



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-85

Rijeka, 27.08.2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-2/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Srdoči	970/5	Srdoči	1298/14	4852	6
2	Srdoči	981/1	Srdoči	1298/24	4852	13
				1316/4	2464	1
				2084/1	4590	117
3	Srdoči	981/9	Srdoči	1298/31	2473	5
4	Srdoči	983/5	Srdoči	1298/19	2347	9
5	Srdoči	983/8	Srdoči	1298/14	4852	44
6	Srdoči	983/13	Srdoči	1298/13	4594	13
				1298/24	4852	5
				1298/34	2887	47
				1299/2	2760	10
				2084/1	4590	89
7	Srdoči	984/4	Srdoči	1305/4	2390	1
8	Srdoči	1040/2	Srdoči	1285/7	2464	31
				1299/2	2760	31
9	Srdoči	1045/1	Srdoči	1138/4	4658	13
				1285/15	4623	37
				2084/1	4590	138
10	Srdoči	1070/1	Srdoči	147	PI	60
				1138/4	4658	303
				1368	10	5
				2084/1	4590	8

11	Srdoči	1338/8	Srdoči	1363/8	163	30
12	Srdoči	1339/5	Srdoči	1138/82	4658	27
13	Srdoči	1343/3	Srdoči	1318/4	4574	59
				1320/4	1207	28
14	Srdoči	1344/9	Srdoči	1311	4574	3
				1318/4	4574	8
15	Srdoči	1345/2	Srdoči	1311	4574	74
				1315/5	1207	5
16	Srdoči	1364/4	Srdoči	1315/5	1207	39
17	Srdoči	1347/2	Srdoči	1315/5	1207	6
				1316/5	2464	14
18	Srdoči	1348/1	Srdoči	1317/3	1207	42
19	Srdoči	1353/4	Srdoči	1316/4	2464	3
20	Srdoči	1353/12	Srdoči	1330/2	3819	136
21	Srdoči	2957/1	Srdoči	2083/2	2471	18
22	Srdoči	2965	Srdoči	2965	4936	467
23	Kastav	8142/6	Kastav	8142/6	2819	6
24	Srdoči	856/3	Srdoči	2086	PI	256
				1224/3	1110	2
				2087/4	PI	7
				1152	3066	15
				1147	1351	23
25	Srdoči	857/3	Srdoči	2085/3	PI	60
26	Srdoči	857/4	Srdoči	2085/8	4590	3
27	Srdoči	883/1	Srdoči	1341/3	1891	22
28	Srdoči	997/1	Srdoči	1244/11	4534	15
29	Srdoči	998/8	Srdoči	1244/1	2082	21
				2085/3	PI	37
30	Srdoči	1007/2	Srdoči	1230/6	2390	6
31	Srdoči	221/37	Srdoči	741/37	2963	60
				747/13	2097	57

32	Srdoči	234/1	Srdoči	721/1	3755	31
33	Srdoči	239/5	Srdoči	721/1	3755	1
34	Srdoči	240/1	Srdoči	708/1	3753	68
				721/1	3755	4
				727/1	3751	8
35	Zamet	861/2	Srdoči	63/2	3320	94
36	Zamet	862/8	Srdoči	64/12	3320	153
37	Zamet	862/21	Srdoči	5/721	2805	1
38	Zamet	867/16	Srdoči	5/721	2805	15
39	Zamet	5094/3	Srdoči	2098/1	PI	12
40	Srdoči	1536/2	Srdoči	2098/1	PI	1
41	Zamet	887/6	Srdoči	51/7	4034	4
42	Zamet	891/20	Srdoči	48/18	246	4
				48/39	968	13
				48/49	938	20
43	Zamet	892/1	Srdoči	48/9	326	4

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav "SRDOČI-GRBCI " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI "* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira

gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI ", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

## Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/41  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik:**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Direktor:**

---

**mr.sc. Vojko Obersnel**

---

**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/67  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinac

Voditelj Direkcije

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević





[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5., Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-2/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Srdoči	970/5	Srdoči	1298/14	4852	6
2	Srdoči	981/1	Srdoči	1298/24	4852	13
				1316/4	2464	1
				2084/1	4590	117
3	Srdoči	981/9	Srdoči	1298/31	2473	5
4	Srdoči	983/5	Srdoči	1298/19	2347	9
5	Srdoči	983/8	Srdoči	1298/14	4852	44
6	Srdoči	983/13	Srdoči	1298/13	4594	13
				1298/24	4852	5
				1298/34	2887	47
				1299/2	2760	10
				2084/1	4590	89
7	Srdoči	984/4	Srdoči	1305/4	2390	1
8	Srdoči	1040/2	Srdoči	1285/7	2464	31
				1299/2	2760	31

