



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-16

Rijeka, 22. 7. 2015.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Braće Fučka 2, površine 41 m², zakupniku Ukotić Suzi iz Rijeke, Luki 9, kao vlasniku ugostiteljskog obrta "Suzi", budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamata i svih nastalih dospjelih ovršnih troškova.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika Zajedničkog odvjetničkog ureda V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji je pokrenut radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 5.867,10 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala tj 10.07.2015. godine (1 € = 7,56881 kn) iznosi 44.406,97 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković,
Marine Superina, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/68
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13.7.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - UKOTIĆ SUZI, vlasnik ugostiteljskog obrta
"Suzi"

MATERIJAL IZRADILA:
Superina Marina
Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostor Braće Fućak 2, zakupnik Ukotić Suzi, vlasnik ugostiteljskog obrta "Suzi"

1. Ukotić Suzi (OIB 70242986951) iz Rijeke, Luki 9, kao vlasnik ugostiteljskog obrta "Suzi", korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adres Braće Fućka 2, površine 41 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8143/02-03 od 06.02.2013. god., namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrste caffe-bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 9,54 €/m² odnosno mjesečno 3.700,00 kn uvećano za pripadajući PDV. Kako zakupnik nije postupio po dostavljenim opomenama za dugovanje zakupnine na dan 31.03.2014. godine u iznosu od 10.211,58 kn dana 13.06.2014. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. Budući zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio dugovanje niti je dobrovoljno Gradu Rijeci vratio u posjed poslovni prostor, pokrenut je ovršni postupak radi prisilne naplate zakupnine kao i ovršni postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. Valja napomenuti da Općinski sud u Rijeci još uvijek nije donio rješenje o ovrsi kojim se nalaže predaja i ispražnjenja prostora te kojim bi utvrdio visinu pripadajućeg ovršnog troška.

Zakupnik je u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa lipnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu i dospjele troškove ovrhe osnovom podnijetog zahtjeva za otpis duga s osnove kamata ako se plati glavnica duga jednokratno i u cijelosti o čemu je Odjel gradske uprave za financije donio Rješenje dana 03.07.2015. godine. Budući su otklonjeni otkazni razlozi predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu te obustaviti ovršni postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-3406/14).

Također je potrebno sačiniti i Dodatak ugovora o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da se sve odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, prilikom čega je zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 44.406,97 kuna (5.867,10 €). Slijedom navedenog predlaže se:

ZAKLJUČAK

- 1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Braće Fućka 2, površine 41 m², zakupniku Ukotić Suzi iz Rijeke, Luki 9, kao vlasniku ugostiteljskog obrta "Suzi", budući je podmireno cjelokupno dugovanje zakupnine, dospjelih kamate i svih nastalih dospjelih ovršnih troškova.**
- 1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da putem punomoćnika ZOU V. Knežević - E. Bradamante - M. Hinić- I. Radić - B. Pavković - S. Perhat i N. Knežević, Ribarska 4, predloži Općinskom sudu u Rijeci obustavu ovršnog postupka koji je pokrenut radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora.**
- 1.3 Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku, na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora uvećana za PDV iznosi 5.867,10 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala tj 10.07.2015. godine (1 €= 7,56881 kn) iznosi 44.406,97 kn, sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-17

Rijeka, 22. 7. 2015.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

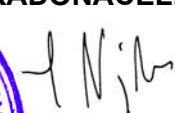
1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Rijeci, na adresama Agatićeva 6/A i Agatićeva 6/B zakupniku LAPIDUS d.o.o., iz Rijeke, Tina Ujevića 30, budući je podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu za poslovne prostore koje ima u zakupu i Ugovore o jamstvu sa zakonskim zastupnikom zakupnika, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku na način da:

