



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/191

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 09. rujan 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu nekretnine u k.o. PLASE

Izradile :

Dubravka Petrović, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), unutar površina namjene Sportsko-rekreacijska namjena – Rekreacija (R1-4) je i nekretnina oznake k.č. broj 746/2 pašnjak površine 458 m² upisana u z.k.ul. 15067 k.o. PLASE u vlasništvu Marijana Lončarića iz Rijeke, Žminjska 8.

Unutar spomenute zone R1-4, za realizaciju Nogometnog kampa Rujevica, jedan od preduvjeta je "preseljenje" postojećeg dječjeg igrališta Blažičevo. Uz suglasnost Mjesnog odbora Pehlin izabrana je zamjenska lokacija na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke oznake k.č. broj 744/1 livada, oranica i neplodno površine 2.701 m² upisana u z.k.ul. 4357 k.o. PLASE. Pristup do zamjenskog igrališta planiran je preko zemljišta oznake k.č. broj 746/2 od 458 m² k.o. PLASE u vlasništvu Marijana Lončarića.

U svrhu privođenja zemljišta namjeni Sportsko-rekreacijska namjena – Rekreacija (R1-4) utvrđenoj prostorno-planskim dokumentom i uređenja pristupa zamjenskom dječjem igralištu Blažičevo, Grad Rijeka ima interes otkupiti zemljište u vlasništvu Marijana Lončarića koje je vlasnik voljan prodati po cijeni od 440,00 kn/m² što za površinu od 458 m² iznosi ukupno 201.520,00 kn.

Ponuda je prihvatljiva obzirom da istaknuta cijena od 440,00 kn/m² odgovara cijeni zemljišta u istoj III. (trećoj) zoni iste namjene - Sportsko-rekreacijska namjena – Rekreacija (R1-4), utvrđenoj Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Slijedom svega navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka otkupiti će od Marijana Lončarića iz Rijeke, Žminjska 8 nekretninu oznake k.č.broj 746/2 od 458 m² upisanu u z.k.ul. 15067 k.o. PLASE po cijeni od 440,00 kn/m² što ukupno iznosi 201.520,00 kn u svrhu privođenja zemljišta namjeni Sportsko-rekreacijska namjena – Rekreacija (R1-4), utvrđenoj prostorno-planskim dokumentom, i uređenja pristupa zamjenskoj lokaciji dječjeg igrališta Blažičevo.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

