



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-97

Rijeka, 31. 8. 2015.

Gradonačelnik je 31. kolovoza 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ivana Zajca 20, površine 65 m<sup>2</sup>, zakupniku KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke, Fužinska 28, budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamata i svih nastalih dospjelih ovršnih troškova.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji je pokrenut radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-3626/14).

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti dvije bjanko zadužnice, na iznos do 10.000,00 kn svaka, solemniziranu po javnom bilježniku, i to jednu na ime KLUBA ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG te jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika udruge do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa porezom na dodanu vrijednost, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.326,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala tj. 19.08.2015. godine (1 € = 7,540176 kn) iznosi 9.998,27 kn, a sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke, Fužinska 28
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/15-02/79  
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1  
Rijeka, 26.8.2015. god.**

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG**

**MATERIJAL IZRADILA:**

**Mladenka Amančić**

**VODITELJICA - RAVNATELJICA:**

**Sabina Milinković**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **Poslovni prostor Ivana Zajca 20, zakupnik KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG**

1. KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG (OIB 22211450911) iz Rijeke, Fužinska 28, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ivana Zajca 20, površine 65 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 6719/02-03 od 22.01.2008. god., namijenjenog obavljanju djelatnosti za rad udruge, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,36 €/m<sup>2</sup> odnosno mjesečno 833,00 kn uvećano za pripadajući PDV. Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 31.03.2014. godine u iznosu od 2.534,04 kn, dana 24.06.2014. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. Budući zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno Gradu Rijeci vratio u posjed poslovni prostor, pokrenut je ovršni postupak radi prisilne naplate zakupnine kao i ovršni postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. Valja napomenuti da je Općinski sud u Rijeci donio Zaključak kojim se dana 02.10.2015. godine nalaže predaja i ispražnjenja poslovnog prostora.

Zakupnik je u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa kolovozom ove godine, kao i pripadajuću kamatu i dospjele troškove pokrenutih ovrha. Budući su otklonjeni otkazni razlozi predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora pod oznakom OVR-3626/14.

Također je potrebno sačiniti i Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da se sve odredbe Ugovora o zakupu usklade sa odredbama citirane Odluke, prilikom čega je zakupnik dužan dostaviti dvije bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 kuna, jednu na ime zakupnika te drugu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 9.998,27 kuna (1.326,00 € prema srednjem tečaju HNB na dan 19.08.2015.godine). Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

- 1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ivana Zajca 20, površine 65 m<sup>2</sup>, zakupniku KLUB ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG iz Rijeke, Fužinska 28, budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamata i svih nastalih dospjelih ovršnih troškova.**
- 1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji je pokrenut radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-3626/14).**
- 1.3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti dvije bjanko zadužnice, na iznos do 10.000,00 kn svaka, solemniziranu po javnom bilježniku, i to jednu na ime KLUBA ZAPOVJEDNIŠTVA 111. BRIGADE ZNG te jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika udruge do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa porezom na dodanu vrijednost, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.326,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala tj. 19.08.2015. godine (1 € = 7,540176 kn) iznosi 9.998,27 kn, a sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.**