



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-104

Rijeka, 1. 9. 2015.

Gradonačelnik je 1. rujna 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se odgoda provođenja ovrhe u predmetu koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod poslovnim brojem OVR-2259/13, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B najkasnije do 31.10.2015. godine.

2. Odobrava se trgovačkom društvu Vendicija d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, OIB: 25575098205, kao pravnom slijedniku trgovačkog društva Vendita d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, uslijed pripajanja upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Rješenja poslovnog broja Tt-15/3639-9 od 03.07.2015. godine, produljenje roka isplate svih dospjelih obveza na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, sa 01.09.2015. godine na 31.10.2015. godine.

3. Odgoda provođenja ovrhe sukladno točki 1. ovoga zaključka, te produljenje roka plaćanja dospjelih obveza za korištenje poslovnog prostora sukladno točki 2. ovoga zaključka, odobrava se pod uvjetom da:

- trgovačko društvo Vendicija d.o.o. Matulji, dostavi Gradu Rijeci Izjavu solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje isplatiti Gradu Rijeci sve dospjele obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, do predaje istog u posjed Gradu Rijeci, odnosno najkasnije s danom 31.10.2015. godine, te kojom pristaje da Grad Rijeka, ukoliko isto izostane, slobodno uđe u posjed rečenog poslovnog prostora,
- zakonski zastupnik trgovačkog društva Vendicija d.o.o., Matulji, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine za korištenje predmetnog poslovnog prostora dostavi bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku te sa Gradom Rijeka, potpiše Ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, kojim se kao jamac-platac obvezuje platiti Gradu Rijeci svu dospjelu tražbinu za navedeni poslovni prostor, ako to Vendicija d.o.o., Matulji, kao glavni dužnik ne učini.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sukladno točkama 1. do 3. ovoga Zaključka, sačini:

- Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i
- Ugovor o jamstvu između Grada Rijeke i zakonskog zastupnika Vendicije d.o.o., Matulji.

5. Zahtjev Vendicije d.o.o., Matulji da se za predmetni poslovni prostor raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost prodaje svježeg mesa i suhomesnatih proizvoda i ostalih prehrambenih artikala te da se društvu zajedno sa njegovim poslovnim partnerom omogući pristupi javnom natječaju (po modelu zajedničkog zakupa), razmatrat će se nakon što Gradu Rijeci temeljem ovoga zaključka bude u cijelosti isplaćena novčana tražbina, sve sukladno općim aktima Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Vendicija d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Lorette Sošić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/81
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 31.08.2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Poslovni prostor u Rijeci Vatroslava Lisinskog 6/B

– produljenje roka za isplatu duga i odgodu deložacije sa 01.09.2015. godine na 31.10.2015. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Trgovačko društvo VENDICIJA d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, obavijestio je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje poslovnim objektima da je s danom 03.07.2015. godine, Trgovački sud u Rijeci izvršio upis pripajanja trgovačkog društva VENDITA d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, OIB: 70967800693, MBS: 040054753, inače korisnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, površine 69 m², namijenjenog za obavljanje djelatnosti trgovine mesa i mesnih proizvoda, trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o., Matulji OIB: 25575098205 MBS: 040171927, sa zamolbom da se računi naknade zakupnine i računi ostalih naknada koje terete navedeni poslovni prostor (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i dr.) ispostavljanju VENDICIJI d.o.o., Matulji, kao pravnom slijedniku spomenutog korisnika poslovnog prostora, počevši od srpnja 2015. godine. Pored navedenog predlaže se da Grad Rijeka trgovačkom društvu Vendicija d.o.o., Matulji produlji rok za isplatu preostalog duga na ime naknade za korištenje poslovnog prostora, kamate, troškova ovrhe i duga po predstečajnoj nagodbi sa 01.09.2015. godine na 31.10.2015. godine, iz razloga što je temeljem Plana i Nacrta predstečajne nagodbe izvršeno navedeno pripajanje, pa je radi poduzetih radnji u svezi obvezne revizije i javnobilježničkih usluga, društvo imalo dodatne troškove i umanjenu likvidnost za ukupno izvršenje obveza, što uključuje i obveze prema Gradu. Radi reguliranja međusobnih odnosa Vendicija d.o.o. Matulji spremna je po ovlaštenoj osobi potpisati i kod javnog bilježnika solemnizirati novu Izjavu, kojom ovlašćuje Grad Rijeku da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora te da naplati nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu na ime korištenja poslovnog prostora, ukoliko Vendicija d.o.o. do 31.10.2015. godine, u cijelosti ne podmiri dospjelo dugovanje, uz mogućnost da se nakon ispunjenja svih obveza prema Gradu sa novim poslovnim partnerom prijavi na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora radi obavljanja srodne djelatnosti odnosno prodaje svježeg mesa i suhomesnatih proizvoda i ostalih prehrambenih artikala. Također predlaže da se u natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ugradi klauzula da je u poslovnom prostoru postojeći zakupnik te ukoliko isti ne izlicitira poslovni prostor da se novi zakupnik obveže otkupiti pokretnine koje se nalaze u prostoru.

