



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-27

Rijeka, 23. 7. 2015.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m², I. zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužna djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31)

2. Poslovni prostor: 201958 – Laginjina 6/D, površine 48 m², III zona

- ostale osobne uslužna djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

3. Poslovni prostor: 201577 – Milutina Barača 16/I kat, površine 129 m², III zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

4. Poslovni prostor: 208714 – Vodovodna 13/A, površine 48 m², III zona

- skladištenje robe (52.10) - aktivnost: skladište u kojem se ne obavlja djelatnost

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

5. Poslovni prostor: 201503 – Jadranski trg 1/II kat, površine 39 m², 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili

- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

6. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 19 m², I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1)

7. Poslovni prostor: 201918 – Riva Boduli 7/A, površine 70 m², I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

8. Poslovni prostor: 202027 – Trg Svete Barbare 5/A, površine 104 m², I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

9. Poslovni prostor: 202028 – Trg Svete Barbare 5/I kat, površine 16 m², I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

10. Poslovni prostor: 200511 – Franje Čandeka 36/B, površine 70 m², III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

11. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m², III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

12. Poslovni prostor: 200182 – Krešimirova 60/C, površine 14 m², III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 201764 – Meštrovićeva 28/B, površine 26 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužna djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

14. Poslovni prostor: 201654 – Vodovodna 33/A, površine 81 m2, III zona

- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

15. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

16. Poslovni prostor: 201092 – Nikole Cara 11/A, površine 35 m2, III zona

- popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – krpanje i manje prepravljjanje odjeće (95.29) i proizvodnja ostale vanjske odjeće po mjeri (14.13)

D. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

17. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/I kat, površine 116 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 116 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine i 27. travnja 2015. godine (dopuna djelatnosti na agenciju za poslovanje nekretninama), utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31)

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% za sve naprijed navedene djelatnosti osim za djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i osim za djelatnost agencije za poslovanje nekretninama i to kako slijedi:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 11,59 €/m2 - nova cijena = 5,80 €/m2 ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) - stara cijena 7,72 €/m2 - nova cijena = 3,86 €/m2 ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2 ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2 ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2.

18. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59).

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% osim za djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i to kako slijedi:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 12,00 €/m2 – nova cijena 6,00 €/m2 ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – stara cijena 8,00 €/m2 – nova cijena 4,00 €/m2.

19. Poslovni prostor: 200820 – Korzo 22/I kat, površine 47 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 22, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 47 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59).

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50%, za naprijed navedene djelatnosti osim djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i to kako slijedi:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 12,00 €/m2 – nova cijena 6,00 €/m2 ili

- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – stara cijena 8,00 €/m² – nova cijena 4,00 €/m².



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina,
Tamare Mančić, Aleksandre Jurić Židanik



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/72
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 20.7.2015.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

- A. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**
- D. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- E. **POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE**

Voditelj-Ravnatelj:

Sabina Milinković

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 12. sastanku održanom dana 13.07.2015. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine PGŽ broj 26/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 2/15).

Povjerenstvo je također razmatralo zahtjeve zakupnika kojima je, zbog teške i složene gospodarske situacije i uvođenja PDV-a došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ih mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. U zahtjevima također ističu da će, ukoliko prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, isti isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju. U slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Također valja napomenuti da je Povjerenstvo razmatralo i poslovne prostore za koje na objavljenim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja te je predložilo smanjenje osnovne zakupnine utvrđene za poslovne prostore sve sukladno članku 5. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru kojim je utvrđeno da ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava, odnosno ponuda te se ne sklopi Ugovor o zakupu za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine.

Sukladno zapisniku Povjerenstava za poslovni prostor sa 12. sastanka održanom dana 13.07.2015. godine Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti u poslovnim prostorima kako slijedi:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m², I. zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužna djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31)

2. Poslovni prostor: 201958 – Laginjina 6/D, površine 48 m², III zona

- ostale osobne uslužna djelatnosti (96.0) ili

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

3. Poslovni prostor: 201577 – Milutina Barača 16/I kat, površine 129 m2, III zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

4. Poslovni prostor: 208714 – Vodovodna 13/A, površine 48 m2, III zona

- skladištenje robe (52.10) - aktivnost: skladište u kojem se ne obavlja djelatnost

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

5. Poslovni prostor: 201503 – Jadranski trg 1/II kat, površine 39 m2, 0 zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

6. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 19 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1)

7. Poslovni prostor: 201918 – Riva Boduli 7/A, površine 70 m2, I zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

8. Poslovni prostor: 202027 – Trg Svete Barbare 5/A, površine 104 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

9. Poslovni prostor: 202028 – Trg Svete Barbare 5/I kat, površine 16 m2, I zona

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

10. Poslovni prostor: 200511 – Franje Čandeka 36/B, površine 70 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

11. Poslovni prostor: 207827 – Franje Čandeka 36/B3, površine 93 m2, III zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- uslužna djelatnost (96.0) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)

12. Poslovni prostor: 200182 – Krešimirova 60/C, površine 14 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

13. Poslovni prostor: 201764 – Meštrovićeva 28/B, površine 26 m2, III zona

- trgovina osim prehrane (47.19, 47.61 – 47.64, 47.71 - 47.72, 47.74 - 47.78) ili
- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala i komunikacijske opreme (95.1) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

14. Poslovni prostor: 201654 – Vodovodna 33/A, površine 81 m2, III zona

- ostale osobne uslužne djelatnosti (96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

15. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m2, I zona

- djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe bar (56.30)

16. Poslovni prostor: 201092 – Nikole Cara 11/A, površine 35 m2, III zona

- popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – krpanje i manje prepravljjanje odjeće (95.29) i proizvodnja ostale vanjske odjeće po mjeri (14.13)

D. POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA SE MIJENJA VISINA OSNOVNE ZAKUPNINE

17. Poslovni prostor: 200782 – Korzo 2/I kat, površine 116 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 116 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine i 27. travnja 2015. godine (dopuna djelatnosti na agenciju za poslovanje nekretninama), utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31)

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% za sve naprijed navedene djelatnosti osim za djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i osim za djelatnost agencije za poslovanje nekretninama i to kako slijedi:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 11,59 €/m2 - nova cijena = 5,80 €/m2 ili
- ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) - stara cijena 7,72 €/m2 - nova cijena = 3,86 €/m2 ili
- djelatnost opće medicinske prakse (86.21) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2 ili
- djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2 ili
- djelatnost stomatološke prakse (86.23) – stara cijena 7,72 €/m2 – nova cijena 3,86 €/m2.

18. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59).**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50% osim za djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i to kako slijedi:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 12,00 €/m2 – nova cijena 6,00 €/m2 ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – stara cijena 8,00 €/m2 – nova cijena 4,00 €/m2.**

19. Poslovni prostor: 200820 – Korzo 22/I kat, površine 47 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 22, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 47 m2 te se nalazi u 0 zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. studenog 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59).**

Kako na objavljenim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora (objave: 30.11.2014.g., 01.02.2015.g., 22.03.2015.g., 10.05.2015.g., 21.06.2015.g.) nije bilo zainteresiranih natjecatelja osnovna zakupnina umanjuje se za 50%, za naprijed navedene djelatnosti osim djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost i to kako slijedi:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.2 i 77.2) – stara cijena 12,00 €/m2 – nova cijena 6,00 €/m2 ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – stara cijena 8,00 €/m2 – nova cijena 4,00 €/m2.**