



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-53

Rijeka, 24. 7. 2015.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se ovrha iseljenja V. G. iz stana u Rijeci, Bok 39, II. kat, stan broj 13, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09), zakazana za dan 06. kolovoza 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s V. G. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Bok 39, II. kat, stan broj 13, na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom i predaje stana u posjed vlasniku, ali ne duže od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da V. G. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09) radi iseljenja i predaje stana u posjed, odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09).

5. Ukoliko V. G. ne ispuní uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/29

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 24. 07. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: V. G., Rijeka, Bok 39, stan 13

**-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe, sklapanje ugovora o najmu stana i
povlačenje prijedloga za ovrhu**

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09) protiv V. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Bok 39, stan broj 13, u kojem postupku je za dan **06.08.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 37,16 m².

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na predmetnom stanu bio je sada pok. M. G., suprug V. G.

Zbog nekorištenja stana u razdoblju dužem od šest mjeseci temeljem odredbe čl. 99. Zakona o stambenim odnosima, Grad Rijeka je još 1995. godine pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak protiv V. G. kao sunositeljice stanarskog prava, radi otkaza stanarskog prava i iseljenja iz stana.

Dana 03.02.2006. godine Sud je donio presudu, posl. br. P-1683/00, kojom se V. G. otkazuje stanarsko pravo na predmetnom stanu i nalaže iseljenje.

V. G. nije postupila po navedenoj presudi odnosno nije iselila iz stana te je Grad Rijeka pokrenuo ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje stana u posjed, u kojem postupku je dana 11.02.2009. godine donijeto Rješenje o ovrsi, pod posl. br. Ovr-159/09.

Na zahtjev V. G., zastupane po punomoćnici Lei Lukšić Acinger, odvjetnici iz Rijeke, dana 10. lipnja 2009. godine Gradonačelnik je donio Zaključak kojim se daje suglasnost da se s V. G. sklopi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

Do sklapanja ugovora nije došlo budući da je V. G. izvijestila da ima nekretninu na području Gorskog kotara koja je u derutnom stanju i potpuno neuseljiva, a po pozivu Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da dostavi nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke o stanju u kome se predmetna nekretnina nalazi, odnosno da li je ista podobna za stanovanje, V. G. nije postupila.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom u nekoliko je navrata pozivao V. G. da dostavi traženi nalaz, međutim, imenovana po pozivima nikad nije postupila. Posljednji puta V. G. upućen je poziv 02. travnja 2015. godine, a to u svrhu utvrđivanja činjenica da li imenovana ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja stana sukladno zaključku Gradonačelnika od 16. rujna 2014. godine. Niti ovaj puta V. G. po pozivu nije postupila. Tek po zaprimanju zaključka Suda kojim joj je zakazana deložacija imenovana je, zastupana po punomoćnici Lei Lukšić Acinger, odvjetnici iz Rijeke dostavila e-izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg proizlazi da je nekretninu (kuća i dvor. med vode), sagrađenu na k.č. br. 956/1, k.o. Lokve, upisanu u z.k.ul. br. 2011, k.o. Lokve, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 17.06.2015. g. i Aneksa ugovoru o darovanju nekretnina od 03.07.2015. g. darovala I. S. iz Rijeke, Udatnoga 2.

Troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

Nadalje, od DP-Elektroprimorja Rijeka zatražen je podatak da li se za predmetni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven podatak da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu ne postoji dug i da se obračunska zaduženja uredno i redovno podmiruju.

Troškovi Grada Rijeke u postupku koji se vodi protiv V. G. iznose 4.980,30 kn.

Dana 18.06.2015. godine V. G. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnijela zahtjev za otpis duga.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 28.02.2013. i 27.05.2014. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s V. G. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da V. G. živi sama u stanu veličine 30 m², da je umirovljenica s mirovinom od 2.265,20 kn, da se iz medicinske dokumentacije vidi da je narušenog zdravstvenog stanja (srčani i

