pisanim podneskom obratila Gradonačelniku i naprijed navedenom Odjelu u kojem moli da se rok za iseljenje produži za 90 dana, jer da se nada da će u tom periodu odgode ostvariti status stranca sa stalnim boravkom u RH i podmiriti sva preostala dugovanja.

Slijedom naprijed navedenog, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i s obzirom da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da R. M. uredno koristi stan Povjerenstvo utvrđuje da su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana pod uvjetom da R. M. podmiri dužne troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci odnosno da isti eventualno budu otpisani temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja.

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvatanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja R. M. iz stana u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-371/13, zakazana za dan 09. srpnja 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s R. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Krešimirova 8, potkrovlje, stan broj 13, na vrijeme od 5 godina odnosno na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom ukoliko Grad Rijeka ne bude u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da R. M. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri dužne troškove stanovanja i nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate, uključujući i zakonske zatezne kamate odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-371/13.

5. Ukoliko R. M. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen ili ukoliko imenovana u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka ne podnese zahtjev za otpis i ne priloži potrebnu dokumentaciju, Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-371/13 radi iseljenja i predaje stana u posjed.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.