Predmetni poslovni prostor VENDITA d.o.o., koristila je temeljem Ugovora o zakupu broj 5964/02-03 od 22.07.2003. godine te dodatka tom ugovoru od 16.12.2003. godine i 01.04.2009. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupniku od 7,45 €/m², plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine. Zakupnik nije ispunjavao preuzete obveze plaćanja zakupnine, pa mu je ugovor o zakupu otkazan dana 03.02.2011. godine. S obzirom da zakupnik nije poslovni prostor predao slobodan od osoba i stvari Gradu Rijeci u roku od osam dana od primitka otkaza, Grad je putem punomoćnika ZOU V. Knežević – E. Bradamante – M. Hinić – I. radić – B. Pavković – S. Perhart i N. Knežević, pokrenuo ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja prostora. Općinski sud u Rijeci je dana 06.10.2012. godine, donio rješenje o ovrši poslovnog broja Ovr-2259/13, te je po pravomoćnosti rješenja odredio provođenje deložacije, najprije za dan 10.03.2015. godine, a nakon toga za 19.03.2015. godine. Deložacija je na prijedlog ovršenika odnosno Vendite d.o.o., uz suglasnost punomoćnika Grada odgođena.

Valja napomenuti da je u pred Trgovačkim sudom u Rijeci sklopljena predstečajna nagodba u predmetu poslovnog broja 14 Stpu-146/2013 od 13.06.2014. godine, kojom je utvrđeno potraživanje Grada prema Vendita d.o.o., od 104.234,98 kn, utvrđen je otpis kamata te glavnice u visini od 30%, što ukupno iznosi 49.820,05 kn, te je utvrđena tražbina grada od 54.414,93 kn, koju je Vendita d.o.o. bila dužna podmiriti jednokratno u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

Naime, Vendita d.o.o., se po zaprimanju zaključka o provođenju deložacije, obratila Gradu Rijeci zahtjevom za odgodu deložacije te zahtjevom za sklapanje Ugovora o pristupanju dugu između Grada Rijeke i Vendicije d.o.o. Matulji, te sklapanja Ugovora o cesiji, između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o. Matulji i trgovačkog društva Orada Adriatic d.o.o. Cres, sukladno odredbi članka 88. Zakona o obveznim odnosima, na način da Vendicija d.o.o. pristupi dugu, a Orada Adriatic d.o.o., preuzime obvezu ispunjenja duga obročnom isplatom u šest uzastopnih mjesečnih obroka, sve najkasnije do 01.09.2015. godine te preuzimanjem obveze osiguranja plaćanja dospjele novčane tražbine Grada za korištenje poslovnog prostora, sredstvom osiguranja plaćanja propisanom Odlukom o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Slijedom navedenog je Zaključkom Gradonačelnika od 09.03.2015. godine, odobrena odgoda provođenja ovrhe iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem od njegovih stvari iz poslovnog

prostora (zakazane za dan 10.03.2015. godine), na rok od tri mjeseca odnosno na vrijeme koje odredi sud, na način da punomoćnik Grada predloži sudu odgodu ovrhe. Istim je zaključkom naloženo Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sačini Ugovor o pristupanju dugu između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o., Matulji te Ugovor o cesiji između Grada Rijeke, Vendicije d.o.o., Matulji i Orada Adriatik d.o.o., na način da se tražbina isplati do 01.09.2015. godine, uz osiguranje plaćanja novčane tražbine.

