



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/59-56

URBROJ: 2170/01-15-00-15-15

Rijeka, 9. 9. 2015.

Gradonačelnik je 9. rujna 2015. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/15-04/55-55; URBROJ: 2170/01-15-00-15-77) od 24. kolovoza 2015. godine mijenja se točka 1. na način da ista sada glasi:

"1. Hrvatskom Crvenom Križu, Gradskom društvu Crvenog križa Rijeka, iz Rijeke – Trg Republike Hrvatske 2/II, OIB: 23240845583 daju se u zakup poslovni prostori na adresi Podpinjol 3A, površine 54 m<sup>2</sup> i Podpinjol 5, površine 115 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu od 169 m<sup>2</sup>, počevši od 01. kolovoza 2015. godine, na vrijeme od 5 godina, bez naknade.

2. Ostale točke zaključka iz prethodne točke ostaju nepromijenjene.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/15-02/17  
URBROJ: 2170/01-17-10-15-1  
Rijeka, 03. rujna 2015.g.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za Ispravak Zaključka Gradonačelnika  
Kl.: 023-01/15-04/55-55; Urbroj: 2170/01-15-00-15-77  
od 24.8.2015. godine

Materijal izradila:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 24. kolovoza 2015. godine donio Zaključak, Kl.: 023-01/15-04/55-55; Ur.broj: 2170/01-15-00-15-77 temeljem kojeg se u točki 1. utvrđuje da se Hrvatskom Crvenom Križu, Gradskom društvu Crvenog križa Rijeka iz Rijeke – Trg Republike Hrvatske 2/II, OIB: 23240845583 daju u zakup poslovni prostori na adresi Podpinjol 3A, površine 72 m<sup>2</sup> i Podpinjol 5, površine 115 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu od 187 m<sup>2</sup>, počevši od 1. kolovoza 2015. godine, na vrijeme od 5 godina, bez naknade.

Navedene prostore već koristi Hrvatski Crveni Križ, Gradsko društvo Crvenog križa Rijeka, temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade i na vrijeme od 5 godina, broj S-102/2010 od 22. srpnja 2010. godine, koji je sklopljen s Odjelom gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, sve sukladno Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, Kl.: 023-01/10-04/64-34;Urbroj: 2170/01-15-00-10-54 od 20. srpnja 2010. godine.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je navedene prostore preuzeo temeljem Zaključka Gradonačelnika o preuzimanju prostora od 04.02. i 03.06.2014. godine i to:

- pod rednim brojem 159. preuzet je prostor na adresi u Rijeci Podpinjol 3A u ukupnoj površini 72,00 m<sup>2</sup>;
- pod rednim brojem 160. preuzet je prostor na adresi Podpinjol 5, ukupne površine 115,00 m<sup>2</sup>.

Navedeni su se podaci koristili prilikom izrade Materijala za kolegij Gradonačelnika temeljem kojeg je donesen uvodno citirani Zaključak od dana 24. kolovoza 2015. godine.

No međutim, prema dokumentaciji koju ovaj Odjel posjeduje utvrđeno je da su za navedene prostore u međuvremenu izrađeni Arhitektonski snimci postojećeg stanja od strane tvrtke Studio Remik d.o.o iz Rijeke u rujnu 2012. godine u kojima su prostori iskazani tlocrtno u površinama kako slijedi:

- Podpinjol 3A – s površinom od 53,96 m<sup>2</sup>;
- Podpinjol 5 – s površinom od 115,03 m<sup>2</sup>.

Budući su utvrđena odstupanja u površini, izvršena je analiza iz koje slijedi da su predmetni poslovni prostori nekad predstavljali jedan poslovni prostor s jednim kućnim brojem (Podpinjol 5), s ukupnom površinom, kako je tada izmjereno, od 180,00 m<sup>2</sup>, a koji prostor je potom, budući se u naravi proteže kroz dvije stambeno-poslovne zgrade, cijepan na dvije adrese i to:

- Podpinjol 3A – s površinom od 71,80 m<sup>2</sup>;
- Podpinjol 5 – s površinom od 108,20 m<sup>2</sup>.

Nadalje je utvrđeno da je još 2004. godine tadašnji OGU za komunalni sustav, Direkcija poslovnih objekata zaprimila Međuvlasnički ugovor za zgradu Podpinjol 5 u kojem je za poslovni prostor koji se do tada vodio s površinom od 108,20 m<sup>2</sup>, iskazana nova površina od 115,00 m<sup>2</sup>, temeljem čega je izvršena promjena u evidenciji podataka (ONTIS bazi) koja je ostala do danas, a da se pritom nije vodilo računa o prostoru koji se nalazi na adresi Podpinjol 3A u kojem je površina garderobe omaškom bila dvostruko iskazana.

U konačnici, slijedom cijele analize utvrđeno je da su Arhitektonski snimci izrađeni ispravno i da su stvarne površine navedenih prostora:

- Podpinjol 3A – 53,96 m<sup>2</sup>, zaokruženo na 54 m<sup>2</sup>;
- Podpinjol 5 - 115,03 m<sup>2</sup>, zaokruženo na 115 m<sup>2</sup>, što ukupno čini 168,99 m<sup>2</sup>, zaokruženo na 169 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

1. U Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Kl.: 023-01/15-04/55-55; Urbroj: 2170/01-15-00-15-77 od 24. kolovoza 2015. godine mijenja se točka 1. na način da ista sada glasi:

"1. Hrvatskom Crvenom Križu, Gradskom društvu Crvenog križa Rijeka, iz Rijeke – Trg Republike Hrvatske 2/II, OIB: 23240845583 daju se u zakup poslovni prostori na adresi Podpinjol 3A, površine 54 m<sup>2</sup> i Podpinjol 5, površine 115 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu od 169 m<sup>2</sup>, počevši od 01. kolovoza 2015. godine, na vrijeme od 5 godina, bez naknade.

2. Ostale točke Zaključka iz prethodne točke ostaju nepromijenjene.

