



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-79

Rijeka, 24.8.2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 24. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označenog kao:

- k.č.br. 356/164 od 66 m², k.č.br. 356/165 od 115 m², k.č.br. 356/166 od 10 m² i k.č.br. 356/168 od 79 m² (ukupno 270 m²)

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 270 m² zemljišta iznosi ukupno 116.100,00kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/169

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 7.kolovoz 2015.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Drenova)

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Damira i Rozine Samaržija ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 13/04 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1832, URBROJ: 2170/01-01-10-14-3 od 26. veljače 2014. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/14-06/24 od 10. lipnja 2014. godine o utvrđivanju iste.

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Drenova, označene kao:

- k.č.br. 356/164 – cesta od 66 m², k.č.br. 356/165 – pašnjak od 115 m², k.č.br. 356/166 – cesta od 10 m² i k.č.br. 356/168 – pašnjak od 79 m² (ukupno 270 m²) – vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. 356/30 – kuća, poslovni prostor i dvorište od 590 m² - vlasnici Damir i Rozina Samaržija.

Lokacija odgovara nekretninama koje su u katastarskom operatu za k.o. Drenova označene kao k.č.br. 2276/9 – cesta od 66 m² i k.č.br. 2276/10 – cesta od 10 m² (upisani posjednik Grad Rijeka) i k.č.br. 2284/1 – poslovni prostor, kuća i dvorište od 590 m², k.č.br. 2284/2 - pašnjak od 179 m² i 2284/3 – pašnjak od 115 m² (posjednik Hasanbašić Fatima, Drenovski put 107).

Radom po predmetu utvrđeno je da su k.č.br. 356/164, 356/165, 356/166 i 356/168 nastale parcelacijom k.č.br. 356/11 i iste, temeljem ugovora o zakupu sklopljenog 2010. godine za poljoprivrednu obradu koristi Damir Samaržija. Osim navedenih 270 m² imenovani temeljem istog ugovora koristi još 137 m² zemljišta. Obzirom na navedeno nakon okončanog postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke površina zakupljenog zemljišta će se smanjiti o čemu će se sklopiti dodatni ugovori o zakupu.

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 356/164 od 66 m², k.č.br. 356/165 od 115 m², k.č.br. 356/166 od 10 m² i k.č.br. 356/168 od 79 m² (ukupno 270 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 4., stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 430,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 270 m²: 116.100,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do/ roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 356/30 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana).
- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih

obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br.
 - k.č.br. 356/164 od 66 m², k.č.br. 356/165 od 115 m², k.č.br. 356/166 od 10 m² i k.č.br. 356/168 od 79 m² (ukupno 270 m²)Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 270 m² zemljišta iznosi ukupno 116.100,00kn.
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