Dana 09.03.2015. godine između Grada Rijeke i Vendicije d.o.o., Matulji sklopljen Ugovor o pristupanju dugu Vendite d.o.o. u iznosu od 88.933,77 kn (odnosi se na dug: naknade za korištenje poslovnog prostora od 29.944,38 kn, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od 07.03.2015. godine; zateznu kamatu obračunatu na dug navedene naknade zakupnine do 06.03.2015. godine u iznosu od 837,31 kn, troškove ovršnog postupka radi predaje i ispražnjenja u iznosu od 2.219,80 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu od 757,03 kn; tražbinu po predstečajnoj nagodbi u u iznosu od 54.414,93 kn, kamatu obračunatu na nepodmirenu tražbinu po predstečajnoj nagodbi od 31.01.2015. godine do 06.03.2015. godine, u iznosu od 760,32 kn). Na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz citiranog Ugovora o pristupanju dugu, Vendicija d.o.o. dala je bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku, a stvarni korisnik prostora Vendita d.o.o. Izjavu, potpisanu po zakonskom zastupniku društva, solemniziranu po javnom bilježniku kojom se obvezala vratiti Gradu Rijeci posjed poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari do 01.09.2015. godine, te je dala izričitu suglasnost da ukoliko isto izostane Grad može slobodno ući u posjed svog prostora te da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda.

Pored toga, dana 18.03.2015. godine, sklopljeni su i ugovori o cesiji između:

- Vendicije d.o.o. , kao cedenta, Smrekar d.o.o., kao cesusa i Grada Rijeke, kao cesionara, kojim je izvršeno ustupanje potraživanja Vendicije d.o.o. od Smrekar d.o.o. u korist Grada Rijeke u iznosu od 4.000,00 kn, najkasnije do 31.05.2015. godine, tako da uplatom tog iznosa djelomično prestaju obveze Vendicije d.o.o. prema Gradu Rijeci po naprijed navedenom Ugovoru o pristupanju dugu i obveze Vendite d.o.o. na ime dospjele naknade zakupnine za iznos od 4.000,00 kn,

-Vendicije d.o.o. , kao cedenta, Orada Adriatik d.o.o., kao cesusa i Grada Rijeke, kao cesionara, kojim je izvršeno ustupanje potraživanja Vendicije d.o.o. od Orada Adriatik d.o.o., u korist Grada Rijeke u iznosu od 10.000,00 kn, najkasnije do 31.05.2015. godine, tako da uplatom tog iznosa djelomično prestaju obveze Vendicije d.o.o. prema Gradu Rijeci po naprijed navedenom Ugovoru o pristupanju dugu i obveze Vendite d.o.o. na ime dospjele naknade zakupnine za iznos od 10.000,00 kn,

- Vendicije d.o.o. , kao cedenta, Free Technics d.o.o., kao cesusa i Grada Rijeke, kao cesionara, kojim je izvršeno ustupanje potraživanja Vendicije d.o.o. od Free Technics d.o.o. u korist Grada Rijeke u iznosu od 60.000,00 kn, tako da uplatom tog iznosa u četiri obroka od po 30.000,00 kn (do 14.04.2015. godine), 15.000,00 kn (do 07.05.2015. godine), 9.414,93 kn (do 01.06.2015. godine) i 5.585,07 kn (do 01.06.2015. godine), prestaju obveze Vendicije d.o.o. prema Gradu Rijeci po naprijed navedenom Ugovoru o pristupanju dugu i obveze Vendite d.o.o. na ime dospjele naknade zakupnine za iznos od 60.000,00 kn, uz napomenu da isti nisu realizirani, osim Ugovora o cesiji sklopljenog u svezi ustupanja potraživanja od 4.000,00 kn.

Zaključkom Gradonačelnika od 19.03.2015. godine, izmijenjen je Zaključak od 09.03.2015. godine, na način da je odobrena odgoda deložacije od 19.03.2015. godine do 15.05.2015. godine, do kojeg je roka zakupnik bio dužan podmiriti sva dospjela dugovanja na ime korištenja poslovnog prostora te je bio dužan prostor dobrovoljno vratiti u posjed Gradu.

