



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-113

Rijeka, 7. 9. 2015.

Gradonačelnik je 7. rujna 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. Č. legalizira korištenje stana u Rijeci, Šetalište Joakima Rakovca 21, IV. kat, stan 12, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Ovrha iseljenja S. Č., L. Č., D. Č. i D. Č. iz stana u Rijeci, Šetalište Joakima Rakovca 21, IV. kat, stan 12, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2511/12, zakazana za dan 08. rujna 2015. godine neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Denis Šulina
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/15-03/32
URBROJ: 2170/01-17-30-15-1
Rijeka, 03.09.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **S. Č. i dr., Rijeka, Šetalište Joakima Rakovca 21, stan 12
-korištenje stana**

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Nataša Brazzoduro Piveta

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2511/12, protiv S. Č., L. Č., D. Č. i D. Č., radi ispražnjenja i predaje stana u Rijeci, Šetalište Joakima Rakovca 21, stan broj 12 u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **08.09.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 29,34 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-1341/2009, od 23.11.2011. godine, kojom je naprijed navedenima naloženo da predmetni stan predaju u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, kao i da Gradu Rijeci naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 17.282,00 kn.

S. Č. na predmetnom je stanu imala status najmoprimca, međutim, naprijed navedenom presudom utvrđen je ništav ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom koji je Grad Rijeka kao najmodavac zaključio s imenovanom kao najmoprimcem dana 28. studenog 2000. godine, budući da je utvrđeno da je u vrijeme zaključenja ugovora D. Č., suprug S. Č. imao u vlasništvu stan na adresi Svilno 91, površine 100 m². Brak između D. i S. Č. razveden je presudom Općinskog suda u Rijeci od 19. prosinca 2001. godine, no Sud je nedvojbeno utvrdio da je postupak za razvod braka pokrenut nakon što je pokrenut sudski postupak, a sama S. Č. u postupku nije sporila činjenicu da je razvod pokrenula nakon što je od Grada Rijeke dobila poziv za predaju predmetnog stana u posjed.

Prema podacima "RI-STAN"-a d.o.o. Rijeka utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno tako da je na dan 02.09.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **1.419,18 kn**. Dana 31.08.2015. godine uplaćen je iznos od 2.000,00 kn te je istim podmireno potraživanje na ime najmnine koja do tada nije bila podmirena od mjeseca siječnja, pa nadalje.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima koji su vođeni odnosno koji se vode protiv S. Č. i dr. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose:

- 17.202,00 kn – parnični trošak dosuđen presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. Gž-1341/2009, od 23.11.2011. g.
- 1.550,00 kn – ovršni trošak dosuđen rješenjem o ovrsi Ovr-2511/12 od 04.05.2012. g.
- 1.992,20 kn – daljnji troškovi ovrhe (koji još nisu dosuđeni).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa S. Č. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da je postupajući po zahtjevu Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom gđa. S. Č. pozvana na razgovor, da je prvi poziv koji je upućen na adresu Šetalište Joakima Rakovca 21 vraćen Odjelu uz naznaku dostavljača da je stranka obaviještena i da nije podigla pošiljku (obaviještena 31.07. i 03.08.2015. godine), da je sljedeći poziv koji je upućen na adresu Svilno 91 uredno zaprimljen, da je po navedenom pozivu u Odjel pristupio punomoćnik gđe. Č. odvjetnički vježbenik iz odvjetničkog ureda Sandre Ivić koji je opravdao nedolazak gđe. Č., međutim, da je naveo da nije upoznat sa socijalnom i zdravstvenom situacijom obitelji. U očitovanju je, nadalje, navedeno da je uvidom u evidenciju Socijalnog programa Grada Rijeke utvrđeno da je D. Č. korisnik prava na podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima za sina N. Č. u razdoblju od 01.09.2012. do 31.08.2016. g., te da je pravo ostvareno na temelju rješenja o ostvarivanju prava na osobnu invalidninu N. Č.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb nadalje navodi da slijedom iznijetog nije u mogućnosti detaljnije utvrditi socijalne, zdravstvene, materijalne i obiteljske prilike obitelji Č., te da s obzirom na dostavu poziva Odjel može samo zaključiti da obitelj živi na adresi Svilno 91.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana dana 01.09.2015. godine. Prilikom kontrole S. Č. izjavila je da stan koristi sa kćerkom L., te da u stan povremeno navraća njena snaha s unukom. Susjeda iz zgrade gđa. M. L. izjavila je da u stanu "često viđa" S. Č., te njenu snahu i unuka, a kćerku L. da viđa povremeno. Susjedi V. J. i korisnik stana obitelji B. izjavili su da stan najčešće koristi mlađa žena s djetetom.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i s obzirom na činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana. Naime, prilikom kontrole susjeda M. L. nije se mogla definirano izjasniti da S. Č. koristi predmetni stan, dok iz izjava susjeda V. J. i B. proizlazi da S. Č. ne koristi stan već da stan koriste treće osobe.

Nadalje, niti troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno.

Slijedom iznijetog, te imajući u vidu činjenicu da je naprijed navedenom presudom Županijskog suda u Rijeci ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom koji je Grad Rijeka kao najmodavac zaključio sa S. Č. kao najmoprimcem dana 28. studenog 2000. godine utvrđen ništavim, budući da je D. Č., tadašnji suprug S. Č. imao u vlasništvu stan na adresi Svilno 91, površine 100 m² (a na kojoj adresi, sudeći po očitovanju Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i temeljem izjava susjeda iz zgrade danih prilikom kontrole korištenja predmetnog stana S. Č. i dalje živi), Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. Č. legalizira korištenje stana u Rijeci, Šetalište Joakima Rakovca 21, IV. kat, stan 12, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Ovrha iseljenja S. Č., L. Č., D. Č. i D. Č. iz stana u Rijeci, Šetalište Joakima Rakovca 21, IV. kat, stan 12, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2511/12, zakazana za dan 08. rujna 2015. godine neće se dogoditi.