



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/81
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 11.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica"

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-3/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	2911/8	Trsat - Sušak	2221/160	5129	29,32
2	Sušak	4347/6	Trsat - Sušak	2221/161	2801	6,22
				2222/3	5130	73,51
				2445/3	5136	4,69

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja,

na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

za rekonstrukciju rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-3/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	2911/8	Trsat - Sušak	2221/160	5129	29,32
2	Sušak	4347/6	Trsat - Sušak	2221/161	2801	6,22
				2222/3	5130	73,51
				2445/3	5136	4,69

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.**

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica"*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d. Opatija izradilo izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja - geodetski projekt, broj 3-18-3/2014 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica" , te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/35
URBROJ: 2170-01-02-20-15-2

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "Brajdica"

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Sušak	2911/8	Trsat - Sušak	2221/160	5129	29,32
2	Sušak	4347/6	Trsat - Sušak	2221/161	2801	6,22
				2222/3	5130	73,51
				2445/3	5136	4,69



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/80
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 11.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA"

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Braščine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-15/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4839/3	Kozala	409/7	PI	251
2	Stari Grad	2726/5	Kozala	590/4	735	21
3	Stari Grad	2725/4	Kozala	602/6	949	30
				602/3		3
4	Stari Grad	2724/5	Kozala	612/4	2261	49
5	Stari Grad	2589/3	Kozala	600/3	102	7
					112	
					1161	
					1455	
				629/3	102	19
5399						
626/6	1271	8				

6	Stari Grad	2591/5	Kozala	626/6	1271	2
7	Stari Grad	2591/3	Kozala	626/4	1271	80
				614/1	1270	9
8	Stari Grad	2589/1	Kozala	614/1	1270	18
				619/2	102	1
				617/1	96	2
9	Stari Grad	2589/2	Kozala	614/1	1270	10
				626/4	1271	1
				617/3	96	37
				617/1	96	11
				614/2	1270	48
				617/5	96	21
				617/6	NEMA	6
				615/2	1270	3
614/4	1270	13				
10	Stari Grad	4831/1	Rijeka	68/2	16	1026
11	Sušak	4311/1	Trsat-Sušak	2438	PI	809
				2439	1482	42
12	Sušak	4347/1	Trsat-Sušak	2433/1	NEMA	288
				2222/1	2817	450
13	Sušak	4347/2	Trsat-Sušak	2221/1	2787	25
14	Sušak	4347/6	Trsat-Sušak	2222/3	5130	247
				2221/161	2801	5
15	Sušak	4347/7	Trsat-Sušak	2222/4	5130	67

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole..

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u

vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-15/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4839/3	Kozala	409/7	PI	251
2	Stari Grad	2726/5	Kozala	590/4	735	21
3	Stari Grad	2725/4	Kozala	602/6	949	30
				602/3		3
4	Stari Grad	2724/5	Kozala	612/4	2261	49
5	Stari Grad	2589/3	Kozala	600/3	102	7
					112	
					1161	
					1455	
				629/3	102	19
				626/6	1271	8
6	Stari Grad	2591/5	Kozala	626/6	1271	2
7	Stari Grad	2591/3	Kozala	626/4	1271	80
				614/1	1270	9
8	Stari Grad	2589/1	Kozala	614/1	1270	18
				619/2	102	1
				617/1	96	2
9	Stari Grad	2589/2	Kozala	614/1	1270	10
				626/4	1271	1
				617/3	96	37
				617/1	96	11
				614/2	1270	48

				617/5	96	21
				617/6	NEMA	6
				615/2	1270	3
				614/4	1270	13
10	Stari Grad	4831/1	Rijeka	68/2	16	1026
11	Sušak	4311/1	Trsat-Sušak	2438	PI	809
				2439	1482	42
12	Sušak	4347/1	Trsat-Sušak	2433/1	NEMA	288
				2222/1	2817	450
13	Sušak	4347/2	Trsat-Sušak	2221/1	2787	25
14	Sušak	4347/6	Trsat-Sušak	2222/3	5130	247
				2221/161	2801	5
15	Sušak	4347/7	Trsat-Sušak	2222/4	5130	67

