



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-21  
Rijeka, 22. 7. 2015.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 392/1 upisana u z.k.ul. broj 3844 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503719) – što odgovara k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 376/29 upisana u z.k.ul. broj 3862 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504025) – što odgovara k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet  
na zahtjev MUNIBA MEŠINOVIĆA iz Rijeke, Zametska 27 zastupanog po Odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet – adresa Zametska 80, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 305/1 upisana u z.k.ul. broj 5 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513509) – što odgovara dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad  
na zahtjev MILENE ILJADICA iz Rijeke, Antuna Barca 3B, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2879/4 i na dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1599/92 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Jurčići – što odgovara dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet  
na zahtjev MAŠE UZELAC CRLJEN iz Matulja, Pobarska cesta, Pobri 55, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 86, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)

- gr.č. broj 1491/16 upisana u z.k.ul. broj 5765 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2066/9 i dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE NA ADRESI Silva Milenića Lovre 27a zastupanih po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, Dr. Frana Kresnika 33, izdaje Suglasnost na prijedlog

utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2066/9 i na dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet – adresa Silva Milenića Lovre 27a, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 175 upisana u z.k.ul. broj 2677 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518402) – što odgovara k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad – adresa Bože Milanovića 29, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 303/11 upisana u z.k.ul. broj 5379 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514498) – što odgovara dijelu k.č. broj 2857/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 303/13 upisana u z.k.ul. broj 1869 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 2857/3 i 2857/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Mići Voljak 3, Rijeka, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3857/3 i na dijelu k.č. broj 2857/2 k.o. Stari Grad – adresa Mići Voljak 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 528/1 upisana u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503158) – što odgovara k.č. broj 3650 i dijelu 3649 k.o. Zamet

- gr.č. broj 528/2 upisana u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503159) – što odgovara dijelu k.č. broj 3649 k.o. Zamet

na zahtjev ALICE BORIĆ iz Rijeke, 1. maja 58/2 zastupana po punomoćnici Barbari Bilčić iz Rijeke, Jože Vlahovića 16, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3650 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3649 k.o. Zamet – adresa Ivana Matetića Ronjgova 6/A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavija se van snage točka 4. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/38-52 URBROJ: 2170/01-15-00-15-34 od 01. lipnja 2015.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/38

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, srpanj 2015.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog  
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. MUNIB MEŠINOVIĆ iz Rijeke, Zametska 27 zastupan po Odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5** podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet – adresa Zametska 80.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 392/1 i 376/29 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/661.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke

(Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 392/1 upisanu u z.k.ul. broj 3844 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503719) – što odgovara k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 376/29 upisanu u z.k.ul. broj 3862 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504025) – što odgovara k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.2. MILENA ILJADICA iz Rijeke, Antuna Barca 3B** podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje dopune rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2879/4 i na dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 6.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 305/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/583.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 305/1 upisanu u z.k.ul. broj 5 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513509) – što odgovara dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. MAŠA UZELAC CRLJEN iz Matulja, Pobarska cesta, Pabri 55** podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 86.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1599/92 k.o. Jurčići. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/709.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1599/92 upisanu u z.k.ul. broj 657 k.o. Jurčići – što odgovara dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**1.4. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI Silva Milenića Lovre 27a zastupani po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, Dr. Frana Kresnika 33** podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2066/9 i na dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet – adresa Silva Milenića Lovre 27a.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao suvlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (1/2) dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1491/16 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/463.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1491/16 upisanu u z.k.ul. broj 5765 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2066/9 i dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti)** podnijeti će zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad – adresa Bože Milanovića 29.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 175 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/332.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 175 upisanu u z.k.ul. broj 2677 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518402) – što odgovara k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.6. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Mići Voljak 3, Rijeka** podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3857/3 i na dijelu k.č. broj 2857/2 k.o. Stari Grad – adresa Mići Voljak 3.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/506, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 303/11 i 303/13 k.o. Kozala, te da je dana 03. lipnja 2015. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine.

Kako je naknadno dobivena točna identifikacija i podatak da dio k.č. 2857/2 k.o. Stari Grad ulazi u predmetno zemljište, valjalo je izraditi novi prijedlog, u segmentu tekstualnog dijela i prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 4. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/38-52 URBROJ: 2170/01-15-00-15-34 od 01. lipnja 2015. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 8.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 303/11 upisanu u z.k.ul. broj 5379 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514498) – što odgovara dijelu k.č. broj 2857/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 303/13 upisanu u z.k.ul. broj 1869 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 2857/3 i 2857/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 392/1 upisana u z.k.ul. broj 3844 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503719) – što odgovara k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 376/29 upisana u z.k.ul. broj 3862 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504025) – što odgovara k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet

na zahtjev **MUNIBA MEŠINOVIĆA** iz Rijeke, Zametska 27 zastupanog po Odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet – adresa Zametska 80, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 305/1 upisana u z.k.ul. broj 5 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513509) – što odgovara dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev **MILENE ILJADICA** iz Rijeke, Antuna Barca 3B, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2879/4 i na dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1599/92 upisana u z.k.ul. broj 657 k.o. Jurčići – što odgovara dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet

na zahtjev **MAŠE UZELAC CRLJEN** iz Matulja, Pobarska cesta, Pobri 55, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 86, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.



#### 4. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2)

- gr.č. broj 1491/16 upisana u z.k.ul. broj 5765 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2066/9 i dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE NA ADRESI Silva Milenića Lovre 27a zastupanih po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, Dr. Frana Kresnika 33, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2066/9 i na dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet – adresa Silva Milenića Lovre 27a, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 175 upisana u z.k.ul. broj 2677 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518402) – što odgovara k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad – adresa Bože Milanovića 29, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 303/11 upisana u z.k.ul. broj 5379 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514498) – što odgovara dijelu k.č. broj 2857/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 303/13 upisana u z.k.ul. broj 1869 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 2857/3 i 2857/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Mići Voljak 3, Rijeka, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3857/3 i na dijelu k.č. broj 2857/2 k.o. Stari Grad – adresa Mići Voljak 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 528/1 upisana u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503158) – što odgovara k.č. broj 3650 i dijelu 3649 k.o. Zamet

- gr.č. broj 528/2 upisana u z.k.ul. broj 318 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503159) – što odgovara dijelu k.č. broj 3649 k.o. Zamet

na zahtjev ALICE BORIĆ iz Rijeke, 1. maja 58/2 zastupana po punomoćnici Barbari Bilčić iz Rijeke, Jože Vlahovića 16, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3650 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3649 k.o. Zamet – adresa Ivana Matetića Ronjgova 6/A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavljaju se van snage točka 4. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/38-52 URBROJ: 2170/01-15-00-15-34 od 01. lipnja 2015.

