



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/59-56
URBROJ: 2170/01-15-00-15-24
Rijeka, 9. 9. 2015.

Gradonačelnik je 9. rujna 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se prijedlog LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, za smanjenjem utvrđenog koeficijenta uslužne namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ na 0,30, koji ujedno pripada proizvodnoj i industrijskoj namjeni građevine.

2. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se smanjenje koeficijenta uslužne namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ za 20% čime bi koeficijent uslužne namjene iznosio 0,48, a ukupni iznos komunalnog doprinosa 2.320.436,48 kuna

3. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan pravomoćnosti rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku, za svaki slijedeći obrok obveza nastaje svakog prvog dana u mjesecu, a dospijeva na plaćanje u roku 15 dana od dana nastanka obveze.

4. Ukoliko LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, pravovremeno ne podmiri smanjeni iznos komunalnog doprinosa u rokovima prema određenju iz prethodne točke, tada će LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400 biti dužna namiriti komunalni doprinos za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ sa koeficijentom uslužne namjene od 0,60, odnosno u ukupnom iznosu od 2.900.545,60 kuna sukladno određenju iz ponovljenog rješenja.

5. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, kao osiguranje plaćanja ukupnog iznosa komunalnog doprinosa od 2.900.545,60 kuna iz točke 4. ovog zaključka, obvezuje se dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika koja pokriva iznos od 2.900.545,60 kuna, prije izdavanja rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku.

6. Ne prihvaća se prijedlog LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400 za odgodom obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa koji će u ponovljenom postupku biti utvrđen i to do trenutka osiguravanja sredstava za izgradnju predmetne građevine, kao objektivnog uvjeta za početak gradnje.

7. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,
Lorisa Matkovića, Irene Markotić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/15-04/40
URBROJ: 2170/01-02-10-15-1

Rijeka, 31.08.2015.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: LUČKA UPRAVA RIJEKA, postupanje po zahtjevu za smanjenjem koeficijenta namjene, obročnom otplatom i odgodom početka plaćanja komunalnog doprinosa određenog Rješenjem ovog odjela od 19.12.2014. KLASA: UP/I-360-01/14-01/756, URBROJ: 2170/01-02-10-14-2-IMA

Materijal izradio:

Loris Matković

Irena Markotić

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Rješenjem ovog odjela od 19.12.2014. KLASA: UP/I-360-01/14-01/756, URBROJ: 2170/0102-10-14-2-IMA određuje se visina komunalnog doprinosa za gradnju Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1 i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ u iznosu od 2.900.545,60 kuna.

Protiv navedenog rješenja Lučka uprava podnijela je žalbu te je rješenjem Primorsko – goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 15.05.2015. KLASA. UP/II-363-02/15-01/8, URBROJ: 2170/1-03-08/5-15-2 poništeno naprijed navedeno prvostupanjsko Rješenje ovog odjela od 19.12.2014. KLASA: UP/I-360-01/14-01/756, URBROJ: 2170/01-02-10-14-2-IMA. Po uputi sadržanoj u ukidnom rješenju drugostupanjskog tijela, dana 27.07.2015., održano je ispitno ročište na kojem se stranka izjasnila o činjenicama i okolnostima važnima za rješavanje stvari.