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA"*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d. Opatija izradilo izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja - geodetski projekt, broj 3-18-15/2014 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti

ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/45
URBROJ: 2170-01-02-20-15-3

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI područje "Brašćine" (kolektor "B1"), produžetak fekalnog kolektora "GROBNIK" do lokacije UPOV-a i CRPNA STANICA "CS VODOVODNA"

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4839/3	Kozala	409/7	PI	251
2	Stari Grad	2726/5	Kozala	590/4	735	21
3	Stari Grad	2725/4	Kozala	602/6	949	30
				602/3		3
4	Stari Grad	2724/5	Kozala	612/4	2261	49
5	Stari Grad	2589/3	Kozala	600/3	102	7
					112	
					1161	
					1455	
				629/3	102	19
				626/6	1271	8
6	Stari Grad	2591/5	Kozala	626/6	1271	2
7	Stari Grad	2591/3	Kozala	626/4	1271	80
				614/1	1270	9
8	Stari Grad	2589/1	Kozala	614/1	1270	18
				619/2	102	1
				617/1	96	2
9	Stari Grad	2589/2	Kozala	614/1	1270	10
				626/4	1271	1
				617/3	96	37
				617/1	96	11
				614/2	1270	48
				617/5	96	21
				617/6	NEMA	6
				615/2	1270	3
614/4	1270	13				
10	Stari Grad	4831/1	Rijeka	68/2	16	1026
11	Sušak	4311/1	Trsat-Sušak	2438	PI	809
				2439	1482	42
12	Sušak	4347/1	Trsat-Sušak	2433/1	NEMA	288
				2222/1	2817	450

13	Sušak	4347/2	Trsat-Sušak	2221/1	2787	25
14	Sušak	4347/6	Trsat-Sušak	2222/3	5130	247
				2221/161	2801	5
15	Sušak	4347/7	Trsat-Sušak	2222/4	5130	67



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/78
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 11.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL"

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-14/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4700	Rijeka	667	PI	75
2	Stari Grad	4704	Rijeka	727	PI	339
3	Stari Grad	4836/5	Rijeka	772/1	PI	3
4	Stari Grad	4836/1	Rijeka	772/1	PI	57
				772/4	PI	17
5	Stari Grad	4836/3	Rijeka	772/4	PI	41
				773/1	5031	1
				773/7	5031	14
				773/8	5031	19
6	Stari Grad	4836/2	Rijeka	773/1	5031	7

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-14/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4700	Rijeka	667	PI	75
2	Stari Grad	4704	Rijeka	727	PI	339
3	Stari Grad	4836/5	Rijeka	772/1	PI	3
4	Stari Grad	4836/1	Rijeka	772/1	PI	57
				772/4	PI	17
5	Stari Grad	4836/3	Rijeka	772/4	PI	41
				773/1	5031	1
				773/7	5031	14
				773/8	5031	19
6	Stari Grad	4836/2	Rijeka	773/1	5031	7

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.**

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL"*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d. Opatija izradilo izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja - geodetski projekt, broj 3-18-12/2014 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi -

vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/48
URBROJ: 2170-01-02-20-15-4

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTOR K1 i Crpna stanica "CS MRTVI KANAL"

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4700	Rijeka	667	PI	75
2	Stari Grad	4704	Rijeka	727	PI	339
3	Stari Grad	4836/5	Rijeka	772/1	PI	3
4	Stari Grad	4836/1	Rijeka	772/1	PI	57
				772/4	PI	17
5	Stari Grad	4836/3	Rijeka	772/4	PI	41
				773/1	5031	1
				773/7	5031	14
				773/8	5031	19
6	Stari Grad	4836/2	Rijeka	773/1	5031	7



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/77
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 11.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR"