#### 9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/38-52

URBROJ: 2170/01-15-00-15-34

Rijeka, 1. 6. 2015.

Gradonačelnik je 1. lipnja 2015. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 314/1 upisana u z.k.ul. broj 696 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2828/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev JANJANIN TULIA ZELE iz Rijeke, Školjić 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2828/1 k.o. Stari Grad – adresa Silvija Bačića 17, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1614/2 upisana u z.k.ul. broj 1067 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512789) – što odgovara dijelu k.č. broj 3957/3 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Pionirska 2 iz Rijeke, zastupanih po Filipu Liscu, odvjetniku iz Rijeke, Ante Starčevića 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3957/3 k.o. Zamet – adresa Pionirska 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**3. Grad Rijeka kao suvlasnik (41/100)**

- gr.č. broj 1824/4 upisana u z.k.ul. broj 3457 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517495) – što odgovara dijelu k.č. broj 3272/4 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Bihačka 3, zastupanih po RIJEKA STAN-u d.o.o. iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3272/4 k.o. Zamet – adresa Bihačka 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 303/11 upisana u z.k.ul. broj 5379 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514498) – što odgovara dijelu k.č. broj 2857/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 303/13 upisana u z.k.ul. broj 1869 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2857/3 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Mići Voljak 3, Rijeka, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3857/3 i na dijelu k.č. broj 2857/2 k.o. Stari Grad – adresa Mići Voljak 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**5. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 2044/2 upisana u z.k.ul. broj 5657 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3644 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Uspon Vlahe Bukovca 3, Rijeka, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na

dijelu k.č. broj 3644 k.o. Stari Grad – adresa Uspon Vlahe Bukovca 3, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



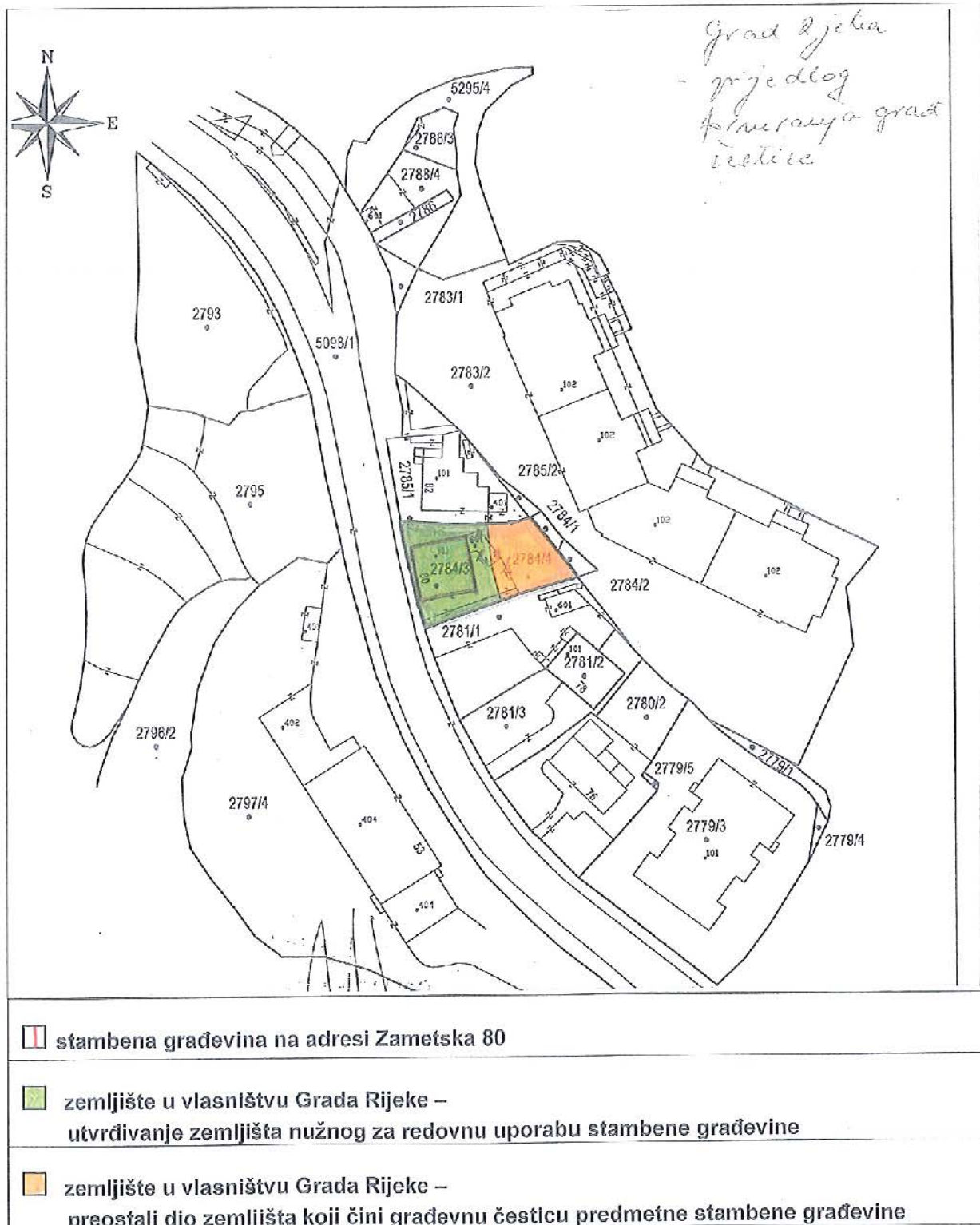
**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan

grafički prilog

MUNIB MEŠINOVIĆ iz Rijeke, Zametska 27 zastupan po Odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5