9	Srdoči	1045/1	Srdoči	1138/4	4658	13
				1285/15	4623	37
				2084/1	4590	138
10	Srdoči	1070/1	Srdoči	147	PI	60
				1138/4	4658	303
				1368	10	5
				2084/1	4590	8
11	Srdoči	1338/8	Srdoči	1363/8	163	30
12	Srdoči	1339/5	Srdoči	1138/82	4658	27
13	Srdoči	1343/3	Srdoči	1318/4	4574	59
				1320/4	1207	28
14	Srdoči	1344/9	Srdoči	1311	4574	3
				1318/4	4574	8
15	Srdoči	1345/2	Srdoči	1311	4574	74
				1315/5	1207	5
16	Srdoči	1364/4	Srdoči	1315/5	1207	39
17	Srdoči	1347/2	Srdoči	1315/5	1207	6
				1316/5	2464	14
18	Srdoči	1348/1	Srdoči	1317/3	1207	42
19	Srdoči	1353/4	Srdoči	1316/4	2464	3
20	Srdoči	1353/12	Srdoči	1330/2	3819	136
21	Srdoči	2957/1	Srdoči	2083/2	2471	18
22	Srdoči	2965	Srdoči	2965	4936	467
23	Kastav	8142/6	Kastav	8142/6	2819	6
24	Srdoči	856/3	Srdoči	2086	PI	256
				1224/3	1110	2
				2087/4	PI	7
				1152	3066	15
				1147	1351	23
25	Srdoči	857/3	Srdoči	2085/3	PI	60
26	Srdoči	857/4	Srdoči	2085/8	4590	3
27	Srdoči	883/1	Srdoči	1341/3	1891	22
28	Srdoči	997/1	Srdoči	1244/11	4534	15

29	Srdoči	998/8	Srdoči	1244/1	2082	21
				2085/3	PI	37
30	Srdoči	1007/2	Srdoči	1230/6	2390	6
31	Srdoči	221/37	Srdoči	741/37	2963	60
				747/13	2097	57
32	Srdoči	234/1	Srdoči	721/1	3755	31
33	Srdoči	239/5	Srdoči	721/1	3755	1
34	Srdoči	240/1	Srdoči	708/1	3753	68
				721/1	3755	4
				727/1	3751	8
35	Zamet	861/2	Srdoči	63/2	3320	94
36	Zamet	862/8	Srdoči	64/12	3320	153
37	Zamet	862/21	Srdoči	5/721	2805	1
38	Zamet	867/16	Srdoči	5/721	2805	15
39	Zamet	5094/3	Srdoči	2098/1	PI	12
40	Srdoči	1536/2	Srdoči	2098/1	PI	1
41	Zamet	887/6	Srdoči	51/7	4034	4
42	Zamet	891/20	Srdoči	48/18	246	4
				48/39	968	13
				48/49	938	20
43	Zamet	892/1	Srdoči	48/9	326	4

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-2/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Srdoči	970/5	Srdoči	1298/14	4852	6
2	Srdoči	981/1	Srdoči	1298/24	4852	13
				1316/4	2464	1
				2084/1	4590	117
3	Srdoči	981/9	Srdoči	1298/31	2473	5
4	Srdoči	983/5	Srdoči	1298/19	2347	9
5	Srdoči	983/8	Srdoči	1298/14	4852	44
6	Srdoči	983/13	Srdoči	1298/13	4594	13
				1298/24	4852	5
				1298/34	2887	47
				1299/2	2760	10
				2084/1	4590	89
7	Srdoči	984/4	Srdoči	1305/4	2390	1
8	Srdoči	1040/2	Srdoči	1285/7	2464	31
				1299/2	2760	31
9	Srdoči	1045/1	Srdoči	1138/4	4658	13
				1285/15	4623	37
				2084/1	4590	138
10	Srdoči	1070/1	Srdoči	147	PI	60
				1138/4	4658	303
				1368	10	5
				2084/1	4590	8
11	Srdoči	1338/8	Srdoči	1363/8	163	30

12	Srdoči	1339/5	Srdoči	1138/82	4658	27
13	Srdoči	1343/3	Srdoči	1318/4	4574	59
				1320/4	1207	28
14	Srdoči	1344/9	Srdoči	1311	4574	3
				1318/4	4574	8
15	Srdoči	1345/2	Srdoči	1311	4574	74
				1315/5	1207	5
16	Srdoči	1364/4	Srdoči	1315/5	1207	39
17	Srdoči	1347/2	Srdoči	1315/5	1207	6
				1316/5	2464	14
18	Srdoči	1348/1	Srdoči	1317/3	1207	42
19	Srdoči	1353/4	Srdoči	1316/4	2464	3
20	Srdoči	1353/12	Srdoči	1330/2	3819	136
21	Srdoči	2957/1	Srdoči	2083/2	2471	18
22	Srdoči	2965	Srdoči	2965	4936	467
23	Kastav	8142/6	Kastav	8142/6	2819	6
24	Srdoči	856/3	Srdoči	2086	PI	256
				1224/3	1110	2
				2087/4	PI	7
				1152	3066	15
				1147	1351	23
25	Srdoči	857/3	Srdoči	2085/3	PI	60
26	Srdoči	857/4	Srdoči	2085/8	4590	3
27	Srdoči	883/1	Srdoči	1341/3	1891	22
28	Srdoči	997/1	Srdoči	1244/11	4534	15
29	Srdoči	998/8	Srdoči	1244/1	2082	21
				2085/3	PI	37
30	Srdoči	1007/2	Srdoči	1230/6	2390	6
31	Srdoči	221/37	Srdoči	741/37	2963	60
				747/13	2097	57