Dana 30.07.2015. ovaj odjel zaprimio je zahtjev Lučke uprave Rijeka, Riva 1 kojim predlaže da se na konkretan slučaj primjeni odredba članka 8. st. 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) (*"Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na pismeni zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može utvrditi i drugačiji koeficijent namjene za građevine čiji je ukupni obujam veći od 20.000 m³"*), na način da se **smanji utvrđeni koeficijent uslužne namjene na 0,30**, koji ujedno pripada proizvodnoj i industrijskoj namjeni građevine; da se sukladno odredbi članka 17. stavak 2. i 3. odobri **obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka** te da se **kao osiguranje plaćanja prihvati bjanko zadužnica koja bi pokrivala cjelokupni iznos komunalnog doprinosa** (uz napomenu da je isto sredstvo utvrđeno i za obročno plaćanje komunalnog doprinosa kod izgradnje građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – FAZA (1)). Nadalje predlaže se odobravanje **ODGODE** obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa koji će u ponovljenom postupku biti utvrđen i **to do trenutka osiguravanja sredstava za izgradnju predmetne građevine, kao objektivnog uvjeta za početak gradnje**, budući da su u tijeku pripreme radnje za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava financiranja za izgradnju predmetne građevine iz europskih fondova (CEF), a ishod tog postupka još nije izvjestan; posebno se napominje da je gradnja predmetne građevine dio Projekta Kontejnerski terminal, Zagrebačko pristanište, Komponenta Projekta Rijeka Gateway, koji je odlukom Vlade RH proglašen Strateškim projektom Republike Hrvatske ("Narodne novine br: 63/2014).

Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) odredbom članka 8. st. 2. predviđa da *"Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na pismeni zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može utvrditi i drugačiji koeficijent namjene za građevine čiji je ukupni obujam veći od 20.000 m³"*. Stoga je naprijed naveden zahtjev Lučke uprave Rijeka za smanjenjem koeficijenta namjene moguće prihvatiti, budući da je u vrijeme donošenja Rješenja ovog odjela od 19.12.2014. KLASA: UP/I-360-01/14-01/756, URBROJ: 2170/01-02-10-14-2-IMA kojim se određuje komunalni doprinos u visini od 2.900.545,60 kuna, navedena odredba u primjeni, a što je određeno člankom 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke komunalnom doprinosu, gdje je propisano da *"Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) dovršit će se prema odredbama te Odluke"*. Stoga se može pristupiti izmjeni navedenog koeficijenta.

U odnosu na zahtjev Lučke uprave Rijeka za obročnom otplatom komunalnog doprinosa, utvrđuje se da se isti također može prihvatiti budući da odredba članka 17. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) predviđa, da se *"Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze"*, dok članak 18. spomenute Odluke predviđa *"Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa"*.

Glede zahtjeva Lučke uprave Rijeka za odgodom obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa koji će u ponovljenom postupku biti utvrđen i **to do trenutka osiguravanja sredstava za izgradnju predmetne građevine, kao objektivnog uvjeta za početak gradnje**, ističe se da Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) kao niti Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/1997, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) nije predviđena mogućnost ODGODE obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa, pa se u odnosu na taj dio zahtjeva, ne bi moglo udovoljiti zahtjevu investitora Lučke uprave Rijeka.

Slijedom svega navedenog, s obzirom da se ovdje radi o uslužnoj djelatnosti koja ima pretežito komercijalni karakter, stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, predlažu da se djelomično usvoji zahtjev Lučke uprave Rijeka, na način da se sukladno odredbi članka 8. st. 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije br: 32/04, 6/08, i 29/09) prihvati zahtjev za smanjenjem koeficijenta uslužne namjene za najviše 20%, čime bi koeficijent namjene u konkretnom slučaju iznosio **0,48**, a ukupni iznos komunalnog doprinosa **2.320.436,48 kuna**, budući da je građevina za koju se određuje komunalni doprinos ukupnog obujma 36.797,14 m³ odnosno veća od 20.000,00 m³, a gradnja predmetne građevine od iznimnog je interesa za širu lokalnu zajednicu, dio je Projekta Kontejnerski terminal, Zagrebačko pristanište, Komponenta Projekta Rijeka Gateway, koji je odlukom Vlade RH proglašen Strateškim projektom Republike Hrvatske ("Narodne novine br: 63/2014).