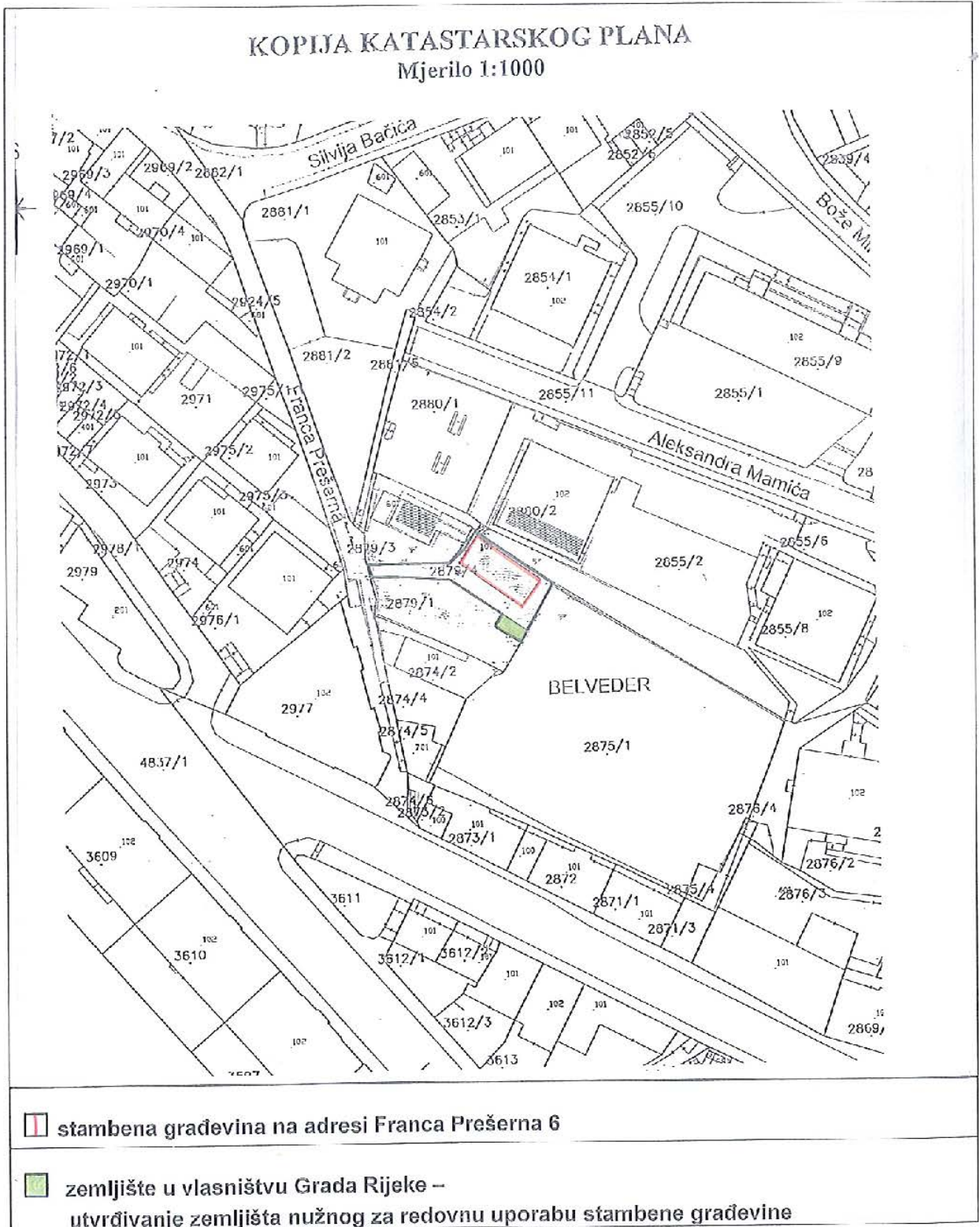
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2784/3 k.o. Zamet i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2784/4 k.o. Zamet – adresa Zametska 80.



grafički prilog

MILENA ILJADICA iz Rijeke, Antuna Barca 3B

izdavanje dopune rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2879/4 i na dijelu k.č. broj 2879/1 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 6.



grafički prilog


MAŠA UZELAC CRLJEN iz Matulja, Pobarska cesta, Pobri 55

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1655 i 1654/1 k.o. Zamet – adresa Istarska 86.



 stambena građevina na adresi Istarska 86

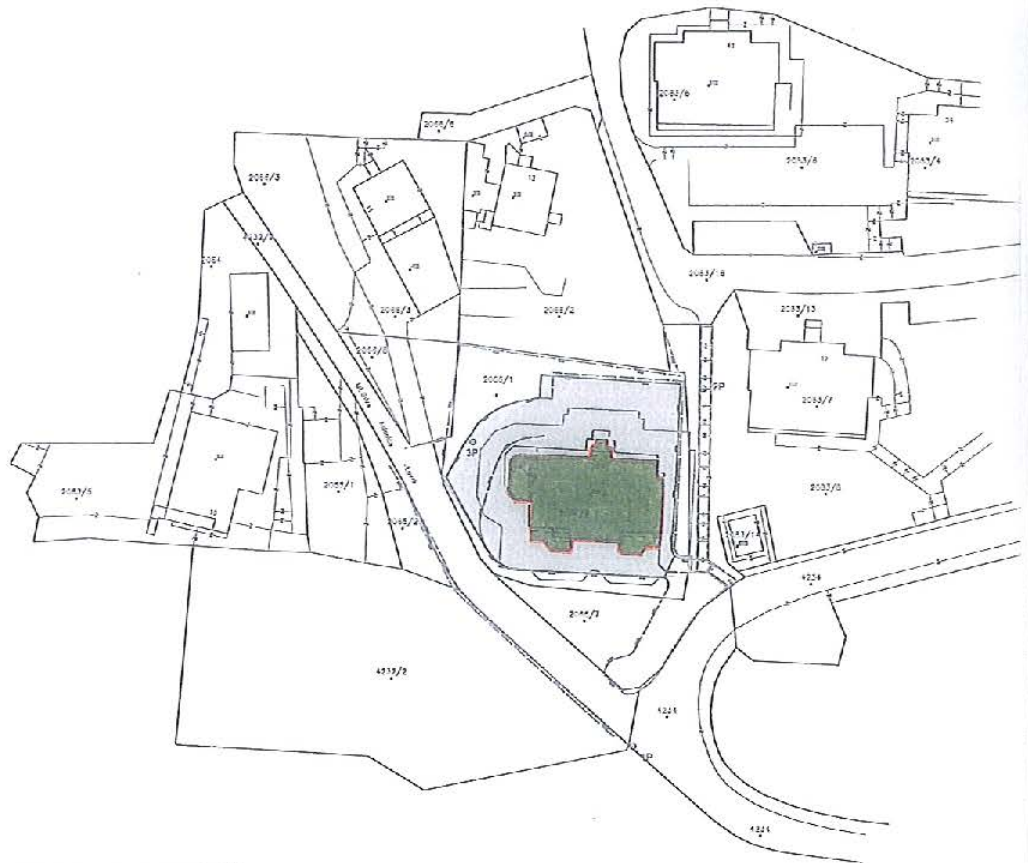
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE NA ADRESI Silva Milenića Lovre 27a zastupani po Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. Rijeka, Dr. Frana Kresnika 33  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2066/9 i na dijelu k.č. broj 2066/1 k.o. Zamet – adresa Silva Milenića Lovre 27a.

