



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/59-56

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 9. 9. 2015.

Na temelju članka 22.a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 9. rujna 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu i Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21.10.2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ivana Marinčića iz Rijeke, Androv breg 15A kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Ivana Marinčića prenesu na novog zakupnika Anku Marinčić iz Rijeke, Androv breg 15A, površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 136 m². Sastavni dio ugovora o prijenosu i Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem. Sukladno naprijed navedenom smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 3,00 kn/m², odnosno 408,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/186

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 07. rujan 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu i sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21. listopada 2011. godine s Ivanom Marinčićem iz Rijeke, Androv breg 15A

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 21.10.2011. godine sa zakupnikom Ivanom Marinčićem iz Rijeke, Androv breg 15A, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 264 m2 u svrhu poljoprivredne obrade. Ugovor je sklopljen na rok od 10 godina, a unutar ovog Odjela se vodi pod internim brojem 336G.

Zakupnik se u međuvremeno obratio ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup dijela zakupljenog zemljišta.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/15-04/38-52, URBROJ:2170/01-15-00-15-7 od 26.05.2015. godine, a nakon prethodno provedenog javnog natječaja, Grad Rijeka je dana 10.06.2015. godine sa zakupnikom sklopio kupoprodajni ugovor zemljišta označenog kao k.č.br.388/606 k.o.Hosti (nastale od k.č.br.388/1), te je za isto u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

Obzirom da je zakupnik u međuvremenu preminuo, ovom Odjelu se obratila supruga zakupnika, Anka Marinčić iz Rijeke, Androv breg 15A za zahtjevom za reguliranjem korištenja preostalog dijela zakupljenog zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu koristio njezin suprug. Uz svoj zahtjev, stranka je priložila presliku Rješenja o nasljeđivanju Posl.broj O-2105/14 kojim je utvrđena kao jedna od nasljednica iza svog pok.supruga.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izvršit će se prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Marinčić Ivana na način da Anka Marinčić iz Rijeke, Androv breg 15A postane nositelj ugovornih prava i obveza, te istovremeno sklopiti Dodatak ugovoru o zakupu kojim bi se smanjila površina zakupa s 264 m2 na 136 m2 i iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 528,00 kn na 408,00 kn.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu i Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21.10.2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ivana Marinčića iz Rijeke, Androv breg 15A kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Ivana Marinčića prenesu na novog zakupnika Anku Marinčić iz Rijeke, Androv breg 15A, površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 136 m2, sastavni dio ugovora o prijenosu i Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 3,00 kn/m2, odnosno 408,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički dio zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Hosti

