



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-100

Rijeka, 31. 8. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je 31. kolovoza 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka, ozačenom kao k.č. 1081/3, u površini služnosti od 15 m² i k.č. 1082/2, u površini služnosti od 25 m², obje u k.o. Drenova.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 40 m² iznosi ukupno 1.200,00 kuna jednokratno. Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/173

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 28. kolovoz 2015. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **Marić Silverio i dr.,**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRASLOŽENJE

Silverio Marić iz Rijeke, Žminjska 6, Danica Marić iz Rijeke, Fužinska 20, Majda Kutleša iz Rijeke, Blaža Polića 6 i Zdenko Miljanović iz Pakraca, K.Branimira 66, podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1081/3 od 130 m², u površini služnosti od 15 m² i k.č. 1082/2 od 434 m², u površini služnosti od 25 m², obje upisane u z.k.ul. 1818 k.o. Drenova svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici označenoj kao k.č. 1081/1, k.o. Drenova, za koju je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole za građenje višeobiteljske građevine.

K.č. 1081/3, k.o. Drenova, upisana je u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem 501872 u statusu broj 1, a k.č. 1082/2, k.o. Drenova pod inventarnim brojem 501837, status 1.

Zahtjevu prileži zahtjev za izdavanje građevinske dozvole od 28.04.2015. godine i skica predmeta služnosti izrađena od strane Marije Pečarić, dipl. ing. građ. iz Rijeke, kojim je utvrđen položaj i površina služnosti na k.č. 1081/3 i 1082/2, k.o. Drenova, kao i Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta KLASA: 350-02/15-01/775, URBROJ: 2170/01-01-10-15-2 od 10. srpnja 2015. godine da se ishodi građevinska dozvola za građenje višeobiteljske građevine na k.č. 3527/1, k.o. Drenova (koja odgovara zemljišno-knjižnoj k.č. 1081/1, k.o. Drenova) uz uvjet sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza preko dijelova k.č. 3527/5 i 3498/1, k.o. Drenova (koje odgovaraju zemljišno-knjižnim k.č. 1081/3 i 1082/2, k.o. Drenova, prije izdavanja građevinske dozvole.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) utvrđena je u iznosu od 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na k.č. 1081/3, u površini služnosti od 15 m² i k.č. 1082/2, u površini služnosti od 25 m², obje u k.o. Drenova.
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 40 m² iznosi 1.200,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu k.č.1081/1, k.o. Drenova

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č. 1081/3, u površini služnosti od 15 m² i k.č. 1082/2, u površini služnosti od 25 m², obje u k.o. Drenova.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 40 m² iznosi ukupno 1.200,00 kuna jednokratno.

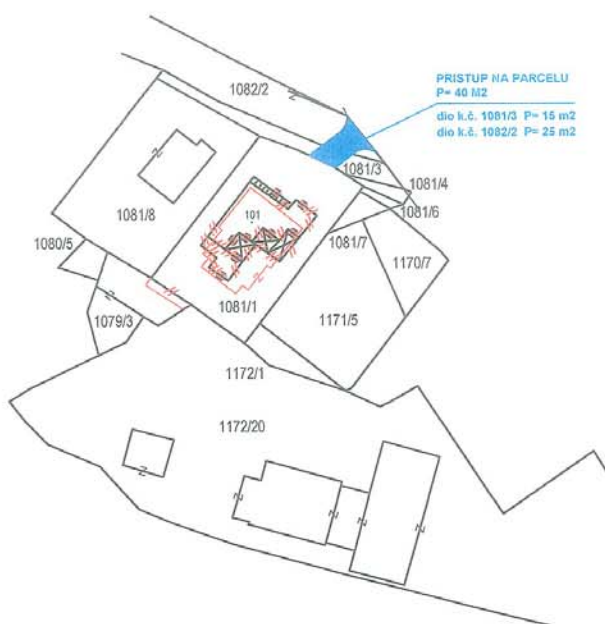
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina : DRENOVA
Broj lista katast. plana : 86



MARIJA PEČARIĆ
dipl.ing.grad.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1120

Izradio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.
Rijeka;15.04.2015.
Br. elah 162/2014

Ovjerio:

Ivan Sobol dipl.ing.geod.