

Na temelju odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 22. srpnja 2015. godine sljedeću

ODLUKU
o korištenju sredstava Proračunske zalihe
u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu

1. Odobrava se Ž.J. iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 8B, isplata u ukupnom iznosu od 311.464,20 kuna (glavnica – 166.298,00 + kamata na glavnica – 81.590,83 + parnični trošak – 42.649,99 + kamata na parnični trošak – 20.925,38).

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske zalihe Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu fizičkoj osobi: Ž.J., Rijeka, Ivana Čikovića Belog 8B, na IBAN HR 1624020061500353642 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije za provedbu ove Odluke.

KLASA: 023-01/15-04/57-55
URBROJ: 2170/01-15-00-15-1
Rijeka, 22. srpnja 2015.



GRADONAČELNIK

.sc. Vojko OBERSNEL



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/26

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 15. 07. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog Odluke o korištenju sredstava Proračunske zalihe
u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu

Materijal izradila:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Temeljem presude Općinskog suda u Rijeci P-809/2008 od 28.06.2011., Gradu Rijeci naložena je isplata u korist Ž.J. iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 8B iznosa 166.298,00 kuna na ime naknade štete uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od 08.09.2006. do isplate, te iznosa od 42.649,99 kuna parničnih troškova.

Presudom Županijskog suda u Rijeci Gž-5791/2011-3 od 01.04.2015. preinačava se prvostupanjska presuda u dijelu obveze na isplatu zakonske zatezne kamate za razdoblje od 08.09.2006. do 27.06.2011.

Slijedom iznijetog obveza Grada je isplatiti navedene iznose uz zakonsku zateznu kamatu koja teče od 27.06.2011. do isplate. Isplata bi se izvršila sa danom 30. srpnja 2015. godine i to u ukupnom iznosu od **311.464,20 kuna** (glavnica – 166.298,00 + kamata na glavicu – 81.590,83 + parnični trošak – 42.649,99 + kamata na parnični trošak – 20.925,38).

Ukratko o predmetu:

Grad Rijeka vlasnik je poslovnog prostora u Rijeci, Vere Bratonje 28, u kojem se obavlja djelatnost salona za održavanje i njegu tijela "Žana", zakupca Ž.J., temeljem Ugovora o zakupu br. 5785/02-03. Naknadno, 2012. godine zbog isteka vremena na koji je ugovor o zakupu bio sklopljen, isti je obnovljen i sklopljen je Ugovor o zakupu broj 8013 od 13.04.2012. g.

Tijekom 2004. godine na zahtjev zakupnika za povećanjem površine tog poslovnog prostora proveden je postupak u svrhu zatvaranja dijela otvorenog natkrivenog prostora.

Temeljem Zaključka Polglavarstva Grada Rijeke od 06.05.2004. godine odobreno je zakupniku Ž.J. zatvaranje dijela terase uz uvjet da u ime investitora – Grada Rijeke, ishoduje lokacijsku i građevinsku dozvolu, te osigura vlastita sredstva za izvedbu radova.

O svom trošku zakupnik je ishodovao projektnu dokumentaciju na temelju koje je ishodio lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Sa zakupnikom je temeljem gore navedenog Zaključka Poglavarstva sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 046/2004. od 04.06.2004. godine.

Temeljem članka 3. tog Ugovora Grad Rijeka se obvezuje izvesti radove na *zatvaranju dijela otvorenog natkrivenog prostora*, s obzirom na činjenicu da je isti poslovni prostor bio predviđen u Planu održavanja poslovnih prostora u zakupu za 2004. godinu sa radovima na izmjeni aluminijske bravarije.

Aluminijska bravarija postavljala se od strane Grada Rijeke a sukladno Glavnom projektu br. 08/04 izrađen od Ureda ovlaštenog arhitekta Ljilane Marčetić koji nije sadržavao elektroprojekt za uzemljenje i zaštitu stijene. Na temelju tog projekta ishodovana je lokacijska i građevinska dozvola, a naručene od strane zakupnika.

Temeljem članka 7. istog ugovora stranke suglasno utvrđuju da odgovornost za sve posljedice i eventualne postupke pokrenute zbog neishodovanja lokacijske ili građevinske dozvole, ili drugih potrebnih suglasnosti snosi zakupnik.

Zakupnik nije ishodovao uporabnu dozvolu.

Dana 8. rujna 2006. godine u predmetnom prostoru došlo je do požara u kojem je u potpunosti izgorio prostor zajedno sa svim stvarima koje su se u istom nalazile.

Prostor je bio osiguran kod "Croatia osiguranja", te je njegova sanacija u odnosu na građevinski dio izvršena po polici osiguranja.

Dana 28. rujna 2006. godine Gradu Rijeci obraća se zakupnik putem punomoćnika i podnosi zahtjev za naknadu štete koju navodno trpi zbog uništenih stvari i izgubljene zarade u iznosu od ukupno **295.105,00 kuna**.

S obzirom da su radovi izvedeni temeljem dokumentacije koju je ishodovao zakupnik, zahtjev za naknadu štete je odbijen, nakon čega je Ž.J. podnijela tužbu radi naknade štete protiv Grada Rijeke.

S obzirom na činjenicu da navedena sredstva nisu osigurana u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu budući se nije mogao predvidjeti ishod postupka potrebno je osigurati sredstva iz Proračunske zalihe Grada Rijeke za 2015. godinu za isplatu iznosa glavnice i obračunatih zakonskih zateznih kamata.

Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14), člankom 7. stavkom 1. utvrđeno je da su u Proračunu planirana sredstva proračunske zalihe u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn. O korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Gradonačelnik.

Zakonom o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 136/12) propisano je da se sredstva proračunske zalihe koriste za nepredviđene namjene, za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju proračuna nije bilo moguće predvidjeti. Zakon nadalje propisuje da se sredstva proračunske zalihe koriste za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća te za druge nepredviđene rashode tijekom godine. O korištenju sredstava Proračunske zalihe odlučuje Gradonačelnik te izvještava Gradsko vijeće Grada Rijeke o korištenju iste.

Obzirom da se radi o nepredviđenom rashodu, predlaže se donošenje slijedećeg

Z a k l j u č k a

1. Donosi se Odluka o korištenju sredstava Proračunske zalihe u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije za provedbu Odluke iz točke 1. ovog zaključka.
3. O donošenju Odluke iz točke 1. ovog zaključka, Gradonačelnik će izvjestiti Gradsko vijeće Grada Rijeke sukladno članku 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).

Na temelju odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14), Gradonačelnik Grada Rijeke donio je ____ . srpnja 2015. godine sljedeću

ODLUKU
o korištenju sredstava Proračunske zalihe
u Proračunu Grada Rijeke za 2015. godinu

1. Odobrava se Ž.J. iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 8B, isplata u ukupnom iznosu od **311.464,20 kuna** (glavnica – 166.298,00 + kamata na glavnici – 81.590,83 + parnični trošak – 42.649,99 + kamata na parnični trošak – 20.925,38).
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske zalihe Proračuna Grada Rijeke za 2015. godinu fizičkoj osobi: Ž.J., Rijeka, Ivana Čikovića Belog 8B, na IBAN HR 1624020061500353642 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije za provedbu ove Odluke.