PROJEKAT UTVRĐIVANJA ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU GRAĐEVINE



Dio k.č. 2066/9 i dio k.č.2066/1

Površina= 763m<sup>2</sup>


————— Linija udaljena 4m od objekta


Ovlašteni inženjer geodezije:  
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.  
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska  
tel. 051 551 344 fax. 051 551 355 Email: gzi@zr.hr WEB: www.zr.hr

Adrijan Jadro

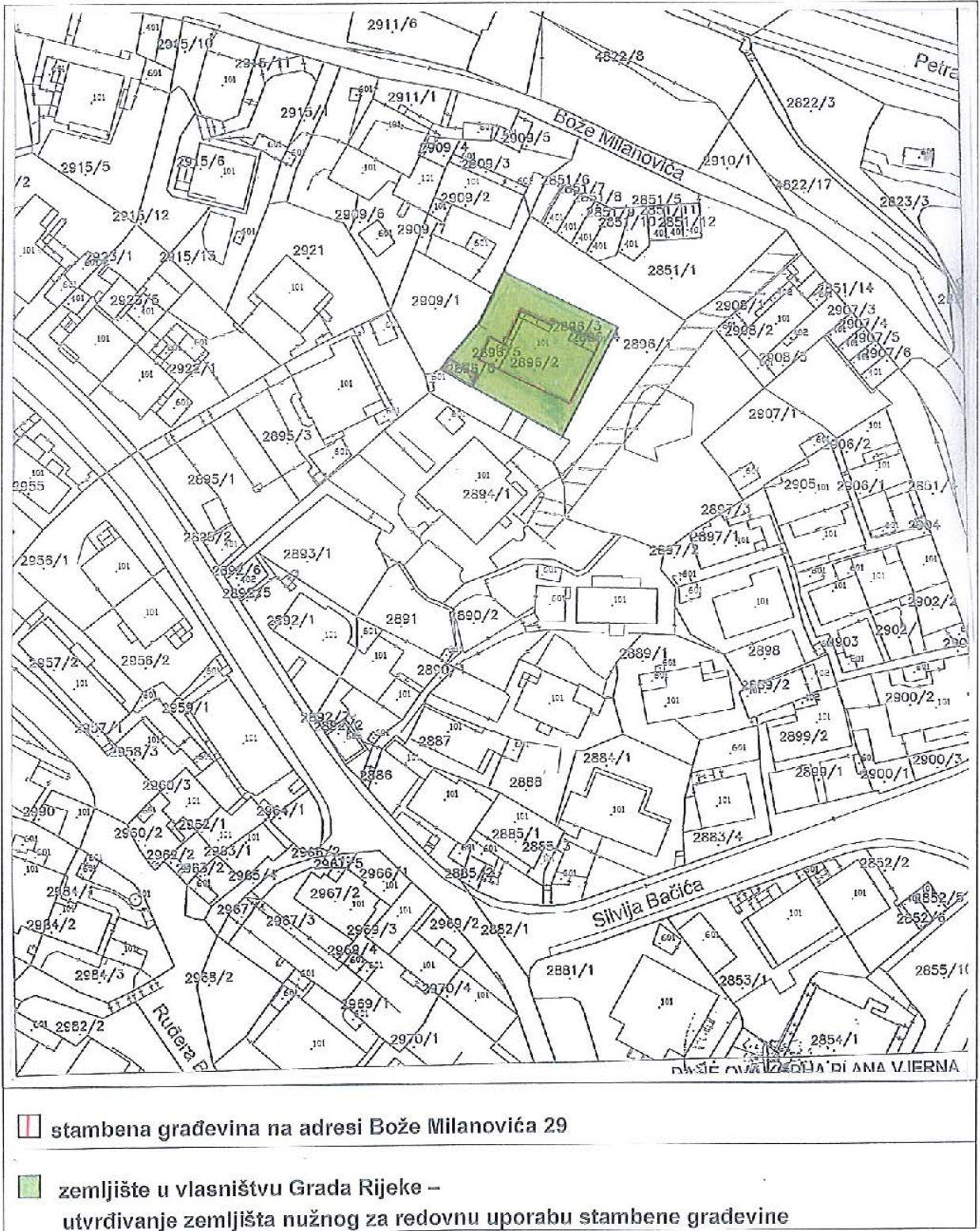
 stambena građevina na adresi Silva Milenića Lovre 27a

 zemljište u suvlasništvu (1/2) Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

