



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-45

Rijeka, 13. 7. 2015.

Gradonačelnik je 13. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) 1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 770,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 25.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.580,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 679,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 84.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.450,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 960,33 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 69.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 4, ukupne površine 101,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/1A2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2528 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 806,45 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 34,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5253/B iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 624,27 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Senjskih uskoka 5, ukupne površine 50,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/6, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku br. 1 iz z.k.ul. br. 2270 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 853,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 43.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.330,00 Eur, u protuvrijednosti kn
12. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 21,02 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 120 iste K.O.
Preostali dio stana je u vlasništvu Republike Hrvatske.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 566,13 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana: 3.966,67 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 396,67 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimac odnosno suvlasnik, kako slijedi:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1071/3, 1070/5, K.O. Podvežica i upisana je u z.k.ul. br. 5403 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 914,31 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 618,72 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najomprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____".

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/15-02/12
URBROJ: 2170/01-17-10-15-1
Rijeka, 08.07.2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova
u vlasništvu Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenoj Odluci, a kako slijedi niže u tekstu.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

770,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

25.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.580,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12.09.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 10.10.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

679,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

84.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.450,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.10.2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27.11.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 17.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

960,33 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

69.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.06.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 30.06.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 869,57 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 4, ukupne površine 101,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/1A2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2528 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 806,45 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 8.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 34,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5253/B iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 624,27 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 28.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Senjskih uskoka 5, ukupne površine 50,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/6, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku br. 1 iz z.k.ul. br. 2270 iste K.O.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana po m²: 853,71 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 43.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.330,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 21,02 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 120 iste K.O.
Preostali dio stana je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

566,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana:

3.966,67 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 396,67 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana i idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimac odnosno suvlasnik, kako slijedi:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1071/3, 1070/5, K.O. Podvežica i upisana je u z.k.ul. br. 5403 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

914,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

618,72 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27.05.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 15 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, K.O. Plase i upisan je u podul. br. 15 iz z.k.ul. br. 5123 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

770,15 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

25.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.580,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Slaviše Vajnara Čiče 4, ukupne površine 124,31 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1067, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 3749 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

679,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

84.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.450,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Zametska 3, ukupne površine 71,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 163/1 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 1547 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

960,33 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

69.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.900,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 4, ukupne površine 101,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/1A2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2528 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

806,45 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 8.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 24, ukupne površine 34,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5253/B iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

624,27 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

21.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.130,00 Eur, u protuvrijednosti kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Senjskih uskoka 5, ukupne površine 50,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/6, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku br. 1 iz z.k.ul. br. 2270 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

853,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

43.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.330,00 Eur, u protuvrijednosti kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 21,02 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Preostali dio stana je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

566,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 dijela stana:

3.966,67 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 396,67 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimac odnosno suvlasnik, kako slijedi:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1071/3, 1070/5, K.O. Podvežica i upisana je u z.k.ul. br. 5403 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

914,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

618,72 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

22.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