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-11/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	4
2	Stari Grad	3163	Rijeka	1182/18	1454	55
				1182/16	4491	39
				1182/17	4491	30
				1182/15	4490	104
				1181/5	1378	266
3	Stari Grad	4826/1	Rijeka	1183/1	1378	22
				1708/4	PI	10
4	Stari Grad	3103/1	Rijeka	1708/4	PI	9
				1718/3		397
5	Stari Grad	2176	Rijeka	1718/3	PI	30
				2136/2	1848	12
				1717	5594	157
			Plase	4821	NEMA	196
6	Stari Grad	2159/1	Plase	1922/12	5073	18
7	Stari Grad	1905/1	Plase	1905/6	163	7
				1606/1	3454	2
8				1905/6	163	1

	Stari Grad	1896/3	Plase	1606/1	3454	3
9	Stari Grad	729/4	Plase	1588/3	4971	17
10	Stari Grad	689/6	Plase	1588/3	4971	6
11	Stari Grad	683/8	Plase	1588/3	4971	37
12	Stari Grad	683/3	Plase	1527/1	PI	295

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L O Ž E L J E

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-11/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	4
2			Rijeka	1182/18	1454	55
				1182/16	4491	39

	Stari Grad	3163		1182/17	4491	30
				1182/15	4490	104
				1181/5	1378	266
				1183/1	1378	22
3	Stari Grad	4826/1	Rijeka	1708/4	PI	10
4	Stari Grad	3103/1	Rijeka	1708/4	PI	9
				1718/3		397
5	Stari Grad	2176	Rijeka	1718/3	PI	30
				2136/2	1848	12
				1717	5594	157
			Plase	4821	NEMA	196
6	Stari Grad	2159/1	Plase	1922/12	5073	18
7	Stari Grad	1905/1	Plase	1905/6	163	7
				1606/1	3454	2
8	Stari Grad	1896/3	Plase	1905/6	163	1
				1606/1	3454	3
9	Stari Grad	729/4	Plase	1588/3	4971	17
10	Stari Grad	689/6	Plase	1588/3	4971	6
11	Stari Grad	683/8	Plase	1588/3	4971	37
12	Stari Grad	683/3	Plase	1527/1	PI	295

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR"*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d. Opatija izradilo izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja - geodetski projekt, broj 3-18-11/2014 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/50
URBROJ: 2170-01-02-20-15-3

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "ŠKURINJSKI KOLEKTOR"

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	4804/1	Rijeka	1110/2	5712	4
2	Stari Grad	3163	Rijeka	1182/18	1454	55
				1182/16	4491	39
				1182/17	4491	30
				1182/15	4490	104
				1181/5	1378	266
3	Stari Grad	4826/1	Rijeka	1183/1	1378	22
				1708/4	PI	10
4	Stari Grad	3103/1	Rijeka	1708/4	PI	9
				1718/3		397
5	Stari Grad	2176	Rijeka	1718/3	PI	30
				2136/2	1848	12
				1717	5594	157
			Plase	4821	NEMA	196
6	Stari Grad	2159/1	Plase	1922/12	5073	18
7	Stari Grad	1905/1	Plase	1905/6	163	7
				1606/1	3454	2
8	Stari Grad	1896/3	Plase	1905/6	163	1
				1606/1	3454	3
9	Stari Grad	729/4	Plase	1588/3	4971	17
10	Stari Grad	689/6	Plase	1588/3	4971	6
11	Stari Grad	683/8	Plase	1588/3	4971	37
12	Stari Grad	683/3	Plase	1527/1	PI	295



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/15-04/79
URBROJ: 2170/01-02-20-15-1

Rijeka, 11.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE"

MATERIJAL IZRADILE
Branislava Dželajlija
Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. investitor je projekta gradnje sanitarne kanalizacije s pratećim radovima na vodovodnoj mreži za koje je u postupku izrada projektne dokumentacije i ishodovanje građevinskih dozvola, a koji bi se u konačnici financirali iz EU fondova.

