



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/49-54

URBROJ: 2170/01-15-00-15-49

Rijeka, 14. 7. 2015.

Gradonačelnik je 14. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta, bez naknade, s Udrugom za promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00", na zemljištu označenom kao k.č.1203, k.č.broj 1204, dio grunt.k.č. broj .1205 i k.č.broj 1151, sve k.o.Kozala, ukupne površine 3013 m2, u okviru provođenja Pilot-projekta riječkog urbanog vrta na rok od jedne (1) godine.

2. Udruzi za promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00" odobrava se izrada sjenice tlocrtne površine do 15 m2.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Ede Rumora, Sanje Udović, Tanje Saulig Brajdić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/37

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, srpanj 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Kozala bez naknade- Udruga za
promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00" i odobrenje gradnje vrtne
sjenice**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Tanja Saulig Brajdić, mag.mol.biol.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je radi zasnivanja pilot-projekta "Uspostava prvog riječkog zajedničkog urbanog vrta Zelena zona" (*u daljnjem tekstu Urbani vrt*), dana 18.04.2014. godine s Udrugom za promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00" iz Rijeke (*u daljnjem tekstu: Udruga*) kao zakupnikom, sklopio Ugovor (KLASA: 350-06/14-09/42, URBROJ:2170-01-01-20-14-4) o zakupu zemljišta označenog kao k.č.1203, k.č.1204 i dio grunt.k.č.1205, sve k.o.Kozala, ukupne površine 2509 m², bez naknade na rok od jedne godine, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 574G.

Obzirom na veliki interes za dobivanjem gredice u urbanom vrtu, Grad Rijeka je s istim zakupnikom dana 12.09.2014. godine sklopio Dodatak Ugovora kojim je površina zakupa proširena na i k.č.1151 k.o.Kozala, površine 504 m².

Po isteku važenja Ugovora o zakupu, Udruga se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za nastavak korištenja predmetnog zemljišta bez naknade radi daljnjeg provođenja projekta, obzirom da je člankom 10. Ugovora određeno da će Grad Rijeka po isteku ugovora sagledati rezultate pilot projekta i donijeti odluku o daljnjoj provedbi, sudjelovanju Grada Rijeke u projektu i/ili reguliranju ugovornog odnosa.

Udruga "Zona 00" tijekom jednogodišnjeg razdoblja uspostavila je Prvi riječki urbani vrt "Zelena zona" sukladno odredbama Ugovora te je prema odredbama istog podnosila tromjesečna izvješća kao i godišnje izvješće.

Na području Urbanog vrta uređene su 33 parcele koje koriste 31 fizička osoba, dok preostale dvije koriste Grupa solidarne razmjene Rijeka i Udruga "Šarolija" koja je parcelu namijenila za djecu kao Dječji vrt "Dolčić".

Tijekom jednogodišnjeg razdoblja Udruga je provela sljedeće aktivnosti:

1. Organizirala i provela natječaj za odabir korisnika gredica,
2. Označila i uredila gredice,
3. Provela akcije čišćenja Urbanog vrta u sklopu "Zelene čistke",
4. Putem Riječkog programa lokalnog partnerstva nabavila i montirala montažnu kućicu za zajedničku alatnicu,
5. Ogradila vrt kako bi spriječila ulazak pasa,
6. Nabavila i postavila spremnike za vodu i oluke za skupljanje kišnice s krova alatnice,
7. Održala radionice: "Osnove vrtlarenja", "Kompostiranje", "Jesenska priprema tla – zimska berba", "Osnove biodinamike", "Vrtlarske tehnike i obogaćivanje tla", Stolarska radionica te prvu radionica u dječjem dijelu vrta "Dolčić" u suradnji s Udrugom "Šarolija",
8. Realizirala priključak na vodovodnu mrežu.



Slika 1. Pogled na dio Urbanog vrta



Slika 2. Ograđivanje vrta



Slika 3. Uređenje alatnice i cisterne za skupljanje kišnice



Slika 4. Prvi urod u vrtu



Slika 5. Radionica za korisnike zajedničkog urbanog vrta s Damirom Šelerom, dipl.ing.agron.



Slika 6. Sudionici Zelene čistke

Slijedom navedenog, razvidno je da je Udruga uložila značajan trud kako bi uspostavila Urbani vrt i provela zacrtane aktivnosti, te je opravdala ukazano povjerenje. Stoga OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predlaže daljnji nastavak s Udrugom i produženje Ugovora za narednih pet godina.