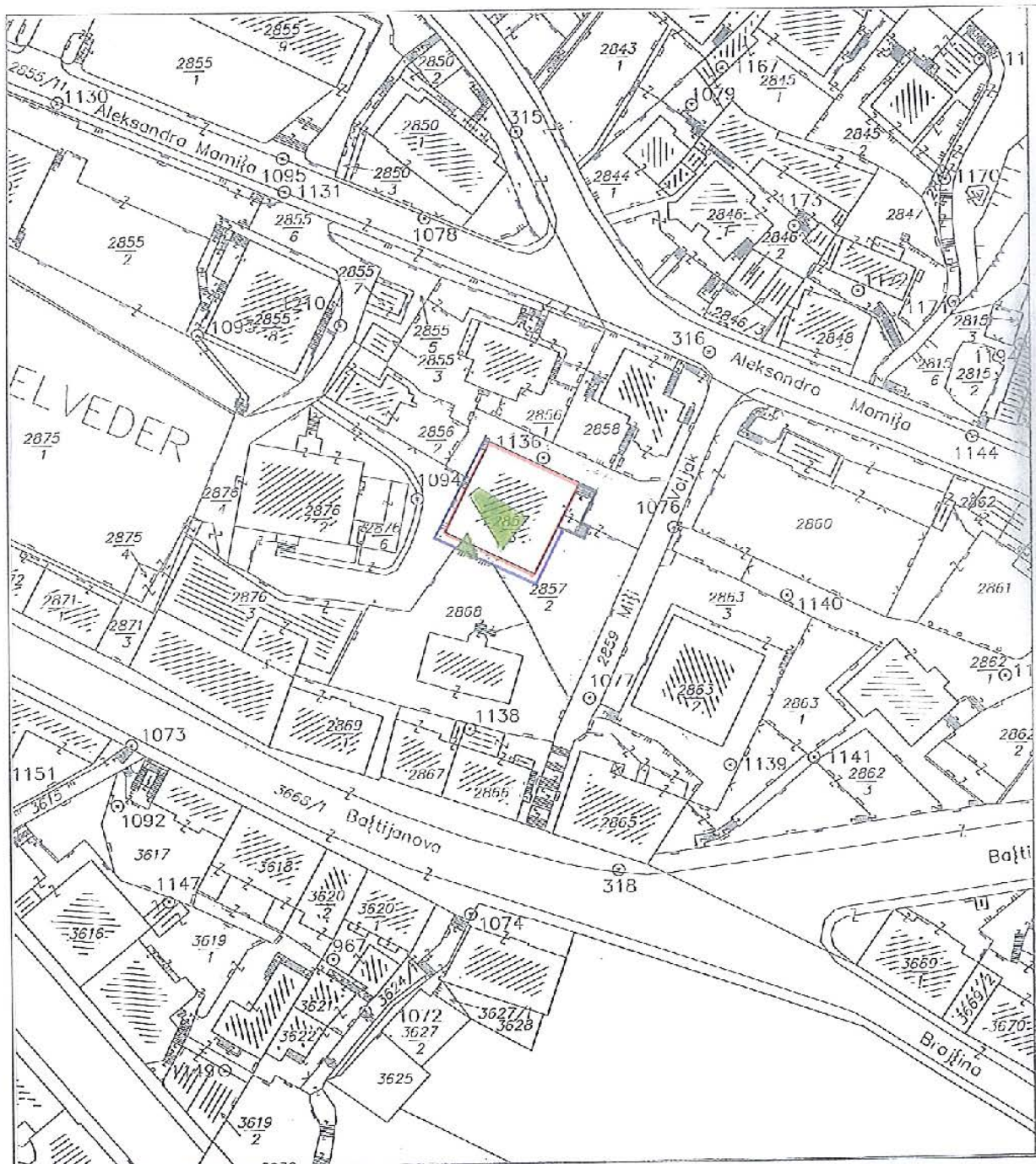
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti)


utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2896/2, 2896/3, 2896/4, 2896/5, 2896/6 i na dijelu k.č. broj 2896/1 k.o. Stari Grad – adresa Bože Milanovića 29.





**SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Mići Voljak 3, Rijeka**  
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3857/3 i na dijelu k.č. broj 2857/2 k.o. Stari Grad – adresa Mići Voljak 3.



 stambena građevina na adresi Mići Voljak 3

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-29

Rijeka, 23. 7. 2015.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2015. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 120/26 upisana u z.k.ul. 4623 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505686) – što odgovara k.č. broj 1900/2 i dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Srdoči  
na zahtjev MARINE NUJIĆ iz Rijeke, Franje Pilepića Pavina 17 zastupane po punomoćniku Odvjetniku Igoru Hontiću iz Rijeke, Jedrarska 7, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1900/1, 1900/2, 1900/3 i na dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Srdoči , sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 1285/12 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet  
na zahtjev BRANKA ABRAMOVIĆA iz Rijeke, Bačići 23, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 1285/10 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet  
na zahtjev MILE ABRAMOVIĆA iz Rijeke, Bačići 22, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 1732/5 upisana u z.k.ul. 1168 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511032) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/, te  
Grad Rijeka kao suvlasnik (12/288) zemljišta  
- gr.č. broj 1727/2 upisana u z.k.ul. 2709 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516602) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1085 i 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri k.č. broj 2579 i dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/  
- gr.č. broj 1732/6 upisana u z.k.ul. 916 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516683) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/  
na zahtjev LJUBICE JELAČA iz Rijeke, Vidikovac 44, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1086 i 1085 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao suvlasnik (20/60) zemljišta  
- gr.č. broj 1003/4 upisana u z.k.ul. 2760 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeka – inventarni broj 519323) – što odgovara dijelu k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad na zahtjev MILKE CVEČIĆ iz Rijeke, Drenovski put 3, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta  
- gr.č. broj 2289/3 upisana u z.k.ul. PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 2933/22 upisana u z.k.ul. 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova  
na zahtjev ZLATKE i RAJKA JUGO iz Rijeke, Drenovski put 172, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 1657 i 1658 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:  
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,  
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/15-03/39

URBROJ: 2170/01-01-00-15-1

Rijeka, srpanj 2015.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. MARINA NUJIĆ iz Rijeke, Franje Pilepića Pavina 17** zastupana po punomoćniku Odvjetniku Igoru Hontiću iz Rijeke, Jedrarska 7, podnijela je zahtjev za formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1900/1, 1900/2, 1900/3 i na dijelu k.č. 1896/1 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/491.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 120/26 upisanu u z.k.ul. 4623 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505686) – što odgovara k.č. broj 1900/2 i dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. BRANKO ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 23**, podnio je zahtjev Odjelu Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/760.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1285/12 upisanu u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22**, podnio je zahtjev Odjelu Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/759.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1285/10 upisanu u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. LJUBICA JELAČA iz Rijeke, Vidikovac 44** podnijela je zahtjev za formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1086 i 1085 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/535.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1732/5 upisanu u z.k.ul. 1168 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511032) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, te

- gr.č. broj 1727/2 upisanu u z.k.ul. 2709 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516602) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1085 i 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri k.č. broj 2579 i dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/

