



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-2

Rijeka, 20. 7. 2015.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom VUKELIĆ MARKOM, OIB: 38681255816, vlasnikom Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" Rijeka, Bribirska 20, objavljen na web stranici FINA-e dana 08. srpnja 2015. godine.

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/35

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 20.07.2015.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: **Prijedlog zaključka o prihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika VUKELIĆ MARKA, vlasnika Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" Rijeka, Bribirska 20**

Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o prihvatanju Plana financijskog i
operativnog restrukturiranja dužnika VUKELIĆ MARKA, vlasnika Obrta za promet
nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" Rijeka, Bribirska 20

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe, zadaća kojeg je, pored ostalog, da u svim slučajevima kada se, u smislu odredbe članka 67. stavka 2. točke 6. Zakona dužnik obrati Gradu sa zahtjevom za sklapanje sporazuma o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja, razmotri i ocijeni navedeni zahtjev odnosno predloženi Plan te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad s dužnikom sklopiti sporazum o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja.

Dana 25.03.2015. godine na web stranicama FINA-e objavljen je Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom VUKELIĆ MARKOM, OIB: 38681255816, vlasnikom Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" Rijeka, Bribirska 20, a dana 20.05.2015. godine objavljeno je rješenje o otvaranju skraćenog postupka predstečajne nagodbe.

Dana 18.06.2015. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 1.304,97 kuna, od čega glavnica iznosi 1.200,00 kuna, a kamate 104,97 kuna.

Na sastanku održanom dana 17.07.2015. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2015. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 20.05.2015. godine iznosi ukupno 1.304,97 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnova glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 1.000,00 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 104,97 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 200,00 kuna.

S obzirom da je riječ o skraćenom postupku predstečajne nagodbe, nije održano ročište za utvrđivanje tražbina, već su se tražbine utvrdile izvan ročišta pisanim putem. Dana 30.06.2015. godine Nagodbeno vijeće FINA-e Rijeka donijelo je rješenje kojim su utvrđene tražbine prema prijavama vjerovnika i kojim su tražbine Grada Rijeke prihvaćene u cijelosti. Ukupno utvrđene tražbine svih vjerovnika iznose 521.193,21 kunu, iz čega proizlazi da udio potraživanja Grada u ukupno utvrđenim tražbinama iznosi 0,25%.

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika objavljenim dana 08.07.2015. godine predlaže se utvrđenu tražbinu Grada Rijeke podmiriti na način da se zatezne kamate u iznosu od 104,97 kuna otpišu u cijelosti, dok će tražbina po osnovi glavnice u iznosu od 1.200,00 kuna biti isplaćena jednokratno u mjesecu nakon mjeseca u kojem će biti izvršeno sklapanje predstečajne nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom.

Mišljenje je Povjerenstva da se predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika Vukelić Marka, vlasnika Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" može prihvatiti. Naime, Planom se predlaže otpis samo zateznih kamata, te podmirenje cjelokupnog potraživanja za glavicu odmah po sklapanju predstečajne nagodbe.

Također, treba naglasiti da bi u slučaju neprihvatanja Plana od strane vjerovnika, obustave postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, mogućnost naplate potraživanja Grada bila upitna, pored ostalog i obzirom na mali udio potraživanja Grada Rijeke u ukupnim potraživanjima svih vjerovnika.

Stoga Povjerenstvo predlaže prihvatanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Vukelić Markom, vlasnikom Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE", te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvatanju Plana, glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nadležnom nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom VUKELIĆ MARKOM, OIB: 38681255816, vlasnikom Obrta za promet nekretninama "JUNIOR NEKRETNINE" Rijeka, Bribirska 20, objavljen na web stranici FINA-e dana 08. srpnja 2015. godine (u daljnjem tekstu: Plan).**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-15

Rijeka, 22. 7. 2015.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 83, OIB: 80896790278, objavljen na web stranici FINA-e dana 24.06.2015. godine (dalje: Plan).