32	Srdoči	234/1	Srdoči	721/1	3755	31
33	Srdoči	239/5	Srdoči	721/1	3755	1
34	Srdoči	240/1	Srdoči	708/1	3753	68
				721/1	3755	4
				727/1	3751	8
35	Zamet	861/2	Srdoči	63/2	3320	94
36	Zamet	862/8	Srdoči	64/12	3320	153
37	Zamet	862/21	Srdoči	5/721	2805	1
38	Zamet	867/16	Srdoči	5/721	2805	15
39	Zamet	5094/3	Srdoči	2098/1	PI	12
40	Srdoči	1536/2	Srdoči	2098/1	PI	1
41	Zamet	887/6	Srdoči	51/7	4034	4
42	Zamet	891/20	Srdoči	48/18	246	4
				48/39	968	13
				48/49	938	20
43	Zamet	892/1	Srdoči	48/9	326	4

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav "SRDOČI-GRBCI " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI "* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.



U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI ", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav " SRDOČI-GRBCI "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/41  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-86

Rijeka, 27.08.2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o Kastav, (broj 150-8/14), na slijedećim česticama

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	729/1	Plase	1588/3	4971	132
2	Stari Grad	1893/5	Kozala	2719/3	1015	1
3	Stari Grad	384/2	Kozala	1754/1	PI	6
4	Stari Grad	384/10	Kozala	1754/1	PI	35
				1755/4	790	4
5	Stari Grad	388/1	Kozala	1754/1	PI	340
6	Stari Grad	390/8	Kozala	1461/2	2495	14
				1455/2	2413	39
				1455/3	5563	18
				1453/2	2372	58
				1452/1	2205	110
				1452/2	2190	47
1452/3	3095	29				
7	Stari Grad	391/4	Kozala	1452/4	2372	23
8	Stari Grad	414	Kozala	1447	238	40
9	Stari Grad	418/1	Kozala	1755/3	790	4

10	Stari Grad	418/20	Kozala	1432/1	790	36
11	Stari Grad	4815/1	Kozala	1758/1	PI	309
				1751/1	5563	6
				1714/2	PI	6
12	Stari Grad	2263	Kozala	1116/7	790	17
13	Stari Grad	2258/1	Kozala	1116/7	790	15
14	Stari Grad	2258/24	Kozala	1116/10	790	1
15	Stari Grad	2266/1	Kozala	1074/1	918	3
16	Stari Grad	4822/2	Kozala	1116/7	790	92
17	Stari Grad	4823	Kozala	1074/1	918	1
18	Stari Grad	4844	Kozala	1976	201	6
				1978	PI	1
19	Stari Grad	4845	Kozala	1941/15	2244	97
				1944/2	623	8
				1944/5	623	47
				1944/6	623	9
				1976	201	19
				1977	206	2
				1978	PI	19

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVA NJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o. Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke,, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT .

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati

urinom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke,, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT .

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

## **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

## **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-011/15-02/238  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

---

**mr.sc. Vojko Obersnel**

---

**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/72  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinac

Voditelj Direkcije

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5,. Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o Kastav, (broj 150-8/14), na slijedećim česticama

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	729/1	Plase	1588/3	4971	132
2	Stari Grad	1893/5	Kozala	2719/3	1015	1
3	Stari Grad	384/2	Kozala	1754/1	PI	6
4	Stari Grad	384/10	Kozala	1754/1	PI	35
				1755/4	790	4
5	Stari Grad	388/1	Kozala	1754/1	PI	340
6	Stari Grad	390/8	Kozala	1461/2	2495	14
				1455/2	2413	39
				1455/3	5563	18
				1453/2	2372	58
				1452/1	2205	110
				1452/2	2190	47
1452/3	3095	29				
7	Stari Grad	391/4	Kozala	1452/4	2372	23

8	Stari Grad	414	Kozala	1447	238	40
9	Stari Grad	418/1	Kozala	1755/3	790	4
10	Stari Grad	418/20	Kozala	1432/1	790	36
11	Stari Grad	4815/1	Kozala	1758/1	PI	309
				1751/1	5563	6
				1714/2	PI	6
12	Stari Grad	2263	Kozala	1116/7	790	17
13	Stari Grad	2258/1	Kozala	1116/7	790	15
14	Stari Grad	2258/24	Kozala	1116/10	790	1
15	Stari Grad	2266/1	Kozala	1074/1	918	3
16	Stari Grad	4822/2	Kozala	1116/7	790	92
17	Stari Grad	4823	Kozala	1074/1	918	1
18	Stari Grad	4844	Kozala	1976	201	6
				1978	PI	1
19	Stari Grad	4845	Kozala	1941/15	2244	97
				1944/2	623	8
				1944/5	623	47
				1944/6	623	9
				1976	201	19
				1977	206	2
1978	PI	19				