Preuzete obveze po Ugovoru o pristupanju dugu Vendicija d.o.o. nije ispunila u cijelosti. U poslovnim knjigama i nadalje je evidentirano dugovanje od 38.735,52 kn, koje se odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 4.939,89 kn (za ožujak 2015. godine) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke od 837,31 kn
- dugovanje iz predstečajne nagodbe od 29.981,49 kn
- trošak ovrhe od 2.219,80 kn i kamata od 757,03 kn.

Stoga se, kako je uvodno navedeno, Vendicija d.o.o., sada kao pravni slijednik Vendite d.o.o., obratila zahtjevom za produljenje roka plaćanja svih dospjelih obveza za navedeni poslovni prostor odnosno zahtjevom za dodatnu odgodu deložacije do 31.10.2015. godine, uz iskaz

interesa da Grad raspiše javni natječaj za davanje u zakup navedenog prostora kojeg je spremna izlicitirati u suzakup sa svojim poslovnim partnerom.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovnog broja Tt-15/3639-9 od 03.07.2015. godine, upisano pripajanje trgovačkog društva VENDITA d.o.o., Matulji, Popovićevo put 2/C, trgovačkom društvu VENDICIJA d.o.o., Matulji, Popovićevo put 2/C, OIB: 25575098205 temeljem Ugovora o pripajanju od 29.05.2015. godine, Odluke o pripajanju od 29.05.2015. godine, jednoglasno usvojene po jedinom članu društva preuzimatelja (Vendicija d.o.o.) i Odluke o pripadanju od 29.05.2015. godine, jednoglasno usvojene po jedinom članu pripojenog društva (Vendita d.o.o.). Na navedeni način su na trgovačko društvo preuzimatelja Vendicija d.o.o., prešla sva prava i obveze trgovačkog društva Vendita d.o.o.

S obzirom na izvršeno pripajanje Vendicija d.o.o., kao pravni slijednik Vendite d.o.o., postaje glavni dužnik pa navedeni Ugovor o pristupanju dugu postaje bespredmetan.

Na dan pisanja ovoga materijala u poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentirano je dospjelo dugovanje Vendite d.o.o., odnosno njenog pravnog slijednika Vendicije d.o.o., u iznosu glavnice od ukupno 76.686,55 kn, koja se odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 29.318,01 kn, koja se odnosi na razdoblje ožujak – kolovoz 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospelja svakog pojedinog računa naknade zakupnine do plaćanja,
- zateznu zakonsku kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine u iznosu od 837,31 kn,
- trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.219,80 kn i kamata od 757,03 kn ,
- dugovanje iz predstečajne nagodbe od 29.981,49 kn
- komunalnu naknadu u iznosu od 8.532,54, koja se odnosi na razdoblje ožujak 2014.- kolovoz 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- spomeničku rentu u iznosu od 2.484,00 kn, koja se odnosi na razdoblje kolovoz 2014. godine – srpanj 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- naknadu za uređenje voda u iznosu od 1.304,10 kn, koja se odnosi na razdoblje ožujak 2014. – kolovoz 2015. godine, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- porez na tvrtku u iznosu od 1.200,00 kn,
- zakonsku zateznu kamatu na porez na tvrtku u iznosu od 52,27 kn.

Također je utvrđeno da Vendicija d.o.o. posluje preko četiri svoja žiro računa pri Banki kovanica d.d., Štedbanci d.d, BKS Bank d.d, i Hypo Alpe-Adria Bank d.d., koji nisu u blokadi.

Zahtjevu se može udovoljiti odnosno pružiti još jedna – konačna mogućnost dobrovoljne isplate dospjele tražbine Grada za korištenje predmetnog poslovnog prostora najkasnije do 31.10.2015. godine, a time i odobriti odgoda ovrhe do tog roka, budući je Gradu u interesu da svoje potraživanje naplati mirnim putem u cijelosti u navedenom roku, uz uvjet davanja odgovarajućeg osiguranja plaćanja novčane tražbine te potpisivanja Izjave solemnizirane po javnom bilježniku, kojom između ostalog, izričito i bezuvjetno društvo ovlašćuje Grad da uđe u posjed poslovnog prostora, ukoliko do navedenog roka tražbina ne bude plaćena te poslovni prostor ne bude vraćen u posjed Gradu.