Uz to, Udruga je u suradnji s Udrugom "Šarolija" koja je uspostavila dječji vrt "Dolčić" u dijelu urbanog vrta, od Istarske zaklade dobila materijalna sredstva za uređenje istog. Između ostalog predviđena je izgradnja sjenice za zaštitu djece od sunca prilikom provođenja edukativnih programa, te je od OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zatraženo odobrenje za izgradnju iste.

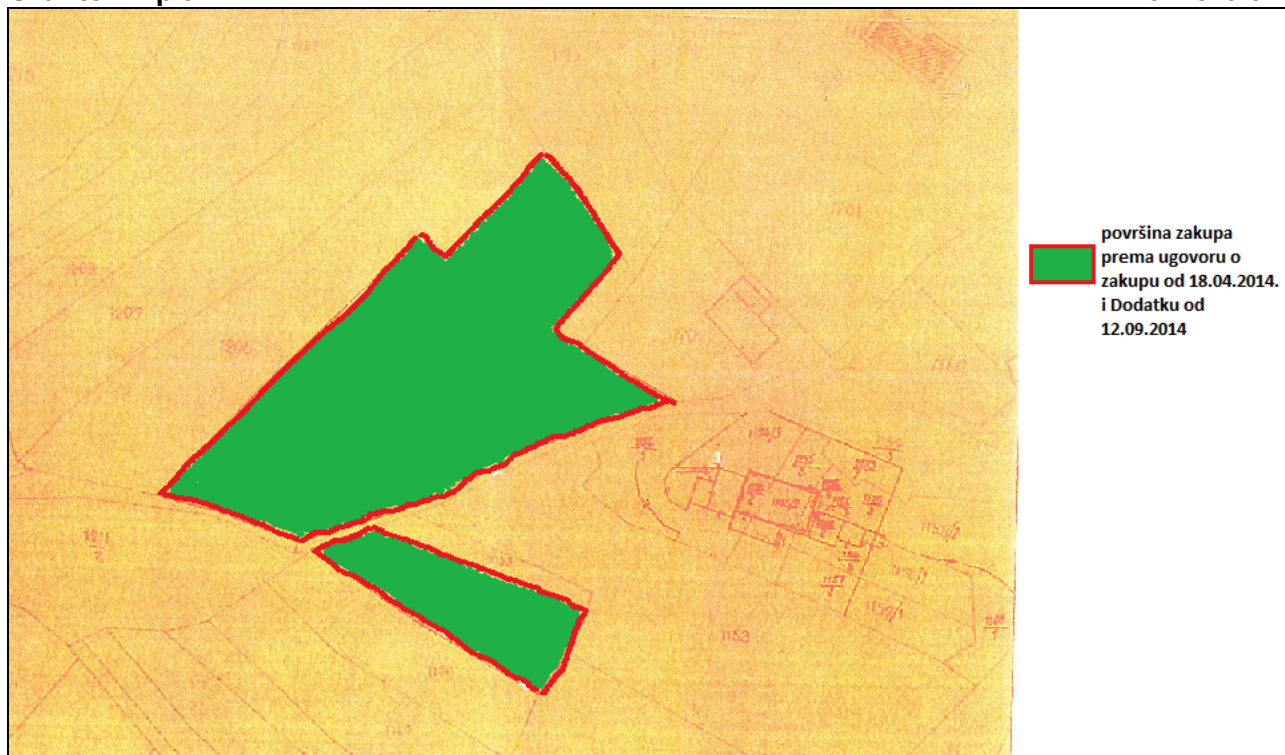
Sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14), temeljem članka 2. bez akta o građenju može se graditi vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m². Stoga se Udruzi odobrava izrada sjenice prema navedenom kriteriju.

Dosadašnja provedba projekta ocjenjuje se uspješnom te se predlaže nastavak pilot-projekta te daljnje sklapanje ugovora o zakupu zemljišta, na rok od 1 godine.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Kozala



Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta bez naknade s Udrugom za promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00", na zemljištu označenom kao k.č.1203, k.č.1204, dio grunt.k.č.1205 i k.č.1151, sve k.o.Kozala, ukupne površine 3013 m², u okviru provođenja pilot-projekta riječkog urbanog vrta na rok od jedne godine.
2. Odobrava se Udruzi za promicanje urbane agrikulture i održivog razvoja "Zona 00" izrada sjenice tlocrtne površine do 15 m².
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.