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne

(regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

### O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o Kastav, (broj 150-8/14), na slijedećim česticama

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	729/1	Plase	1588/3	4971	132
2	Stari Grad	1893/5	Kozala	2719/3	1015	1
3	Stari Grad	384/2	Kozala	1754/1	PI	6
4	Stari Grad	384/10	Kozala	1754/1	PI	35
				1755/4	790	4
5	Stari Grad	388/1	Kozala	1754/1	PI	340
6	Stari Grad	390/8	Kozala	1461/2	2495	14
				1455/2	2413	39
				1455/3	5563	18
				1453/2	2372	58
				1452/1	2205	110
				1452/2	2190	47
				1452/3	3095	29
7	Stari Grad	391/4	Kozala	1452/4	2372	23
8	Stari Grad	414	Kozala	1447	238	40
9	Stari Grad	418/1	Kozala	1755/3	790	4
10	Stari Grad	418/20	Kozala	1432/1	790	36
11	Stari Grad	4815/1	Kozala	1758/1	PI	309
				1751/1	5563	6
				1714/2	PI	6
12	Stari Grad	2263	Kozala	1116/7	790	17
13	Stari Grad	2258/1	Kozala	1116/7	790	15

14	Stari Grad	2258/24	Kozala	1116/10	790	1
15	Stari Grad	2266/1	Kozala	1074/1	918	3
16	Stari Grad	4822/2	Kozala	1116/7	790	92
17	Stari Grad	4823	Kozala	1074/1	918	1
18	Stari Grad	4844	Kozala	1976	201	6
				1978	PI	1
19	Stari Grad	4845	Kozala	1941/15	2244	97
				1944/2	623	8
				1944/5	623	47
				1944/6	623	9
				1976	201	19
				1977	206	2
				1978	PI	19

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o. Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke,, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT .

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti

ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje na području grada Rijeke, podsustav BANDEROVO-BRAŠĆINE-PULAC-TRSAT .



## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-011/15-02/238  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-87

Rijeka, 27.08.2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	2845	Drenova	917/6	1711	16
				1391/1	1503	3
2	Drenova	2807/1	Drenova	861/11	882	4
3	Drenova	3197	Drenova	239/3	4753	18
				241/13	4814	24
4	Drenova	4060/1	Drenova	84/1	PI	4
5	Drenova	2902	Drenova	1380/1	4829	3
6	Drenova	4072/1	Drenova	1376/1	5016	6
7	Drenova	4072/1	Drenova	928/1	1025	73
8	Drenova	4074/3	Drenova	1076/3	2763	4
9	Zamet	3090/44	Drenova	1343/68	4863	7
10	Drenova	4073/8	Drenova	929/9	PI	4

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVA NJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "DRENOVA"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira

gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

**Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/40  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/71  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinac

Voditelj Direkcije

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević





Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5., Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	2845	Drenova	917/6	1711	16
				1391/1	1503	3
2	Drenova	2807/1	Drenova	861/11	882	4
3	Drenova	3197	Drenova	239/3	4753	18
				241/13	4814	24
4	Drenova	4060/1	Drenova	84/1	PI	4
5	Drenova	2902	Drenova	1380/1	4829	3
6	Drenova	4072/1	Drenova	1376/1	5016	6
7	Drenova	4072/1	Drenova	928/1	1025	73
8	Drenova	4074/3	Drenova	1076/3	2763	4

9	Zamet	3090/44	Drenova	1343/68	4863	7
10	Drenova	4073/8	Drenova	929/9	PI	4

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	2845	Drenova	917/6	1711	16
				1391/1	1503	3
2	Drenova	2807/1	Drenova	861/11	882	4
3	Drenova	3197	Drenova	239/3	4753	18
				241/13	4814	24

4	Drenova	4060/1	Drenova	84/1	PI	4
5	Drenova	2902	Drenova	1380/1	4829	3
6	Drenova	4072/1	Drenova	1376/1	5016	6
7	Drenova	4072/1	Drenova	928/1	1025	73
8	Drenova	4074/3	Drenova	1076/3	2763	4
9	Zamet	3090/44	Drenova	1343/68	4863	7
10	Drenova	4073/8	Drenova	929/9	PI	4

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "DRENOVA"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " DRENOVA "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/40  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-88

Rijeka, 27.08.2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	4804/2	Rijeka	1110/2	5712	87
2	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	376
3	Stari Grad	3080/1	Rijeka	2133/1	PI	60
				1708/4	PI	6

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVA NJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR "* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d., Opatija, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira

gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR ", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

**Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/42  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/70  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinac

Voditelj Direkcije

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5., Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	4804/2	Rijeka	1110/2	5712	87
2	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	376
3	Stari Grad	3080/1	Rijeka	2133/1	PI	60
				1708/4	PI	6

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-7/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Stari Grad	4804/2	Rijeka	1110/2	5712	87
2	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	376
3	Stari Grad	3080/1	Rijeka	2133/1	PI	60
				1708/4	PI	6

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.**

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR " u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR "* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d., Opatija, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR ".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.