psihijatrijski bolesnik), da joj kćer I. S. svaki dan dolazi pomoći jer da zaista nije u stanju samostalno zadovoljavati osnovne životne potrebe iako sama živi već duži niz godina, da je od svoje pok. svekrve naslijedila nekretninu koja se nalazi u Homeru, mjestu udaljenom 15 km od Delnica, da ovu nekretninu nitko nije koristio dugi niz godina i da je u derutnom stanju te da je dio koji je naslijedila darovala kćeri I. S. U očitovanju se nadalje navodi da V. G. nije korisnica niti jednog oblika pomoći te da ne može ni biti jer joj obiteljska mirovina iznosi preko 2.000,00 kn, te da je iz ranije prikupljenih amnestičkih podataka razvidno da imenovana ima dvije kćeri koje su udane i sa svojim obiteljima žive kao podstanari na području Rijeke, pa se za slučaj deložacije nema gdje stambeno zbrinuti.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb s obzirom na zdravstvenu situaciju i visoku životnu dob imenovane, a uzevši u obzir i činjenicu da ne postoji mogućnost smještaja kod bliskih srodnika (obveznika uzdržavanja) smatra da se zakazana deložacija treba odgoditi i s V. G. sklopiti ugovor o korištenju predmetnog stana.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da V. G. uredno koristi stan te da u stanu živi sama. Prilikom kontrole saslušan je susjed A. K. koji je izjavio da imenovana ničim ne ometa ostale stanare u zgradi u korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o stanu koji se nalazi u zgradi koja nije upisana u zemljišnim knjigama, dok je čestica na kojoj se zgrada nalazi upisana kao vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni stan je pravnom predniku Grada Rijeke, Fondu u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka predan na gospodarenje temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što znači da isti ex lege nije gradski stan, a o čemu je Grad Rijeka izvijestio Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenog, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb i činjenice utvrđene kontrolom korištenja stana, kao i s obzirom na činjenicu da se troškovi stanovanja za predmetni stan uredno podmiruju Povjerenstvo utvrđuje da su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana pod uvjetom da V. G. podmiri Gradu Rijeci prouzročene sudske troškove odnosno da njen zahtjev za otpis duga bude usvojen.

Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja V. G. iz stana u Rijeci, Bok 39, II. kat, stan broj 13, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09), zakazana za dan 06. kolovoza 2015. godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s V. G. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom za stan u Rijeci, Bok 39, II. kat, stan broj 13, na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva nad predmetnim stanom i predaje stana u posjed vlasniku, ali ne duže od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da V. G. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka nadoknadi Gradu Rijeci ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09) radi iseljenja i predaje stana u posjed, odnosno da njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude usvojen.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09).

5. Ukoliko V. G. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka ili njen zahtjev za otpis temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, bude odbijen Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-4060/14 (ranije Ovr-159/09), radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-56

Rijeka, 28. 7. 2015.

Gradonačelnik je 28. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odgađa se ovrha iseljenja S. P. i J. P. iz stana u Rijeci, Ivana Luppisa 13, stan broj 240, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4019/14, zakazana za dan 13. kolovoza 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/30

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 28.07.2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: S. P. i J. P., Rijeka, Ivana Luppisa 13, stan 240
-korištenje stana; prijedlog za odgodu ovrhe

Povjerenstvo:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-4019/14, protiv S. P. i J. P. radi ispražnjenja i predaje stana u Rijeci, Ivana Luppisa 13, stan broj 240 u posjed Gradu Rijeci, te naplate troškova stanovanja odnosno najamnine u kojem postupku je za dan **13.08.2015.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine 68,76 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2323/02-30, od 17.01.2005. godine, kojom je naloženo iseljenje S. P. i J. P. iz predmetnog stana i predaja istog u posjed Gradu Rijeci, isplata najamnine u iznosu od 23.867,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te nadoknada parničnog troška u iznosu od 12.873,05 kn. Navedena presuda potvrđena je presudom Županijskog suda u Rijeci, posl. br. GŽ-1628/05-2 od 29.10.2008. godine.

S. P. sin je nekadašnje nositeljice ex stanarskog prava na predmetnom stanu pok. T. P. Imenovani se nije odazivao pozivima Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na sklapanje ugovora o najmu stana niti je podmirivao troškove stanovanja te je stoga pokrenut predmetni sudski postupak.

Prema podacima "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 27.07.2015. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **75.045,27 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **62.404,08 kn**.

S. P. i J. P. nisu podnijeli zahtjev za obročnu otplatu ili otpis duga temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 53/13 i 94/14), iako ih je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom izvijestio o navedenoj Uredbi te ih pozvao na podnošenje zahtjeva, a poziv su uredno primili.

Od Elektroprimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **405,83 kn**.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima koji su vođeni odnosno koji se vode protiv S. P. i J. P. radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **15.510,24 kn**.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 21.10.2010. i 14.05.2014. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa S. P. i J. P. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno da se S. P. uredno odazvao poslanom pozivu od strane Odjela i dostavio potrebnu dokumentaciju, te da je od njega uzeta zapisnička izjava o njegovoj socijalnoj situaciji i mogućnosti otplate duga na ime troškova stanovanja. U očitovanju je nadalje navedeno da je sin imenovanog M. P. uposlenik tvrtke „Mikulić transporti“ i da je uspio dobiti kredit od 70.000,00 kn u svojoj banci preko koje prima plaću, da je uplatio iznos od 65.000,00 kn na ime dugovanja na ime troškova stanovanja, no da im dugovanje opet iznosi oko 60.000,00 kn, da je u međuvremenu S. supruga J. ostala bez posla i doživjela teški moždani udar, pa da se već mjesecima oporavlja u Krapinskim toplicama, da je S. i nadalje nezaposlen, prijavljen Zavodu za zapošljavanje, te da se uzdržavaju od njegovog povremenog rada na crno i plaće njihovog sina Matka koja iznosi 3.025,00 kn i sada je dodatno opterećena kreditom.

Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio je da se odgodi deložacija zakazana za dan 13.08.2015. godine s obzirom da je razvidno da je situacija teža i u socijalnom i u zdravstvenom smislu nego prošle godine kada im je bila zakazana deložacija.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana dana 15. veljače 2015. godine. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da obitelj P. koristi stan, te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole obavljen je razgovor s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika predmetne zgrade Z. S. koji je izjavio da obitelj P. svojim načinom života i korištenja stana ne ometa stanare zgrade u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan upisana kao vlasništvo Grada Rijeke, dok je davatelj na korištenje predmetnog stana bila „Tiskara Rijeka“, a predmetni je stan pravnom predniku Grada Rijeke, Fondu u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka predan na gospodarenje temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što znači da isti ex lege nije gradski stan.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana s obzirom da nije podmiren niti otpisan dug najamnine i dug sudskih troškova, te s obzirom da nije podmiren dug ostalih troškova stanovanja.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da S. i J. P. uredno koriste stan Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se ovrha iseljenja S. P. i J. P. iz stana u Rijeci, Ivana Luppisa 13, stan broj 240, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4019/14, zakazana za dan 13. kolovoza 2015. godine, na rok od 6 mjeseci.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/55-55

URBROJ: 2170/01-15-00-15-60

Rijeka, 30. 7. 2015.

Gradonačelnik je 30. srpnja 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. P. N. se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Brsečka 10, I kat, stan broj 3 kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana broj 182/95 od 01.10.1995. godine, osigurava i dodjeljuje u najam stan u Rijeci, Meštrovićeva 32, stan broj 2, suteran kao zamjenski stan.

2. Sa P. N. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 2 u Rijeci na adresi Meštrovićeva 32, sa slobodno ugovorenom najamninom i to na rok od 15 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/31

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 30. 07. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P. N., Rijeka, Brsečka 10, stan broj 3
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

P. N. najmoprimalateljica je stana broj 3, na I katu, na adresi u Rijeci, Brsečka 10 temeljem Ugovora o najmu stana broj 182/95 od 01.10.1995. godine.

Imenovanj je predmetni stan dodijeljen u najam kao samcu temeljem redosljeda uvrštenosti na Listi prioriteta za razdoblje 1994/1995 na vrijeme od 15 godina i isti se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice i kupaonice s WC-om, ukupne površine 41,84 m²

Predmetni stan je nacionalizirana imovina te je dana 11. lipnja 2015. godine održana rasprava u Uredu državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko-pravne poslove u upravnom predmetu povrata odnosno naknade imovine sukladno Zakonu o naknadi pokrenutom povodom zahtjeva Š. T. iz Slovenije i dr.

Obzirom da je navedena rasprava zaključena, a o odluci koja će uslijediti naknado Grad Rijeka će biti u obvezi predmetni stan vratiti u posjed ovlaštenicima naknade, ova Direkcija je pismenim putem o navedenom obavijestila najmoprimalateljicu P. N. i ujedno je pozvana za razgledavanje zamjenskog stana na adresi Meštrovićeva 32, suteran, stan broj 2.

Stan na adresi Meštrovićeva 32, suteran, stan broj 2 je stan u vlasništvu Grada Rijeke i u stanju podobnom za stanovanje te se isti sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,16 m².

Nakon očevida predmetnog stana imenovana je dana 24 srpnja 2015. godine dala pisanu izjavu da prihvaća navedeni zamjenski stan u najam u viđenom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

S obzirom na sve naprijed navedeno smatra se da su ostvareni uvjeti određeni stavkom 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprimalcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Kako je naprijed već navedeno, stan je nacionalizirana imovina i u tijeku je postupak povrata istog vlasnicima, pa se smatra opravdanim osigurati najmoprimalateljici P. N. zamjenski stan na adresi Meštrovićeva 32, stan broj 2, suteran.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći.

ZAKLJUČAK

1. P. N. se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Brsečka 10, I kat, stan broj 3 kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana broj 182/95 od 01.10.1995. godine, osigurava i dodjeljuje u najam stan u Rijeci, Meštrovićeva 32, stan broj 2, suteran kao zamjenski stan.

2. Sa P. N. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 2 u Rijeci na adresi Meštrovićeva 32, sa slobodno ugovorenim najamninom i to na rok od 15 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.