Kako je naprijed navedeno, Grad je u posjedu bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn koju je izdala Vendicija d.o.o. te koju je solemnizirao javni bilježnik. Pored toga, potrebno je da i zakonski zastupnik društva dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, na iznos do 100.000,00 kn, te da sa Gradom potpiše Ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje kao jamac-platac platiti dospjelu tražbinu za navedeni poslovni prostor, ako to Vendicija d.o.o., kao glavni dužnik ne učini.

Dakle, ukoliko se navedena tražbina ne naplati u roku do 31.10.2015. godine, Grad će se namiriti iz bjanko zadužnica, odnosno sredstava osiguranja plaćanja izdanih od glavnog dužnika Vendicije d.o.o. i njenog zakonskog zastupnika, te ući u posjed poslovnog prostora temeljem spomenute Izjave.

Valja napomenuti da je zahtjev Vendicije d.o.o. da se za predmetni poslovni prostor raspiše javni natječaj za djelatnost prodaje svježeg mesa i suhomesnatih proizvoda i ostalih prehrambenih artikala, te da se u natječaj ugradi klauzula da se novi zakupnik obvezuje ugovoriti otkup pokretnina od Vendicije d.o.o., Matulji, ukoliko ista ne uspije sa svojim poslovnim partnerom (zajednički zakup) izlicitirati poslovni prostor, preuranjen. Navedeni zahtjev može biti predmet posebnog materijala za Kolegij Gradonačelnika, samo u slučaju da Vendicija d.o.o. i/ili njen zakonski zastupnik u cijelosti podmiri/e sve obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora na

adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, odnosno ukoliko se na miran način i u cijelosti sukladno preuzetim obvezama razriješe međusobni odnosi u svezi predmetnog prostora.

Shodno svemu navedenom predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se odgoda provođenja ovrhe u predmetu koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod poslovnim brojem OVR-2259/13, radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B najkasnije do 31.10.2015. godine.

2. Odobrava se trgovačkom društvu Vendicija d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, OIB: 25575098205, kao pravnom slijedniku trgovačkog društva Vendita d.o.o., Matulji, Popovićev put 2/C, uslijed pripajanja upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Rješenja poslovnog broja Tt-15/3639-9 od 03.07.2015. godine, produljenje roka isplate svih dospjelih obveza na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, sa 01.09.2015. godine na 31.10.2015. godine.

3. Odgoda provođenja ovrhe sukladno točki 1. ovoga zaključka, te produljenje roka plaćanja dospjelih obveza za korištenje poslovnog prostora sukladno točki 2. ovoga zaključka, odobrava se pod uvjetom da:

- trgovačko društvo Vendicija d.o.o. Matulji, dostavi Gradu Rijeci Izjavu solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje isplatiti Gradu Rijeci sve dospjele obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 6/B, do predaje istog u posjed Gradu Rijeci, odnosno najkasnije s danom 31.10.2015. godine, te kojom pristaje da Grad Rijeka, ukoliko isto izostane, slobodno uđe u posjed rečenog poslovnog prostora,

- zakonski zastupnik trgovačkog društva Vendicija d.o.o., Matulji, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine za korištenje predmetnog poslovnog prostora dostavi bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn, solemniziranu po javnom bilježniku te sa Gradom Rijeka, potpiše Ugovor o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, kojim se kao jamac-platac obvezuje platiti Gradu Rijeci svu dospjelu tražbinu za navedeni poslovni prostor, ako to Vendicija d.o.o., Matulji, kao glavni dužnik ne učini.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslove namjene da sukladno točkama 1. do 3. ovoga Zaključka, sačini:

- Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Rijeke i Vendicija d.o.o. Matulji i**
- Ugovor o jamstvu između Grada Rijeke i zakonskog zastupnika Vendicije d.o.o., Matulji.**

5. Zahtjev Vendicije d.o.o., Matulji da se za predmetni poslovni prostor raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za djelatnost prodaje svježeg mesa i suhomesnatih proizvoda i ostalih prehrambenih artikala te da se društvu zajedno sa njegovim poslovnim partnerom omogući pristupi javnom natječaju (po modelu zajedničkog zakupa), razmatrat će se nakon što Gradu Rijeci temeljem ovoga zaključka bude u cijelosti isplaćena novčana tražbina, sve sukladno općim aktima Grada Rijeke.