- gr.č. broj 1732/6 upisanu u z.k.ul. 916 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516683) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (12/288) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. CVEČIĆ MILKA iz Rijeke, Drenovski put 3**, podnijela je zahtjev za formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/290.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1003/4 upisanu u z.k.ul. 2760 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519323) – što odgovara dijelu k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (20/60) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**1.6. ZLATKA i RAJKO JUGO iz Rijeke, Drenovski put 172**, podnijeli su zahtjev za formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 1657 i 1658 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/544.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja gradskog područja Gornja Drenova (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 21/10), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2289/3 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova

- gr.č. broj 2933/22 upisanu u z.k.ul. 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

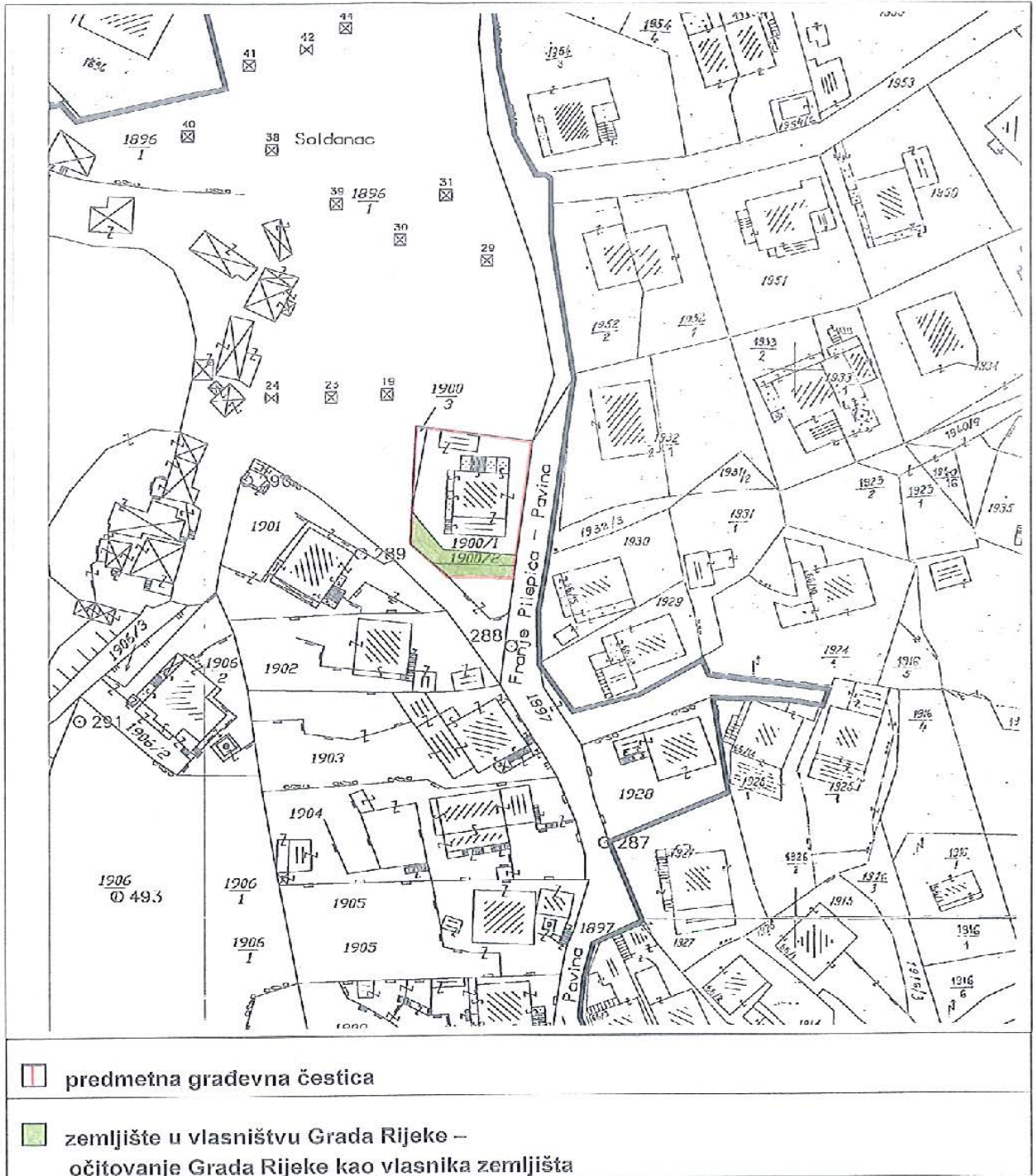
1. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 120/26 upisana u z.k.ul. 4623 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505686) – što odgovara k.č. broj 1900/2 i dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Srdoči  
na zahtjev **MARINE NUJIĆ** iz Rijeke, Franje Pilepića Pavina 17 zastupane po punomoćniku Odvjetniku Igoru Hontiću iz Rijeke, Jedrarska 7, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1900/1, 1900/2, 1900/3 i na dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Srdoči , sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1285/12 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet  
na zahtjev **BRANKA ABRAMOVIĆA** iz Rijeke, Bačići 23, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1285/10 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči - što odgovara dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet  
na zahtjev **MILE ABRAMOVIĆA** iz Rijeke, Bačići 22, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1732/5 upisana u z.k.ul. 1168 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511032) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/, te  
Grad Rijeka kao suvlasnik (12/288) zemljišta  
- gr.č. broj 1727/2 upisana u z.k.ul. 2709 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516602) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1085 i 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri k.č. broj 2579 i dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/  
- gr.č. broj 1732/6 upisana u z.k.ul. 916 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516683) – što odgovara dijelu k.č. broj 1086 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. broj 2578 k.o. Sušak (n.i.)/  
na zahtjev **LJUBICE JELAČA** iz Rijeke, Vidikovac 44, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1086 i 1085 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. **Grad Rijeka kao suvlasnik (20/60) zemljišta**  
- gr.č. broj 1003/4 upisana u z.k.ul. 2760 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519323) – što odgovara dijelu k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad  
na zahtjev **CVEČIĆ MILKE** iz Rijeke, Drenovski put 3, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