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 obratio se, putem punomoćnika odvjetnice Jagode Babić, A. Starčevića 5, sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na nerazvrstanim cestama i to za :

rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-12/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3464/2	Blažići	1057/2	PI	1776
				212/7	1203	85
				212/13		61
				212/14		1761
			Hosti	359/3	2232	245
2	Marinići	3464/1	Hosti	388/1	2281	5
				388/331	/	3
				359/7	2232	223
				64/113	/	20
				318/3	1618	42
				45/7	1618	41
				64/100	PI	92
				357/103	1618	72
				357/1	1623	13
				357/104	1618	15
				388/202	1760	2
				388/256	2205	3
				388/408	2165	3
				388/257	1006	26
				359/1	2232	3183
419/10	1006	22				
132/2	/	28				

				136/4	1006	143	
				136/6	1006	20	
				136/2	1128	106	
				388/262	2165	6	
				388/325	531	12	
			Plase	866/3	4971	101	
				866/3	4971	377	
				1124/1	6	32	
				1124/2	5133	1164	
					5096		
				814/18	2940	1	
				808/1	5095	298	
				1124/3	4971	564	
					5096		
				858/1	4191	24	
				1124/2	5096	88	
					5133		
				903/7	4971	2	
				907/1		6	
				Z-12054/98 IZGUBLJEN			
				976/1		1	
				540/1		2283	99
				977/6		4971	20
				977/2		814	2
				537/2		2040	51
				536/17		4971	25
			Rijeka	1364/2		1538	21
				907/1	4971	1	
				976/1		273	
				977/1		814	7
				908/1		462	7
				977/38		2928	5
				977/26	814	30	
				977/24	2668	1	
				977/24	2668	89	
				976/7	PI	12	
				97	814	70	
				936/19	3834	31	
				936/20	808	692	
				936/22	808	49	
				1126/4	808	121	
				1126/4	808	22	
				1126/4	808	5	
				1124/5	3879	534	
				895/23	4424	225	
				895/17	3511	82	
				895/26		102	
				1124/2	5096	929	

	Zamet		Plase		5133	
				1125/1	3841	117
16	Zamet	3328/59	Plase	1747/2	3838	23
				1749/4	413	2
				1757/4	801	4
				1749/1	413	44
17	Zamet	3328/20	Plase	1749/2	413	1
				1757/4	801	173
				1777/2	791	55
				1724/2	/	32
				1771/2	3867	5
				1719/2	4187	28
				28	3861	30
				1776/2	PI	2
18	Zamet	3328/22	Plase	1779/12		484
				1779/10	4807	9
				1724/2	/	14
19	Zamet	3328/39	Plase	1719/2	4187	4
				1717/15	3861	5
				1717/7	229	183
				1716/50		275
				1716/47	1205	19
				1716/12	PI	14
				1716/14	3757	10
20	Zamet	3328/41	Plase	1716/54	/	22
				1716/11	4187	22
21	Zamet	5117	Plase	1716/11	4187	8
				1172/18	PI	5
				1172/4	4191	5
22	Zamet	5138/1	Plase	1345/3	4932	22
				1355/2	2998	86
				1356/2	4932	119
				1209/7	2639	41
23	Zamet	5138/12	Plase	1209/2	2639	140
				1369/9	4932	420
				1369/18	243	7
24	Zamet	5138/9	Plase	1364/3	4932	113
25	Zamet	5138/3	Plase	1368/3	4932	79
				1382/27	3304	6
				1406/19	4971	40
				1381/32	4374	303
26	Zamet	5138/2	Plase	1381/29	4164	202
				1406/5	4971	7
27	Zamet	5087/5	Plase	1406/5	4971	16
				139/8	4164	275
				1406/27	4971	21
				1412/5	542	55
28	Zamet	5087/18	Plase	1434/6	4758	191
				1710/2	4750	212
				1440/178	3830	25
				1440/4	4191	113

Stručne službe ovoga Odjel utvrdile su da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Uvidom u geodetski projekt nepotpunog izvlaštenja, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te se isti propis primjenjuje i na komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovore o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-12/2014), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3464/2	Blažići	1057/2	PI	1776
				212/7	1203	85
				212/13		61
				212/14		1761
			Hosti	359/3	2232	245
2	Marinići	3464/1	Hosti	388/1	2281	5
				388/331	/	3
				359/7	2232	223
				64/113	/	20
				318/3	1618	42
				45/7	1618	41
				64/100	PI	92
				357/103	1618	72
				357/1	1623	13
				357/104	1618	15
				388/202	1760	2
				388/256	2205	3
				388/408	2165	3