#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR ", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " ŽELJEZNIČKI KOLODVOR "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/42  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-89

Rijeka, 27.08. 2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET" (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-1/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska oznaka k.č. br.	Katastarska općina k.o.	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	površina cijele čestice u m <sup>2</sup> (gruntovno)	Kultura (gruntovno)
1.	1450/1	Zamet	1282/70	Jurčići	599	--	pašnjak
2.	5131/2	Zamet	1282/11	Jurčići	640	-	pašnjak
3.	5131/2	Zamet	1282/12	Jurčići	640	-	pašnjak
4.	5131/2	Zamet	1419/3	Jurčići	251,634	--	Cesta, put
5.	5131/2	Zamet	1626/1	Jurčići	PI	3057	Put
6.	5131/2	Zamet	1628/1	Jurčići	PI	-	Put

7.	1871/2	Zamet	1598	Srdoči	4531	2407	šuma
8.	2043/73	Zamet	5/18	Srdoči	1346	1437	pašnjak
9.	2043/73	Zamet	5/19	Srdoči	4588	100	šuma
10.	2043/73	Zamet	d.212/5	Srdoči	PI	459	Put
11.	5135/3	Zamet	d.2112/5	Srdoči	PI	459	Put
12.	4213/1	Zamet	1516/11	Zamet	1301	564	Kuća, dvorište, gospodarska zgrada i garaža
13.	4213/1	Zamet	1516/12	Zamet	1308	705	Kuća br.60 u Ul.bratstva i jedinstva
14.	4218	Zamet	1516/28	Zamet	5780	229	Cesta Kantrida
15.	4038	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno- Pionirska ulica
16.	4081/1	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno- Pionirska ulica
17	4039	Zamet	260/1	Zamet	1280	563	Kuća br.22, bunar i dvorište
18.	4039	Zamet	1620/37	Zamet	5679	--	Gradilište-okoliš

19	3833	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište,ulica, parkiralište
20	3833	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
21	3846	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište,ulica, parkiralište
22	3855	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
23	3870	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
24	3870	Zamet	1651/4	Zamet	927	41	dvorište
25	3875/1	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
26	3875/2	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
27	3903	Zamet	1670/8	Zamet	PI	--	put
28	3977	Zamet	1620/19	Zamet	5679	--	put
29	2025/7	Zamet	1456/2	Zamet	1119	223	pašnjak
30.	2025/7	Zamet	1464/3	Zamet	5797	255	cesta
31.	2025/7	Zamet	1465/1	Zamet	5773	1289	cesta
32.	2025/7	Zamet	d.1466/10	Zamet	1005	1628	pašnjak
33..	2036/8	Zamet	1466/12	Zamet	1005	107	Pašnjak

34	2027/4	Zamet	1452/2	Zamet	1370	148	Neplodno-put
35.	2028/4	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neplodno
36.	2029/5	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neplodno
37.	2030/5	Zamet	1456/1	Zamet	254	258	pašnjak
38.	2093/9	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
39.	2093/9	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	---	pašnjak
40.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
41.	2096	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
42.	2096	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	--	pašnjak
43.	2097/1	Zamet	1450/1	Zamet	102	188	pašnjak
44.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
45.	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	6126	3008	šuma
46	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	745/A	22	put
47.	2103/23	Zamet	d.1434/11	Zamet	3280	-	šuma

48.	2013/1	Zamet	5/148	Srdoči	3033	980	Oranica i dvorište
49.	2031/1	Zamet	17/4	Srdoči	295	48	put
50.	5137/1	Zamet	8/9	Srdoči	567	-	neplodno
51.	2107/1	Zamet	1409/1	Zamet	PI	--	ulica
52.	2219/1	Zamet	1335/12	Zamet	PI	95	Put
53.	2219/1	Zamet	1335/19	Zamet	PI	207	ulica
54.	2219/1	Zamet	1351/1	Zamet	4697	384	ulica
55	2219/1	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
56	2219/2	Zamet	1335/13	Zamet	PI	190	cesta
57	2219/3	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	-	cesta
58	2219/4	Zamet	1220/3	Zamet	PI	929	Cesta
59.	2219/4	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	--	cesta
60.	2219/6	Zamet	1335/1	Zamet	PI	--	cesta
61.	2227/52	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
62.	5098/12	Zamet	1352/1	Zamet	4697	371	ulica
63.	5098/15	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma



64.	2512	Zamet	1319/2	Zamet	5679	1433	Cesta
65.	2512	Zamet	1319/15	Zamet	3389	603	Kuća br.36 u Ulici Ivana Lenca i dvorište
66.	2512	Zamet	1323/2	Zamet	486	12	šuma
67.	2520/3	Zamet	1323/4	Zamet	486	192	put
68.	823/1	Zamet	302/22	Zamet	4707	--	pašnjak
69.	823/1	Zamet	1024/1	Zamet	5694	528	šuma
70.	823/1	Zamet	1021/4	Zamet	5713	840	šuma
71.	2254/6	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put
72.	5097/7	Zamet	302/34	Zamet	5656	--	pašnjak
73.	5097/7	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put

74.	675/1	Zamet	865/1	Zamet	3002	825	Put
75.	678/2	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
76..	686/5	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
77.	697/5	Zamet	894/6	Zamet	2666	184	put
78	697/5	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
79	698/1	Zamet	855/1	Zamet	5705	532	put
80	699/29	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
81.	699/31	Zamet	896/25	Zamet	5705	21	put
82.	700/5	Zamet	894/17	Zamet	2936	593	neplodno
83.	5104/10	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
84	5104/10	Zamet	1143/6	Zamet	PI	--	put

