



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-77

Rijeka, 24.8. 2015.

Gradonačelnik je 24. kolovoza 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Hrvatskom Crvenom Križu, Gradskom društvu Crvenog križa Rijeka, iz Rijeke – Trg Republike Hrvatske 2/II, OIB: 23240845583 daju se u zakup poslovni prostori na adresi Podpinjol 3A, površine 72 m² i Podpinjol 5, površine 115 m², što čini ukupnu površinu od 187 m², počevši od 01. kolovoza 2015. godine, na vrijeme od 5 godina, bez naknade.

2. Korisnik je obavezan snositi troškove pričuve i svih ostalih troškova po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).

3. Zadužuje se Direkcija za pravne i imovinske poslove za sklapanje ugovora o zakupu sukladno točki 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/15-02/13
URBROJ: 2170/01-17-10-15-1
Rijeka, 20.7.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa "Hrvatskim Crvenim Križem, Gradskim društvom Crvenog križa Rijeka" na adresi u Rijeci - Podpinjol 3A i Podpinjol 5 na vrijeme od 5 godina, bez naknade

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je zahtjev "Hrvatskog Crvenog Križa, Gradskog društva Crvenog križa Rijeka" kojim se traži produljenje Ugovora o zakupu bez naknade za poslovne prostore na adresi Podpinjol 3A, površine 72 m² i Podpinjol 5, površine 115 m², što čini ukupnu površinu od 187 m².

Prethodno je Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, Kl.: 023-01/10-04/64-34;Urbroj: 2170/01-15-00-10-54 od 20. srpnja 2010. godine, dana 22. srpnja 2010. godine sa "Hrvatskim Crvenim križem, Gradskim društvom Crvenog križa Rijeka" sklopio Ugovor o korištenju naprijed navedenih poslovnih prostora bez naknade, broj S-102/2010.

Ugovor je sklopljen na vrijeme od 5 godina, koji rok je započeo teći od 01. kolovoza 2010. godine.

Iz zaprimljenog zahtjeva razvidno je da se navedeni poslovni prostori koriste za djelatnost socijalne skrbi odnosno humanitarnu djelatnost - prikupljanje i raspodjela humanitarne pomoći kao i za djelatnosti koje neposredno služe toj svrsi.

Odredbom članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) socijalna skrb utvrđena je poslom lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju potrebe građana, a u samoupravnom je djelokrugu jedinica lokalne samouprave.

Bitno je istaknuti da se radi o slučaju iz članka 22. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("SN Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "SN Grada Rijeke" broj 14/14) prema kojem se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač, te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

U suradnji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ocjenjeno je da je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA :

- 1. Hrvatskom Crvenom Križu, Gradskom društvu Crvenog križa Rijeka, iz Rijeke – Trg Republike Hrvatske 2/II, OIB: 23240845583 daju se u zakup poslovni prostori na adresi Podpinjol 3A, površine 72 m² i Podpinjol 5, površine 115 m², što čini ukupnu površinu od 187 m², počevši od 01. kolovoza 2015. godine, na vrijeme od 5 godina, bez naknade.**
- 2. Korisnik je obvezan snositi troškove pričuve i svih ostalih troškova po osnovi korištenja prostora (komunalna naknada, voda, vodna naknada, čistoća i dr.).**
- 3. Zadužuje se Direkcija za pravne i imovinske poslove za sklapanje ugovora o zakupu sukladno točki 1. i 2. ovog Zaključka.**