				388/257	1006	26	
				359/1	2232	3183	
				419/10	1006	22	
				132/2	/	28	
				136/4	1006	143	
				136/6	1006	20	
				136/2	1128	106	
				388/262	2165	6	
				388/325	531	12	
			Plase	866/3	4971	101	
				866/3	4971	377	
				1124/1	6	32	
				1124/2	5133	1164	
					5096		
				814/18	2940	1	
				808/1	5095	298	
				1124/3	4971	564	
					5096		
				858/1	4191	24	
				1124/2	5096	88	
					5133		
				903/7	4971	2	
				907/1 Z-12054/98 IZGUBLJEN		6	
				976/1		1	
				540/1		2283	99
				977/6		4971	20
				977/2		814	2
				537/2		2040	51
				536/17		4971	25
			Rijeka	1364/2		1538	21
				907/1		4971	1
				976/1	273		
				977/1	814	7	
				908/1	462	7	
				977/38	2928	5	
				977/26	814	30	
				977/24	2668	1	
				977/24	2668	89	
				976/7	PI	12	
				97	814	70	
				936/19	3834	31	
				936/20	808	692	
				936/22	808	49	
				1126/4	808	121	
				1126/4	808	22	
				1126/4	808	5	
				1124/5	3879	534	

	Zamet		Plase	895/23	4424	225
				895/17		82
				895/26	3511	102
15	Zamet	5116/1	Plase	1124/2	5096	929
					5133	
				1125/1	3841	117
16	Zamet	3328/59	Plase	1747/2	3838	23
				1749/4	413	2
				1757/4	801	4
				1749/1	413	44
17	Zamet	3328/20	Plase	1749/2	413	1
				1757/4	801	173
				1777/2	791	55
				1724/2	/	32
				1771/2	3867	5
				1719/2	4187	28
				28	3861	30
				1776/2	PI	2
18	Zamet	3328/22	Plase	1779/12		484
				1779/10	4807	9
				1724/2	/	14
19	Zamet	3328/39	Plase	1719/2	4187	4
				1717/15	3861	5
				1717/7	229	183
				1716/50		275
				1716/47	1205	19
				1716/12	PI	14
				1716/14	3757	10
20	Zamet	3328/41	Plase	1716/54	/	22
				1716/11	4187	22
21	Zamet	5117	Plase	1716/11	4187	8
				1172/18	PI	5
				1172/4	4191	5
22	Zamet	5138/1	Plase	1345/3	4932	22
				1355/2	2998	86
				1356/2	4932	119
				1209/7	2639	41
23	Zamet	5138/12	Plase	1209/2	2639	140
				1369/9	4932	420
				1369/18	243	7
24	Zamet	5138/9	Plase	1364/3	4932	113
25	Zamet	5138/3	Plase	1368/3	4932	79
				1382/27	3304	6
				1406/19	4971	40
				1381/32	4374	303
26	Zamet	5138/2	Plase	1381/29	4164	202
				1406/5	4971	7
27	Zamet	5087/5	Plase	1406/5	4971	16
				139/8	4164	275
				1406/27	4971	21
				1412/5	542	55
28	Zamet	5087/18	Plase	1434/6	4758	191
				1710/2	4750	212
				1440/178	3830	25
				1440/4	4191	113

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE" u korist Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE"*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo Geoprojekt d.d. Opatija izradilo izradilo Elaborat nepotpunog izvlaštenja - geodetski projekt, broj 3-18-12/2014 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje – rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE".

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 5.