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa,  
Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVA NJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati

urinom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " KANTRIDA-ZAMET ", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " KANTRIDA-ZAMET "

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

## Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-02/239  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

---

**mr.sc. Vojko Obersnel**

---

**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/68  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
- za donošenje -

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinc

Voditelj Direkcije  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević





[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5,. Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav " KANTRIDA-ZAMET " (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-1/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska oznaka k.č. br.	Katastarska općina k.o.	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	površina cijele čestice u m <sup>2</sup> (gruntovno)	Kultura (gruntovno)
1.	1450/1	Zamet	1282/70	Jurčići	599	--	pašnjak
2.	5131/2	Zamet	1282/11	Jurčići	640	-	pašnjak
3.	5131/2	Zamet	1282/12	Jurčići	640	-	pašnjak
4.	5131/2	Zamet	1419/3	Jurčići	251,634	--	Cesta, put
5.	5131/2	Zamet	1626/1	Jurčići	PI	3057	Put
6.	5131/2	Zamet	1628/1	Jurčići	PI	-	Put

7.	1871/2	Zamet	1598	Srdoči	4531	2407	šuma
8.	2043/73	Zamet	5/18	Srdoči	1346	1437	pašnjak
9.	2043/73	Zamet	5/19	Srdoči	4588	100	šuma
10.	2043/73	Zamet	d.212/5	Srdoči	PI	459	Put
11.	5135/3	Zamet	d.2112/5	Srdoči	PI	459	Put

12.	4213/1	Zamet	1516/11	Zamet	1301	564	Kuća, dvorište, gospodarska zgrada i garaža
13.	4213/1	Zamet	1516/12	Zamet	1308	705	Kuća br.60 u Ul.bratstva i jedinstva
14.	4218	Zamet	1516/28	Zamet	5780	229	Cesta Kantrida

15.	4038	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno-Pionirska ulica
16.	4081/1	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno-Pionirska ulica

17	4039	Zamet	260/1	Zamet	1280	563	Kuća br.22, bunar i dvorište
18.	4039	Zamet	1620/37	Zamet	5679	--	Gradilište-okoliš

19	3833	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište, ulica, parkiralište
20	3833	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
21	3846	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište, ulica, parkiralište
22	3855	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
23	3870	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
24	3870	Zamet	1651/4	Zamet	927	41	dvorište
25	3875/1	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
26	3875/2	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
27	3903	Zamet	1670/8	Zamet	PI	--	put
28	3977	Zamet	1620/19	Zamet	5679	--	put

29	2025/7	Zamet	1456/2	Zamet	1119	223	pašnjak
30.	2025/7	Zamet	1464/3	Zamet	5797	255	cesta
31.	2025/7	Zamet	1465/1	Zamet	5773	1289	cesta
32.	2025/7	Zamet	d.1466/10	Zamet	1005	1628	pašnjak
33..	2036/8	Zamet	1466/12	Zamet	1005	107	Pašnjak

34	2027/4	Zamet	1452/2	Zamet	1370	148	Neplodno-put
35.	2028/4	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neplodno
36.	2029/5	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neplodno
37.	2030/5	Zamet	1456/1	Zamet	254	258	pašnjak
38.	2093/9	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
39.	2093/9	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	---	pašnjak
40.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
41.	2096	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
42.	2096	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	--	pašnjak
43.	2097/1	Zamet	1450/1	Zamet	102	188	pašnjak

44.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
45.	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	6126	3008	šuma
46	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	745/A	22	put
47.	2103/23	Zamet	d.1434/11	Zamet	3280	-	šuma

48.	2013/1	Zamet	5/148	Srdoči	3033	980	Oranica i dvorište
49.	2031/1	Zamet	17/4	Srdoči	295	48	put
50.	5137/1	Zamet	8/9	Srdoči	567	-	neplodno

51.	2107/1	Zamet	1409/1	Zamet	PI	--	ulica
-----	--------	-------	--------	-------	----	----	-------

52.	2219/1	Zamet	1335/12	Zamet	PI	95	Put
53.	2219/1	Zamet	1335/19	Zamet	PI	207	ulica
54.	2219/1	Zamet	1351/1	Zamet	4697	384	ulica
55	2219/1	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
56	2219/2	Zamet	1335/13	Zamet	PI	190	cesta
57	2219/3	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	-	cesta
58	2219/4	Zamet	1220/3	Zamet	PI	929	Cesta
59.	2219/4	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	--	cesta
60.	2219/6	Zamet	1335/1	Zamet	PI	--	cesta
61.	2227/52	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
62.	5098/12	Zamet	1352/1	Zamet	4697	371	ulica
63.	5098/15	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma

64.	2512	Zamet	1319/2	Zamet	5679	1433	Cesta
65.	2512	Zamet	1319/15	Zamet	3389	603	Kuća br.36 u Ulici Ivana Lenca i dvorište
66.	2512	Zamet	1323/2	Zamet	486	12	šuma
67.	2520/3	Zamet	1323/4	Zamet	486	192	put

