



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-35

Rijeka, 24. 7. 2015.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da zbog utvrđenog problema s poštanskim operaterom tj. radi nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja računa za zakup poslovnog prostora, ne vrši obračun zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju zakupnine za mjesec srpanj 2015. godine pod uvjetom da se zakupnina za mjesec srpanj 2015. godine podmiri zaključno s 31.08.2015. godine. U protivnom, kamata će se obračunati za cijelo razdoblje kašnjenja.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da o načinu obračuna zateznih kamata iz točke 1. ovog zaključka pisano obavijesti zakupnike poslovnih prostora prilikom dostave računa za mjesec kolovoz 2015. godine te putem obavijesti na web stranici Grada Rijeka.

3. ZADUŽUJE SE Zavod za informatičku djelatnost da osigura odgovarajuću informatičko-programsku podršku za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Zavod za informatičku djelatnost, n/r Željka Jurića
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/75
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 23.7.2015.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o načinu obračuna zateznih kamata u slučaju kašnjenja plaćanja zakupnine za poslovni prostor za mjesec srpanj 2015. godine zbog problema s dostavom računa od strane poštanskog operatera

MATERIJAL IZRADIO:

Petar Đurić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene tijekom mjeseca srpnja 2015. godine obratio se iznimno veliki broj zakupnika poslovnih prostora s pritužbama zbog nedostavljenih ili nepravovremeno dostavljenih računa za zakupninu za mjesec srpanj 2015. godine.

Računi za zakupninu poslovnih prostora za mjesec srpanj 2015. godine (1.479 računa) tiskani su dana 01.07.2015. godine s dospijecom 10.07.2015. godine. Računi su odmah nakon tiskanja, dakle, s danom 01.07.2015. godine dostavljeni u pisarnicu Grada Rijeke radi daljnje otpreme, a s kojim ih je danom i preuzeo poštanski operater CITY EX d.o.o. iz Zagreba.

Napominjemo da je Grad Rijeka s danom 06.07.2015. godine raskinuo ugovor o poštanskim uslugama s dosadašnjim poštanski operaterom CITY EX d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 40, od kojeg dana je navedenu uslugu preuzeo HP – HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb, Jurišićeva 13.

Slijedom navedenog, a obzirom da se isti problem javio i kod otpreme uplatnica za otplatu stanova te je donesen zaključak da se neće obračunavati kamate za razdoblje za koje je utvrđen navedeni problem, predlažemo da se i kod zakupa poslovnog prostora postupi na sličan način.

Obzirom da u prethodnim mjesecima nije bilo toliko učestalih poziva, nego je kod zakupa poslovnog prostora problem evidentiran tek u mjesecu srpnju, predlaže se da se zakupnicima poslovnih prostora ne obračunaju zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju zakupnine za mjesec srpanj 2015. godine pod uvjetom da zakupnici zakupninu za mjesec srpanj 2015.g. podmire zaključno s 31.08.2015. godine. U protivnom, kašnjenje u plaćanju uz neplaćanje kamate neće se tolerirati odnosno kamata će se obračunati za cijelo razdoblje kašnjenja.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom će o načinu obračuna zateznih kamata sukladno predloženom zaključku pisano obavijestiti dužnike prilikom dostave računa za mjesec kolovoz 2015. godine te putem obavijesti na web stranici Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA:

- 1. ZADUŽUJE SE** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da zbog utvrđenog problema s poštanskim operaterom tj. radi nedostavljanja ili nepravodobnog dostavljanja računa za zakup poslovnog prostora, ne vrši obračun zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju zakupnine za mjesec srpanj 2015. godine pod uvjetom da se zakupnina za mjesec srpanj 2015. godine podmiri zaključno s 31.08.2015. godine. U protivnom, kamata će se obračunati za cijelo razdoblje kašnjenja.
- 2. ZADUŽUJE SE** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da o načinu obračuna zateznih kamata iz točke 1. ovog zaključka pisano obavijesti zakupnike poslovnih prostora prilikom dostave računa za mjesec kolovoz 2015. godine te putem obavijesti na web stranici Grada Rijeke.
- 3. ZADUŽUJE SE** Zavod za informatičku djelatnost da osigura odgovarajuću informatičko-programsku podršku za provedbu ovog Zaključka.