



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-80

Rijeka, 24.8.2015.

Gradonačelnik je 24. kolovoza 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nihada Hajdarevića iz Rijeke, Tihovac 4 kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 245 m²: (sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem), te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 490,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu ispostaviti odobrenje na zakupninu za razdoblje od 29.07.2015. do 28.07.2016. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29.07.2013. godine s Nihadom Hajdarevićem iz Rijeke, u iznosu od 1.670,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića i Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/15-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 20. kolovoz 2015.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 29.07.2013. godine s Nihadom Hajdarevićem iz Rijeke, Tihovac 4**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 29.07.2013. godine sa zakupnikom Nihadom Hajdarevićem iz Rijeke, Tihovac 4, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 835 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 1.670,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 485G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev stranke za smanjenjem površine zakupa, zbog nemogućnosti korištenja cijelog zemljišta uslijed čestog potapanja istog.

Budući da je očividom na terenu utvrđeno da stranka na terenu ne koristi cijelo zakupljeno zemljište, već samo dio od 245 m², zahtjev stranke je utemeljen, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 835 m² na 245 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 1.670,00 kn na 490,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Za preostali dio zemljišta u površini od 590 m², neće se raspisivati novi natječaj za zakup, budući da isto nije pogodno za poljoprivrednu obradu.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za zakupninu za period od 29.07.2015. do 28.07.2016. godine u iznosu od 1.670,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću


O D L U K U


1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29.07.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Nihada Hajdarevića iz Rijeke, Tihovac 4 kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 245 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 490,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 29.07.2015. do 28.07.2016. godine, obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29.07.2013. godine s Nihadom Hajdarevićem iz Rijeke, u iznosu od 1.670,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Trsat-Sušak



 zemljište koje se izuzima iz zakupa

 zemljište za koje se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru