



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/192

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 10. rujan 2015. godine

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja  
za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Plase**

**Izradili:**

**Sanja Udović, dipl.iur**

**Marko Brkić, i.a.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja**  
**za privremeni zakup gradskog zemljišta u k.o. Plase**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjev trgovačkog društva G.P.P. Mikić d.o.o. iz Omišlja, Pušća 131, za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, gruntnovne oznake dio k.č.1146/7, dio k.č.1156/4 i dio k.č.1146/2, sve k.o.Plase u površini od 1001 m<sup>2</sup>, radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa na gradilištu investitora K.D. Vodovod i kanalizacije radi izgradnje sustava odvodnje na kojem trenutno radi i to na rok od 6 mjeseci.

Stoga se predlaže sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

**1. PREDMET NATJEČAJA:**

Predmet natječaja je dio zemljišne čestice oznake dio k.č. dio k.č.1146/7, dio k.č.1156/4 i dio k.č.1146/2, sve k.o.Plase u površini od 1001 m<sup>2</sup>

**Lokacija 1. Rujevica (II. zona):**

dio k.č. 1146/7	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 976 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1156/4	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 13 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1146/2	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 12 m <sup>2</sup>

Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja u svrhu deponiranja kamenog materijala iz iskopa na gradilištu .

Pogodno je za tu namjenu bez dodatnih ulaganja, te ima neposredan pristup. Pristup zemljištu koje se daje u zakup ima se koristiti na način obilježen u grafičkom prikazu (sa zemljišta koje je u naravi put obilježeno kao k.č.1146/2 k.o.Plase).

**2. IZNOS ZAKUPNINE**

Kako se radi o privremenom deponiranju materijala za potrebe izgradnje sustava odvodnje investitora K.D. Vodovod i kanalizacija, d.o.o. predlaže se da se utvrdi početni iznos zakupnine:

- u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno,
- odnosno za površinu od 1.001 m<sup>2</sup> mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 1.001,00 kn.

Mjesečna zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.

**3. ROK**

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja istog, ukoliko zakupnik prije isteka roka, zakupodavac pisanim putem obavijesti o potrebi daljnjeg korištenja zemljišta .

**4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

4.3. Sadržaj ponude:

- Pisana ponuda,
- Za fizičke osobe- preslika osobne iskaznice i OIB,

- Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
  - Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
  - Dokaz o zadovoljenju posebnog uvjeta natječaja
- 4.4. Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu Grada Rijeke zadržava pravo na prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta trajnoj namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete. Ukoliko zakupnik po raskidu ugovora ne preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od stvari i osoba obvezuje se ugovorom prihvatiti da Grad Rijeka ukloni sve zatečeno na zemljištu o njegovom trošku bez prava na naknadu štete.
- 4.5. Zemljište koje je predmet natječaja može se koristiti isključivo za deponiranje materijala iz iskopa i u druge svrhe se ne može koristiti.
- 4.6. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.
- 4.7. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 4.8. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- 4.9. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti.

## **5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA**

- Dokaz da je ponuditelj izvođač radova na izgradnji sustava odvodnje za investitora K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.

## **6. OBVEZE GRADA RIJEKE I ZAKUPNIKA**

### **6.1. Obveze Grada Rijeke:**

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,  
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

### **6.2. Obveze zakupnika:**

- zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada zatečenog na lokaciji i otpada koji će nastati tijekom uređenja lokacije,
- izvesti mjere zaštite od neovlaštenog pristupa, osobiti radi sprječavanja odlaganja otpada,
- privremeno skladištiti samo građevni materijal za koji je nedvojbeno da će se ponovno iskoristiti na gradilištu s kojeg je iskopan i to u svojem prirodnom obliku, u kojem smislu zakupodavac treba dati odgovarajuću Izjavu koja treba biti sastavni dio Ugovora o zakupu,
- osigurati nadzirani prihvati materijala, odnosno imenovati kvalificiranu osobu za prihvati u skladištenje i sprječavanje skladištenja materijala koji ne zadovoljavaju zadane uvjete porijekla i čistoće, odnosno uvjete ponovnog korištenja na mjestu na kojem je iskopan, u svojem prirodnom obliku,
- održavanje javnih površina čistima od građevinskog otpada, ispirati gume od mogućeg blata i sl.,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca,

- osigurati propisno zbrinjavanje otpada koji će možebitno nastati tijekom korištenja i prestanka korištenja zemljišta (istekom ili raskidom ugovora) i isto uredno vratiti u prvobitno stanje i predati zemljište u posjed Grada Rijeke, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete,
- snositi sve troškove ispunjavanja gornjih uvjeta,

#### **7. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da zadovoljava posebni uvjet natječaja.

Prednost u natječaju ima ponuditelj koji zadovoljava posebni uvjet natječaja i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14), donese sljedeću:

### **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, na rok od 6 mjeseci, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za deponiranje materijala iz iskopa

Mjesečna zakupnina: 1,00 kn za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup>

#### **Lokacija 1. Rujevica (II. zona):**

dio k.č. 1146/7	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 976 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1156/4	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 13 m <sup>2</sup>
dio k.č. 1146/2	K.O.	Plase	z.k.ul.4187	površine 12 m <sup>2</sup>

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

# Grafički prikaz zemljišta u k.o.Plase