Nastavno se predlaže udovoljavanje zahtjevu Lučke uprave Rijeka za obročnom otplatom komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka, s obzirom da je isti u skladu s odredbom članka 17. stavka 3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) kojom se predviđa, da se "Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze" te da "Iznimno na zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka". Budući da je za uslužnu namjenu predviđeno 12 mjesečnih obroka, gdje broj obroka ovisi o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, iznimno Gradonačelnik može odobriti veći broj rata od predviđenog, stoga se u konkretnom slučaju predlaže otplata komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka, te udovoljavanje zahtjevu Lučke uprave Rijeka. Uvjet da bi se uopće odobrila obročna otplata dugovanja, jeste dostava odgovarajućeg sredstva osiguranja prije izdavanja rješenja u ponovljenom postupku, s obzirom na navedeno Lučka uprava Rijeka u konkretnom slučaju treba dostaviti bjanko zadužnicu koja bi pokrivala ukupan dug po komunalnom doprinosu odnosno iznos od 2.900.545,60 kuna.

Međutim, ukoliko Lučka uprava Rijeka ne bi uredno postupila po rješenju koje će biti doneseno u ponovljenom postupku, na način da pravovremeno podmiri smanjeni komunalni doprinos, tada će se primijeniti redoviti koeficijent za uslužnu namjenu od 0,60, te će Lučka uprava Rijeka biti u obvezi namiriti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa od 2.900.545,60 kuna, prema obračunu i u obrocima koji će biti sastavni dio ponovljenog rješenja.

Glede zahtjeva Lučke uprave Rijeka za odgodom obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa koji će u ponovljenom postupku biti utvrđen i **to do trenutka osiguravanja sredstava za izgradnju predmetne građevine, kao objektivnog uvjeta za početak gradnje**, predlaže se ne prihvaćanje zahtjeva s obzirom da takvom zahtjevu nije moguće udovoljiti, jer isti nije predviđen niti Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 32/04, 6/08, i 29/09) kao niti Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/1997, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15).

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Ne prihvaća se prijedlog LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, za smanjenjem utvrđenog koeficijenta uslužne namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ na 0,30, koji ujedno pripada proizvodnoj i industrijskoj namjeni građevine.
2. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se smanjenje koeficijenta uslužne namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ za 20% čime bi koeficijent uslužne namjene iznosio 0,48, a ukupni iznos komunalnog doprinosa 2.320.436,48 kuna
3. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan pravomoćnosti rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku, za svaki slijedeći obrok obveza nastaje svakog prvog dana u mjesecu, a dospijeva na plaćanje u roku 15 dana od dana nastanka obveze.
4. Ukoliko LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, pravovremeno ne podmiri smanjeni iznos komunalnog doprinosa u rokovima prema određenju iz prethodne točke, tada će LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400 biti dužna namiriti komunalni doprinos za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka – 2. FAZA (1+2) na k.č. 4850 (nasipavanje obale i 3329/19), 3329/12, 3329/17 (formiranoj od dijela k.č. 3329/12 i k.č. 3331, 3335/3, 4849, 4847 i 4848 u Fazi 1), 3329/18 (formiranoj o dijela k.č. 3329/12 u Fazi 1), 3332/1i 3333, k.o. Stari Grad obujma skladišne površine terminala 36.797,14 m³ sa koeficijentom uslužne namjene od 0,60, odnosno u ukupnom iznosu od 2.900.545,60 kuna sukladno određenju iz ponovljenog rješenja.
5. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, kao osiguranje plaćanja ukupnog iznosa komunalnog doprinosa od 2.900.545,60 kuna iz točke 4. ovog Zaključka, obvezuje se dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika koja pokriva iznos od 2.900.545,60 kuna, prije izdavanja rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku.
6. Ne prihvaća se prijedlog LUČKE UPRAVE RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400 za odgodom obveze početka plaćanja komunalnog doprinosa koji će u ponovljenom postupku biti utvrđen i to do trenutka osiguravanja sredstava za izgradnju predmetne građevine, kao objektivnog uvjeta za početak gradnje.
7. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.