- 6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 2289/3 upisana u z.k.ul. PI k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova  
- gr.č. broj 2933/22 upisana u z.k.ul. 3181 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 1658 k.o. Drenova  
na zahtjev ZLATKE i RAJKA JUGO iz Rijeke, Drenovski put 172, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 1657 i 1658 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



**MARINA NUJIĆ iz Rijeke, Franje Pilepića Pavina 17**

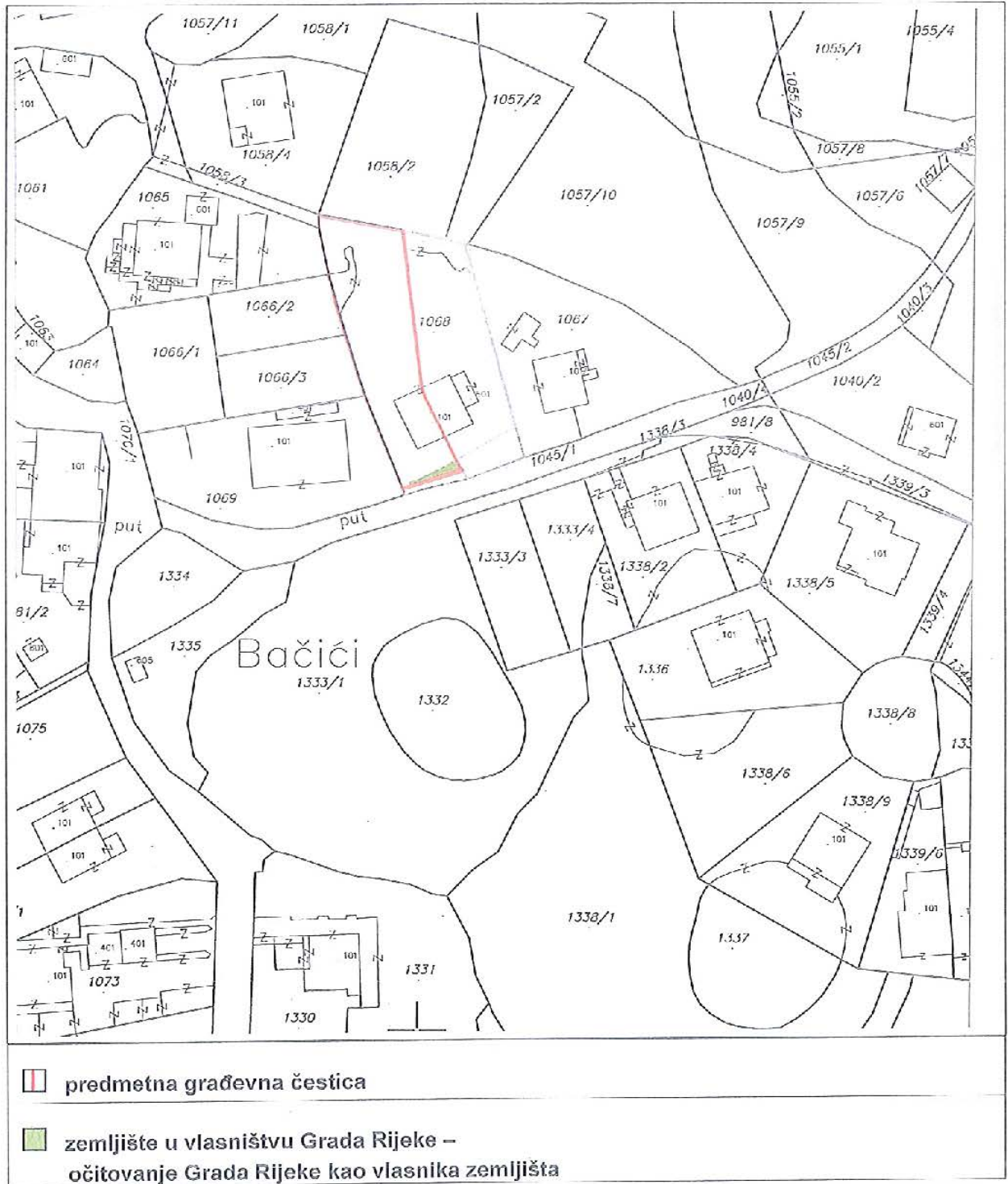
zastupana po punomoćniku Odvjetnik Igor Hontić iz Rijeke, Jedrarska 7,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1900/1, 1900/2, 1900/3 i na dijelu k.č.  
1896/1 k.o. Srdoči