68.	823/1	Zamet	302/22	Zamet	4707	--	pašnjak
69.	823/1	Zamet	1024/1	Zamet	5694	528	šuma
70.	823/1	Zamet	1021/4	Zamet	5713	840	šuma
71.	2254/6	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put
72.	5097/7	Zamet	302/34	Zamet	5656	--	pašnjak
73.	5097/7	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put

74.	675/1	Zamet	865/1	Zamet	3002	825	Put
75.	678/2	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
76..	686/5	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
77.	697/5	Zamet	894/6	Zamet	2666	184	put
78	697/5	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
79	698/1	Zamet	855/1	Zamet	5705	532	put
80	699/29	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
81.	699/31	Zamet	896/25	Zamet	5705	21	put
82.	700/5	Zamet	894/17	Zamet	2936	593	nepodno
83.	5104/10	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
84	5104/10	Zamet	1143/6	Zamet	PI	--	put

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.



Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET" (geodetski projekt izrađen od Topoing d.o.o.. Kastav, broj 150-1/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska oznaka k.č. br.	Katastarska općina k.o.	Gruntovna oznaka k.č.br.	Gruntovna oznaka k.o.	zk.ul.	površina cijele čestice u m <sup>2</sup> (gruntovno)	Kultura (gruntovno)
1.	1450/1	Zamet	1282/70	Jurčići	599	--	pašnjak
2.	5131/2	Zamet	1282/11	Jurčići	640	-	pašnjak
3.	5131/2	Zamet	1282/12	Jurčići	640	-	pašnjak
4.	5131/2	Zamet	1419/3	Jurčići	251,634	--	Cesta, put
5.	5131/2	Zamet	1626/1	Jurčići	PI	3057	Put
6.	5131/2	Zamet	1628/1	Jurčići	PI	-	Put

7.	1871/2	Zamet	1598	Srdoči	4531	2407	šuma
8.	2043/73	Zamet	5/18	Srdoči	1346	1437	pašnjak
9.	2043/73	Zamet	5/19	Srdoči	4588	100	šuma
10.	2043/73	Zamet	d.212/5	Srdoči	PI	459	Put
11.	5135/3	Zamet	d.2112/5	Srdoči	PI	459	Put

12.	4213/1	Zamet	1516/11	Zamet	1301	564	Kuća, dvorište, gospodarska zgrada i garaža
13.	4213/1	Zamet	1516/12	Zamet	1308	705	Kuća br.60 u Ul.bratstva i jedinstva
14.	4218	Zamet	1516/28	Zamet	5780	229	Cesta Kantrida

15.	4038	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno- Pionirska ulica
16.	4081/1	Zamet	d.1530/33	Zamet	5679	4236	Neplodno- Pionirska ulica

17	4039	Zamet	260/1	Zamet	1280	563	Kuća br.22, bunar i dvorište
18.	4039	Zamet	1620/37	Zamet	5679	--	Gradilište-okoliš

19	3833	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište, ulica, parkiralište
20	3833	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
21	3846	Zamet	d.1619/14	Zamet	5989	1191	Dvorište, ulica, parkiralište
22	3855	Zamet	d.1619/28	Zamet	1071	--	pašnjak
23	3870	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
24	3870	Zamet	1651/4	Zamet	927	41	dvorište
25	3875/1	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
26	3875/2	Zamet	d.1647/4	Zamet	1110	--	ulica
27	3903	Zamet	1670/8	Zamet	PI	--	put
28	3977	Zamet	1620/19	Zamet	5679	--	put

29	2025/7	Zamet	1456/2	Zamet	1119	223	pašnjak
30.	2025/7	Zamet	1464/3	Zamet	5797	255	cesta
31.	2025/7	Zamet	1465/1	Zamet	5773	1289	cesta
32.	2025/7	Zamet	d.1466/10	Zamet	1005	1628	pašnjak
33..	2036/8	Zamet	1466/12	Zamet	1005	107	Pašnjak

34	2027/4	Zamet	1452/2	Zamet	1370	148	Neplodno-put
35.	2028/4	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neploidno
36.	2029/5	Zamet	d.1457/2	Zamet	254	38	neploidno
37.	2030/5	Zamet	1456/1	Zamet	254	258	pašnjak
38.	2093/9	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
39.	2093/9	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	---	pašnjak
40.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
41.	2096	Zamet	d.1427/10	Zamet	1182	105	put
42.	2096	Zamet	d.1450/2	Zamet	2887	--	pašnjak
43.	2097/1	Zamet	1450/1	Zamet	102	188	pašnjak

44.	2096	Zamet	1427/9	Zamet	3280	988	put
45.	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	6126	3008	šuma
46	2103/21	Zamet	1434/26	Zamet	745/A	22	put
47.	2103/23	Zamet	d.1434/11	Zamet	3280	-	šuma

48.	2013/1	Zamet	5/148	Srdoči	3033	980	Oranica i dvorište
49.	2031/1	Zamet	17/4	Srdoči	295	48	put
50.	5137/1	Zamet	8/9	Srdoči	567	-	neplodno

51.	2107/1	Zamet	1409/1	Zamet	PI	--	ulica
-----	--------	-------	--------	-------	----	----	-------

