



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-34

Rijeka, 24. 7. 2015.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva KRISTOFER d.o.o. iz Zagreba, Bakarska 17 (OIB:0157382487) zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 8/B, ukupne površine 232 m², kojeg zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8422/02-30 od 22. srpnja 2014. godine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar, noćni bar, disco klub, za odobrenjem popusta na ime zakupnine za 50 % za vremenski period od 19. veljače do 23. lipnja 2015. godine (vrijeme trajanja građevinskih radova na sanaciji fasade i krova zgrade Kružna 6-8) u iznosu od 37.522,66 kuna budući za isto postoji opravdan razlog.

2. PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva KRISTOFER d.o.o. iz Zagreba, Bakarska 17 (OIB:0157382487) zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 8/B, da mu se omogući zamjena beskamatnog novčanog depozita kojeg je uplatio prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, garancijom banke, na iznos jednogodišnje zakupnine sa uključenim PDV-om te mu se izvrši povrat sredstva koja se nalaze na računu novčanog depozita nakon što zakupnik podmiri sva dospjela potraživanja prema Proračunu Grada Rijeke i nakon što zakupnik dostavi bankarsku garanciju.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/74
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 23.7.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- KRISTOFER d.o.o. – Kružna 8/B
- popust zakupnine i zamjena sredstava osiguranja plaćanja

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor KRUŽNA 8/B, zakupnik: Kristofer d.o.o.

Trgovačko društvo Kristofer d.o.o. iz Zagreba, Bakarska 17 (OIB:0157382487) koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Kružna 8/B, ukupne površine 232 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8422/02-30 od 22. srpnja 2014. godine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar, noćni bar, disco klub, uz mjesečnu zakupninu od 18.045,36 kuna sa PDV-om (8,23 €/m²).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za umanjenje zakupnine za cjelokupno razdoblje trajanja građevinskih radova na sanaciji fasade i krova zgrade Kružna 6-8, koji su se odvijali u periodu od 19. veljače do 23. lipnja 2015. godine ističući da je u navedenom razdoblju bilježio značajan pad prometa i trpi znatne poslovne gubitke. Također ističe da su radovi, prašina i buka ispred prostora bili svakodnevni, uz neprestanu cirkulaciju radnika sa strojevima i građevinskim materijalom.

S obzirom na navedeno predlaže se da se umani ugovoreni iznos zakupnine za 50 % za cjelokupno vrijeme trajanja građevinskih radova tj. od 19. veljače do 23. lipnja 2015. god.,

Valja napomenuti da je zakupniku bio ostavljen nesmetan ulaz u prostor na sjevernom i zapadnom dijelu zgrade.

Obradom predmeta moguće je zakupniku priznati smanjenje ugovorene zakupnine za 50 % za naprijed navedeni vremenski period, te se navedenim iznosom predlaže zatvoriti buduća zakupnina.

Umanjenje zakupnine za 50 % za navedeno razdoblje bilježi se u iznosu od 37.522,66 kuna.

Zakupnik se također obraća zahtjevom da mu se odobri i zamjena beskamatnog novčanog depozita kojeg je uplatio prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, garancijom banke u iznosu jednogodišnje zakupnine koja sa uključenim PDV-om koja iznosi 28.640,40 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a - 217.093,75 kuna. Sukladno odredbi članka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) utvrđeno je da se beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost može zamijeniti i bankarskom garancijom, što zakupnik u konkretnom slučaju i traži. Valja napomenuti da se Grad u naplati svojih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojim raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se zahtjevu zakupnika djelomično udovolji na način da mu se odobri popust od 50 % na ime zakupnine za predmetni prostor za navedeno razdoblje u iznosu od 37.522,66 kuna

Također se odobrava da se zakupniku vrate sredstva koja su uplaćena na ime novčanog depozita i to nakon što zakupnik podmiri sva dugovanja s osnova korištenja poslovnog prostora prema Proračunu Grada Rijeke te nakon što dostavi bankarsku garanciju.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva KRISTOFER d.o.o. iz Zagreba, Bakarska 17 (OIB:0157382487) zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 8/B, ukupne površine 232 m², kojeg zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8422/02-30 od 22. srpnja 2014. godine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bar, noćni bar, disco klub, za odobrenjem popusta na ime zakupnine za 50 % za vremenski period od 19. veljače do 23. lipnja 2015. godine (vrijeme trajanja građevinskih radova na sanaciji fasade i krova zgrade Kružna 6-8) u iznosu od 37.522,66 kuna budući za isto postoji opravdan razlog.

2. PRIHVATA SE zahtjev trgovačkog društva KRISTOFER d.o.o. iz Zagreba, Bakarska 17 (OIB:0157382487) zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Kružna 8/B, da mu se omogućiti zamjena beskamatnog novčanog depozita kojeg je uplatio prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, garancijom banke, na iznos jednogodišnje zakupnine sa uključenim PDV-om te mu se izvrši povrat sredstva koja se nalaze na računu novčanog depozita nakon što zakupnik podmiri sva dospjela potraživanja prema Proračunu Grada Rijeke i nakon što zakupnik dostavi bankarsku garanciju.