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK


mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar, Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije

KLASA: 400-01/15-01/33

URBROJ: 2170/01-08-00-15-1

Rijeka, 09.07.2015. godine

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: **Prijedlog zaključka o prihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 83**

Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o prihvatanju Plana financijskog i operativnog
restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom
TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 83

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 16. ožujka 2015. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju redovnog postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom **TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 83; OIB: 80896790278**. Dana 14. travnja 2015. godine Grad Rijeka je, sukladno odredbama Zakona, kao vjerovnik prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od **36.103,56 kuna**, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnova glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 3.600,00 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 756,48 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 400,00 kuna,
- potraživanja s osnova glavnice komunalne naknade u iznosu od 7.602,40 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 2.097,89 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na komunalnu naknadu u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanja s osnova glavnice spomeničke rente u iznosu od 9.180,00 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na spomeničku rentu u iznosu od 3.211,92 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na spomeničku rentu u iznosu od 200,00 kuna,
- potraživanja s osnova glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 5.712,00 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 2.742,87 kuna,
- potraživanja s osnova ovršnog troška na naknadu za uređenje voda u iznosu od 400,00 kuna.

Dana 23. travnja 2015. godine u predmetnom postupku predstečajne nagodbe održano je ročište za utvrđivanje tražbina na kojem je utvrđeno da tražbine svih vjerovnika iznose 4.944.189,42 kuna. Tražbine Grada Rijeke pritom su utvrđene, odnosno prihvaćene u cijelosti, slijedom čega udio potraživanja Grada Rijeke u ukupno utvrđenim tražbinama svih vjerovnika iznosi 0,73 %.

U dosadašnjem postupku, Gradonačelnik je temeljem prijedloga Povjerenstva donio Zaključak KLASA: 023-01/15-04/42-53, URBROJ: 2170/01-15-00-15-11, od 09. lipnja 2015. godine o neprihvatanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika objavljenog na web stranicama FINA-e dana 26. svibnja 2015. godine. Naime, navedenim Planom dužnik je predložio otpis 60% ukupno utvrđenih tražbina Grada (21.662,13 kuna) te podmirenje ostatka ukupne tražbine od 40% (14.441,43 kuna) u 48 jednakih mjesečnih obroka, bez počeka i bez plaćanja kamate na odobrenu obročnu otplatu duga. Povjerenstvo je ovakav plan ocijenilo nepovoljnim za Grad Rijeku kao vjerovnika te je predložilo da ga se ne prihvati.

Obzirom da na ročištu za glasovanje dana 09.06.2015. godine za predloženi plan nije glasovala potrebna većina vjerovnika, isti nije prihvaćen te je FINA pozvala dužnika da dostavi izmijenjeni plan.

Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, objavljenim na web stranicama FINA-e dana 24.06.2015. godine dužnik je za razliku od prethodnog plana predložio otpis 40% ukupno utvrđenih tražbina Grada (14.441,42 kuna) te podmirenje preostalih 60% ukupno utvrđenih tražbina (21.662,14 kuna) u 4 godine odnosno u 48 jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju svakog 15. u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva na prvi od navedenih datuma nakon sklapanja predstečajne nagodbe, uz obračunavanje kamate od 4,5 % godišnje na odobrenu obročnu otplatu duga.

Iako se izmijenjenim Planom predlaže otpis 40% ukupnih tražbina Grada, Povjerenstvo smatra da bi ovaj Plan dužnika trebalo prihvatiti s obzirom da se predlaže podmirenje većeg dijela odnosno 60% ukupne tražbine u relativno razumnom roku, kao i početak otplate odmah po sklapanju predstečajne nagodbe, pri čemu bi se naplatom kamate na odobrenu obročnu otplatu duga po stopi od 4,5% godišnje nadoknadio dio otpisanih potraživanja.

Nadalje, uzimajući u obzir da je udio potraživanja Grada u odnosu na ukupna potraživanja svih vjerovnika mali (0,73%), u slučaju neprihvatanja predloženog Plana, obustave postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, vjerojatnost naplate potraživanja Grada bila bi iznimno mala. Nasuprot tome, prihvaćanje predloženog Plana omogućilo bi da Grad veći dio svojih potraživanja naplati, a pridonijelo bi se i ponovnoj uspostavi likvidnosti i solventnosti dužnika i njegovom uspješnom nastavku poslovanja.

Stoga Povjerenstvo predlaže prihvaćanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Užarska 17, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TELEVIZIJA PRIMORJA I GORSKOG KOTARA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 83, OIB: 80896790278, objavljen na web stranici FINA-e dana 24.06.2015. godine (dalje: Plan).**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**