52.	2219/1	Zamet	1335/12	Zamet	PI	95	Put
53.	2219/1	Zamet	1335/19	Zamet	PI	207	ulica
54.	2219/1	Zamet	1351/1	Zamet	4697	384	ulica
55	2219/1	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
56	2219/2	Zamet	1335/13	Zamet	PI	190	cesta
57	2219/3	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	-	cesta
58	2219/4	Zamet	1220/3	Zamet	PI	929	Cesta
59.	2219/4	Zamet	d.1335/14	Zamet	PI	--	cesta
60.	2219/6	Zamet	1335/1	Zamet	PI	--	cesta
61.	2227/52	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma
62.	5098/12	Zamet	1352/1	Zamet	4697	371	ulica
63.	5098/15	Zamet	d.1377/6	Zamet	4697	4715	šuma

64.	2512	Zamet	1319/2	Zamet	5679	1433	Cesta
65.	2512	Zamet	1319/15	Zamet	3389	603	Kuća br.36 u Ulici Ivana Lenca i dvorište
66.	2512	Zamet	1323/2	Zamet	486	12	šuma
67.	2520/3	Zamet	1323/4	Zamet	486	192	put

68.	823/1	Zamet	302/22	Zamet	4707	--	pašnjak
69.	823/1	Zamet	1024/1	Zamet	5694	528	šuma
70.	823/1	Zamet	1021/4	Zamet	5713	840	šuma
71.	2254/6	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put
72.	5097/7	Zamet	302/34	Zamet	5656	--	pašnjak
73.	5097/7	Zamet	d.1067/38	Zamet	PI	--	put

74.	675/1	Zamet	865/1	Zamet	3002	825	Put
75.	678/2	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
76..	686/5	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
77.	697/5	Zamet	894/6	Zamet	2666	184	put
78	697/5	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
79	698/1	Zamet	855/1	Zamet	5705	532	put
80	699/29	Zamet	d.896/30	Zamet	5705	180	put
81.	699/31	Zamet	896/25	Zamet	5705	21	put
82.	700/5	Zamet	894/17	Zamet	2936	593	neplodno
83.	5104/10	Zamet	d.760/20	Zamet	5679	272	gradilište
84	5104/10	Zamet	1143/6	Zamet	PI	--	put

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.



**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Topoing d.o.o., Kastav, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET"

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-02/239  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-90

Rijeka, 27.08.2015.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 27. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu teksta ugovora koji čini sastavni dio ove odluke, i to na zemljištu kako slijedi:

- radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-5/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Zamet	4789	RIJEKA	1674/2	3552	3
				1435	1628 1629	11
				1434/1	3390 1624 3413 3429 4241 4242	25
				1433/1	1622 2266 2607 4478	8
				1313	PI	4
2	Zamet	5123/5	RIJEKA	1433/1	1622 2266 2607 4478	6
				1437	PI	298
				1418	NE POSTOJI	75
				1415/1	PI	912

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa,  
Višnje Mohorovičić i Dejana Mavrinca
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVA NJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d., Opatija, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira

gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

## **NAKNADA**

### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

## **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

## **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.



## **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

## **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

## **TABULARNA ISPRAVA**

### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA"

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

**Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/39  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/15-04/69  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 24.08.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -**

**PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti**

MATERIJAL IZRADILI  
Višnja Mohorovičić  
Dejan Mavrinac

Voditelj Direkcije

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5., Rijeka, Gradu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-5/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Zamet	4789	RIJEKA	1674/2	3552	3
				1435	1628 1629	11
				1434/1	3390 1624 3413 3429 4241 4242	25
				1433/1	1622 2266 2607 4478	8
				1313	PI	4
2	Zamet	5123/5	RIJEKA	1433/1	1622 2266 2607 4478	6
				1437	PI	298
				1418	NE POSTOJI	75
				1415/1	PI	912

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjeve za izdavanje lokacijskih dozvola..

Uvidom u geodetske projekte nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-5/14), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Zamet	4789	RIJEKA	1674/2	3552	3
				1435	1628 1629	11
				1434/1	3390 1624 3413 3429 4241 4242	25
				1433/1	1622 2266 2607 4478	8
				1313	PI	4
2	Zamet	5123/5	RIJEKA	1433/1	1622 2266 2607 4478	6

				1437	PI	298
				1418	NE POSTOJI	75
				1415/1	PI	912

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

**GRAD RIJEKA** (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.** (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

### **UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA"* a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d., Opatija, izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

#### **NAKNADA**

#### **Članak 5.**

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

#### **VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 6.**

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

#### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE**

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

#### **Članak 8.**

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.



U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

#### **Članak 9.**

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

#### **Članak 10.**

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

#### **Članak 11.**

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

#### **Članak 12.**

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

### **TABULARNA ISPRAVA**

#### **Članak 13.**

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje "Grad", podsustav "MLAKA"

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

### **Članak 15.**

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

### **Članak 18.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, \_\_\_\_\_.  
KLASA:363-02/15-18/39  
URBROJ: 2170/01-02-20-15-3

**GRAD RIJEKA**

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**Gradonačelnik:**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**

\_\_\_\_\_  
**Andrej Marochini, dipl.ing.građ.**