



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/175

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 31. kolovoz 2015. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Plase

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Karmen Legović Šošo iz Rijeke, Giordana Smolikara 4, ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1728 URBROJ: 2170/01-01-10-15-4 od 30. ožujka 2015. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/14-06/44, URBROJ: 2170/01-13-01-15-8 od 14. travnja 2015. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine

Prema prijedlogu parcelacijskog elaborata građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Plase označene kao novoformirane:

- k.č.br. 131/2 od 131 m², k.č.br. 132/2 od 42 m², k.č.br. 130/4 od 57 m² i k.č.br. 130/5 od 14 m² - vlasnica Karmen Legović Šošo
- k.č.br. 130/6 od 20 m² - vlasnik Grad Rijeka (koja k.č. nastaje parcelacijom k.č.br. 130/3).

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 130/6 od 20 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 2
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 655,00 kn/m²
- Početna kupoprodajna cijena za 20 m² – 13.100,00 kn
- U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

3.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

3.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5 (izvadak iz zemljišne knjige)

- Ukoliko nakon parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmireni obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 130/6 od 20 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn/m². Početna kupoprodajna cijena za 20 m² iznosi 13.100,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