- za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/A zakupnik dostavi dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kuna i to jednu na ime trgovačkog društva i jednu na ime zakonskog zastupnika društva budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 3.714,75 € ili 28.116,24 kuna prema srednjem tečaju HNB (na dan 10.07.2015. godine 7,56881 kn = 1 €),
- za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/B zakupnik dostavi dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kuna i to jednu na ime trgovačkog društva i jednu na ime zakonskog zastupnika društva, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 4.071,60 € ili 30.817,17 kuna prema navedenom tečaju.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Sabine Milinković, Marine Superina,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/67
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13.7.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA

Zakupnik - LAPIDUS d.o.o. - poslovni prostori Agatićeva 6 A i 6 B

MATERIJAL IZRADILA:
Superina Marina
Mladenka Amančić

VODITELJICA - RAVNATELJICA:

Sabina Milinković

Pročelnik:

Vladimir Benac



Poslovni prostori Agatićeva 6 A i Agatićeva 6 B - zakupnik LAPIDUS d.o.o.

1. LAPIDUS d.o.o. (OIB 21736154750) iz Rijeke, Tina Ujevića 30, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci, na adresama Agatićeva 6 A i Agatićeva 6 B koje koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7909/02-03 od 29.06.2011. godine te Ugovora o zakupu broj 8040/02-03 od 09.07.2012. godine, namijenjenih za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, kozmetičkog salona kao i za njegu i održavanje tijela. Ugovorena mjesečna zakupnina za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6 A iznosi 6,35 €/m2 odnosno mjesečno 2.400,00 kn sa uključenim PDV-om, dok za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6 B zakupnina iznosi 5,22 €/m2 odnosno mjesečno 2.600,00 kn sa uključenim PDV-om.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenim opomenama zbog neplaćanja zakupnine na dan 31.03.2015. godine, za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6 B u iznosu glavnice od 13.020,45 kn za vremensko razdoblje 11,12/2014. godine, te 01-03/2015. godine, a za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6 A u iznosu glavnice od 11.879,27 kn za vremensko razdoblje 11,12/2014. godine te 01-03/2015. godine, dana 15.06.2015. godine otkazani su Ugovori o zakupu. No s obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje za zakupninu kao i dospjele zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se povući otkaze ugovora o zakupu.

Također je potrebno sačiniti i Dodatke ugovora o zakupu i Ugovore o jamstvu na ime zakonskog zastupnika zakupnika, sve sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da se sve odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, prilikom čega je zakupnik dužan dostaviti:

- bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva i na ime zakonskog zastupnika društva i to svaka na iznos do 50.000,00 kuna za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/A, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 3.714,75 € ili 28.116,24 kn prema srednjem tečaju HNB (na dan 10.07.2015. godine 7,56881 kn = 1 €),
- bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva i na ime zakonskog zastupnika društva i to svaka na iznos do 50.000,00 kuna za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/B, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 4.071,60 € ili 30.817,17 kuna prema navedenom tečaju.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Rijeci, na adresama Agatićeva 6/A i Agatićeva 6/B zakupniku LAPIDUS d.o.o., iz Rijeke, Tina Ujevića 30, budući je podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i dospjele zakonske zatezne kamate.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom sklopi Dodatke ugovora o zakupu za poslovne prostore koje ima u zakupu i Ugovore o jamstvu sa zakonskim zastupnikom zakupnika, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) na način da sve odredbe Ugovora o zakupu budu usklađene sa citiranom Odlukom, te je za ugovorenu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 15.000,00 € godišnje, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, zakupnik dužan dostaviti bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu po javnom bilježniku na način da:

- za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/A zakupnik dostavi dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kuna i to jednu na ime trgovačkog društva i jednu na ime zakonskog zastupnika društva budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 3.714,75 € ili 28.116,24 kuna prema srednjem tečaju HNB (na dan 10.07.2015. godine 7,56881 kn = 1 €),

- za poslovni prostor na adresi Agatićeva 6/B zakupnik dostavi dvije bjanko zadužnice svaka na iznos do 50.000,00 kuna i to jednu na ime trgovačkog društva i jednu na ime zakonskog zastupnika društva, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 4.071,60 € ili 30.817,17 kuna prema navedenom tečaju.