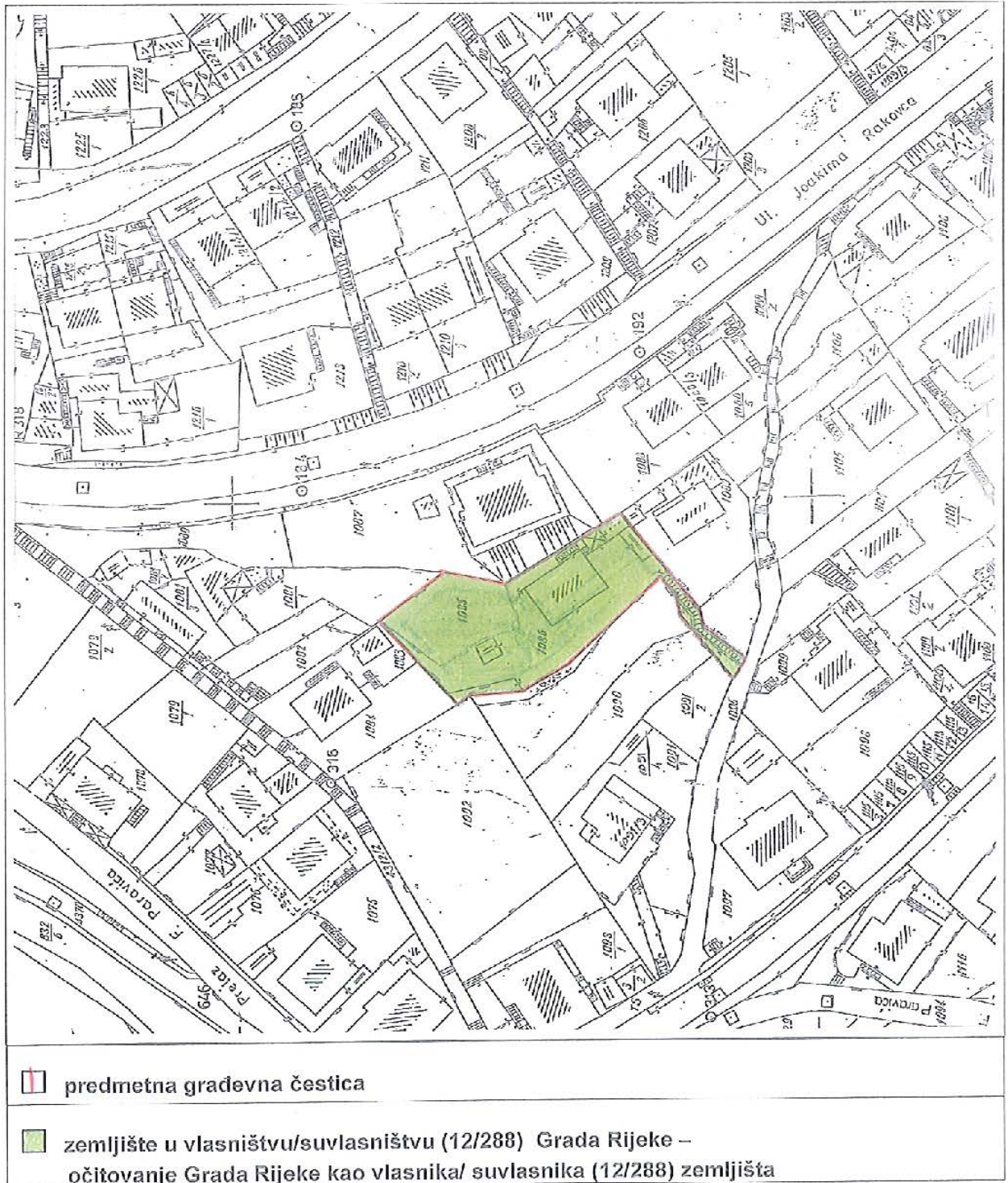
grafički prilog

MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1068 k.o. Zamet

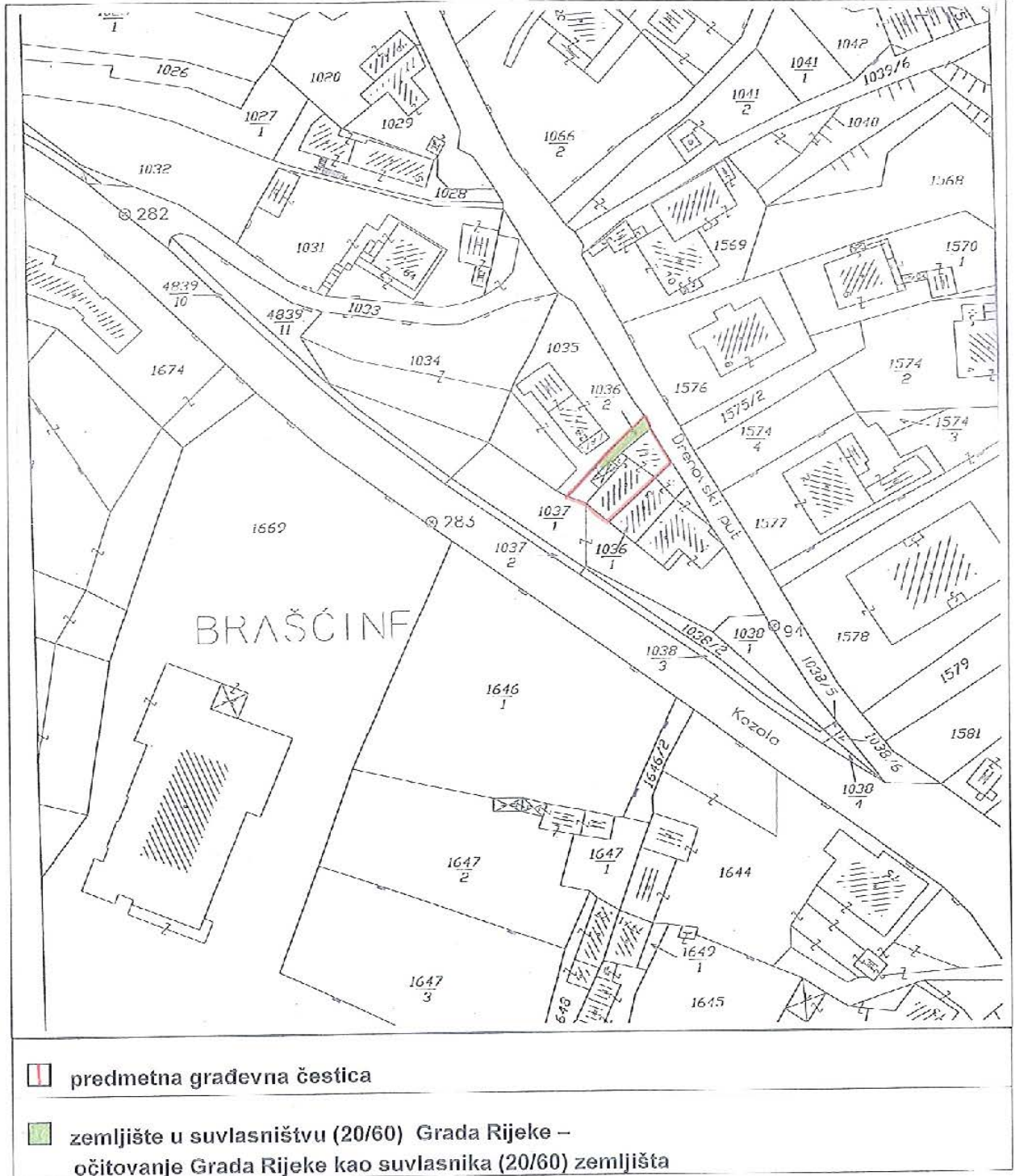


LJUBICA JELAČA iz Rijeke, Vidikovac 44

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1086 i 1085 k.o. Sušak



**CVEČIĆ MILKA** iz Rijeke, Drenovski put 3,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1036/2 k.o. Stari Grad



ZLATKA i RAJKO JUGO iz Rijeke, Drenovski put 172,  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 1657 i 1658 k.o. Drenova

