



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-25

Rijeka, 12. 10. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 12. listopada 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dodijeliti u vlasništvo suvlasnički dio od 49/336 dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 444/3 od 41 m², upisana u z.k.ul. 1214, k.o. Drenova, radi izgradnje crpne stanice CS „DRENOVA 2“ u sklopu gradnje i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A" sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine i Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/58, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 24. svibnja 2013. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeke ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljilane Buljan
4. Ured financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/219

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 07. listopada 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, CS "DRENOVA 2"
- Prijedlog Odluke o dodjeli u vlasništvo zemljišta u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o dodjeli suvlasničkog dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 444/3 od 41 m², upisana u z.k.ul. 1214, k.o. Drenova, radi izgradnje CS „DRENOVA 2“ u sklopu gradnje i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A" sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine i Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/58, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 24.svibnja 2013. godine.

Za navedenu investiciju izdana je Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/49 od 27.studenog 2012. godine.

U skladu s lokacijskom dozvolom izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu za gradnju crpne stanice CS „DRENOVA 2“ čine nekretnine u k.o. Drenova označene kao k.č.br. 444/3 od 41 m², u suvlasništvu Grada Rijeke u 49/336 dijela i dr. i k.č. 443/3 od 20 m² u vlasništvu Superina Micheline.

Predmetno zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, po kulturi u katastarskom operatu upisana kao šuma, a u zemljišnim knjigama kao livada Drenova.

Preostalo zemljište koje čini predmetnu građevnu česticu u su/vlasništvu je fizičkih osoba s kojima je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, te obzirom da je investitor dužan izvršiti objedinjavanje građevne čestice, što znači da sve nekretnine koje čine građevnu česticu moraju biti u istom režimu vlasništva predlažemo da se u svrhu izgradnje crpne stanice CS „DRENOVA 2“, u korist KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka dodjeli u vlasništvo, bez plaćanja naknade, suvlasnički dio od 49/336 dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 444/3 od 41 m², k.o. Drenova.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je izgraditi crpnu stanicu u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, a protekom navedenog roka Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dodijeliti u vlasništvo suvlasnički dio od 49/336 dijela zemljišta označenog kao k.č.br. 444/3 od 41 m², upisana u z.k.ul. 1214, k.o. Drenova, radi izgradnje crpne stanice CS „DRENOVA 2“ u sklopu gradnje i rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Gornja Drenova-zona "A" sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine i Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/58, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 24.svibnja 2013. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeke ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- zemljišnoknjižno stanje -

Mjerilo 1:1000

