



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-38

Rijeka, 24. 7. 2015.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. **PRIHVACA SE** zahtjev zakupnika trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.o.o. iz Rijeke, Fiumara 13, za sporazumnim raskidom Ugovora o zakupu broj 7461/02-03 za poslovni prostor u Rijeci na adresi Riva Boduli 3, na drugom katu, površine 143 m², budući je zakupnik prestao obavljati djelatnost poslova naplate parkirališta i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, sa danom 31. svibnja 2015. godine, te istu djelatnosti od 01. lipnja 2015. godine, započelo je izvršavati trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, u sustavu Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o., Školjić 15, bez provođenja javnog natječaja za površinu poslovnog prostora od 143 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,36 €/m² na rok od 10 godina, počevši od 01. lipnja 2015. godine, a u cilju javnog interesa i javnih potreba, budući je navedeno društvo u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15) i Izmjena i dopuna Općih uvjeta o načinu naplate parkiranja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15) preuzelo poslove naplate i kontrole parkiranja u gradu Rijeci kao i premještaj vozila, te je u cijelosti preuzelo radnike Rijeka prometa d.d. iz Sektora parkirališta koji su nastavili obavljati poslove u Rijeka plusu d.o.o., na istim radnim mjestima.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/69
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 17.7.2015.g.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Zakup poslovnog prostora

- Rijeka plus d.o.o. – Riva Boduli 3/II
- sklapanje Ugovora o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva Boduli 3/II zakupnik Rijeka promet d.o.o.

Trgovačko društvo RIJEKA PROMET d.d. iz Rijeke, Fiumara 13, OIB 46811281375, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Riva Boduli 3, na drugom katu zgrade, kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7461/02-03 sklopljenog dana 13. ožujka 2009. godine, površine 143m² za obavljanje uredske djelatnosti – djelatnost prometa, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,36 €/m² i rokom zakupa do 13. ožujka 2019. godine.

Sa danom 31. svibnja 2015. godine zakupnik je prestao obavljati djelatnost poslova naplate parkirališta i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, a istu djelatnosti od 01. lipnja 2015. godine, započinje izvršavati trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15.

Slijedom navedenog a sukladno članku 16. citiranog ugovora o zakupu zakupnik predlaže sporazumni prestanak ugovora o zakupu, čime su ispunjeni uvjeti za prihvaćanje zahtjeva za sporazumni raskid ugovora o zakupu.

U suglasju sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke (Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) i Izmjena i dopuna Općih uvjeta o načinu naplate parkiranja (Službene novine Grada Rijeke broj 4/15) poslove naplate i kontrole parkiranja u gradu Rijeci kao i premještaj vozila sada obavlja tvrtka Rijeka plus d.o.o., koja je u cijelosti preuzela radnike Rijeka prometa d.d. iz Sektora parkirališta te su isti nastavili obavljati poslove u Rijeka plusu d.o.o., na istim radnim mjestima.

Osnovom navedenog kao i činjenice da je zahtjev zakupnika za sporazumni prestanak ugovora o zakupu opravdan budući prestaje obavljati djelatnost poslova naplate parkirališta i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, a istu djelatnosti od 01. lipnja 2015. godine, započinje izvršavati trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, te poradi redovnog nastavka obavljanja djelatnosti naplate parkirališta i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima poslovne namjene da sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja s tvrtkom Rijeka plus d.o.o, za površinu poslovnog prostora od 143 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,36 €/m² na rok od 10 godina, počevši od 01. lipnja 2015. godine, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.

Valja napomenuti da je osnivač društva Rijeka plusa d.o.o. trgovačko društvo Poslovni sustavi d.o.o., koji su osnovani od strane Grada Rijeke, dakle radi se o novom trgovačkom društvu ali u sustavu Grada Rijeke, pa bi sa istim valjalo sklopiti novi Ugovor o zakupu predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1.PRIHVAĆA SE zahtjev zakupnika trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.o.o. iz Rijeke, Fiumara 13, za sporazumnim raskidom Ugovora o zakupu broj 7461/02-03 za poslovni prostor u Rijeci na adresi Riva Boduli 3, na drugom katu, površine 143 m², budući je zakupnik prestao obavljati djelatnost poslova naplate parkirališta i premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, sa danom 31. svibnja 2015. godine, te istu djelatnosti od 01. lipnja 2015. godine, započelo je izvršavati trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, u sustavu Grada Rijeke.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sukladno točki 1.1. ovog zaključka sačini Ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o., Školjić 15, bez provođenja javnog natječaja za površinu poslovnog prostora od 143 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,36 €/m² na rok od 10 godina, počevši od 01. lipnja 2015. godine, a u cilju javnog interesa i javnih potreba, budući je navedeno društvo u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju prometa na području Grada Rijeke (Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) i Izmjena i dopuna Općih uvjeta o načinu naplate parkiranja (Službene novine Grada Rijeke broj 4/15) preuzelo poslove naplate i kontrole parkiranja u gradu Rijeci kao i premještaj vozila, te je u cijelosti preuzelo radnike Rijeka prometa d.d. iz Sektora parkirališta koji su nastavili obavljati poslove u Rijeka plusu d.o.o., na istim radnim mjestima.