Budući su osnivači ovlaštenika prava služnosti jedinice lokalne samouprave, a među inim i Grad Rijeka, a suglasno Zakonu o cestama i Zakonu o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ovlaštenik prava služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjenja vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi -

vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE", te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/49
URBROJ: 2170-01-02-20-15-3

GRAD RIJEKA

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", TRANSPORTNI KOLEKTORI : područje "Škurinje" (kolektor "S1" i "S2") područje "VIŠKOVO" (kolektori "V1" i "V2") I CRPNA STANICA "CS ŠKURINJE"

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Marinići	3464/2	Blažići	1057/2	PI	1776
				212/7	1203	85
				212/13		61
				212/14	1761	9
			Hosti	359/3	2232	245
2	Marinići	3464/1	Hosti	388/1	2281	5
				388/331	/	3
				359/7	2232	223
				64/113	/	20
				318/3	1618	42
				45/7	1618	41
				64/100	PI	92
				357/103	1618	72
				357/1	1623	13
				357/104	1618	15
				388/202	1760	2
				388/256	2205	3
				388/408	2165	3
				388/257	1006	26
				359/1	2232	3183
				419/10	1006	22
				132/2	/	28
				136/4	1006	143
				136/6	1006	20
			136/2	1128	106	
388/262	2165	6				
388/325	531	12				
Plase	866/3	4971	101			
3	Zamet	5109	Plase	866/3	4971	377
				1124/1	6	32
				1124/2	5133	1164
					5096	
				814/18	2940	1
				808/1	5095	298
				1124/3	4971	564
					5096	
				858/1	4191	24
1124/2	5096	88				
	5133					
4	Zamet	5114/1	Plase	903/7	4971	2
				907/1		6
				Z-12054/98 IZGUBLJEN		
				976/1	1	
				540/1	2283	99
				977/6	4971	20
				977/2	814	2
			537/2	2040	51	
536/17	4971	25				
Rijeka	1364/2	1538	21			
5		5119/7		907/1	4971	1

	Zamet		Plase	976/1		273
				977/1	814	7
				908/1	462	7
				977/38	2928	5
6	Zamet	5127/1	Plase	977/26	814	30
				977/24	2668	1
7	Zamet	4628/1	Plase	977/24	2668	89
				976/7	PI	12
				97	814	70
8	Zamet	3482/15	Plase	936/19	3834	31
9	Zamet	3482/14	Plase	936/20	808	692
10	Zamet	3482/60	Plase	936/22	808	49
11	Zamet	3482/39	Plase	1126/4	808	121
12	Zamet	5116/11	Plase	1126/4	808	22
13	Zamet	3482/44	Plase	1126/4	808	5
14	Zamet	5116/10	Plase	1124/5	3879	534
				895/23	4424	225
				895/17	3511	82
				895/26		102
15	Zamet	5116/1	Plase	1124/2	5096	929
					5133	
				1125/1	3841	117
16	Zamet	3328/59	Plase	1747/2	3838	23
				1749/4	413	2
				1757/4	801	4
				1749/1	413	44
17	Zamet	3328/20	Plase	1749/2	413	1
				1757/4	801	173
				1777/2	791	55
				1724/2	/	32
				1771/2	3867	5
				1719/2	4187	28
				28	3861	30
				1776/2	PI	2
18	Zamet	3328/22	Plase	1779/12	4807	484
				1779/10		9
				1724/2		14
19	Zamet	3328/39	Plase	1719/2	4187	4
				1717/15	3861	5
				1717/7	229	183
				1716/50	1205	275
				1716/47		19
				1716/12	PI	14
				1716/14	3757	10
20	Zamet	3328/41	Plase	1716/54	/	22
				1716/11	4187	22
21		5117		1716/11	4187	8

	Zamet		Plase	1172/18	PI	5
				1172/4	4191	5
22	Zamet	5138/1	Plase	1345/3	4932	22
				1355/2	2998	86
				1356/2	4932	119
				1209/7	2639	41
23	Zamet	5138/12	Plase	1209/2	2639	140
				1369/9	4932	420
				1369/18	243	7
24	Zamet	5138/9	Plase	1364/3	4932	113
25	Zamet	5138/3	Plase	1368/3	4932	79
				1382/27	3304	6
				1406/19	4971	40
				1381/32	4374	303
26	Zamet	5138/2	Plase	1381/29	4164	202
				1406/5	4971	7
27	Zamet	5087/5	Plase	1406/5	4971	16
				139/8	4164	275
				1406/27	4971	21
				1412/5	542	55
28	Zamet	5087/18	Plase	1434/6	4758	191
				1710/2	4750	212
				1440/178	3830	25
				1440/4	4191	113