



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-39

Rijeka, 13. 10. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 13. listopada 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Stavljaju se izvan snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/14-04/94-37, URBROJ:2170/01-15-00-14-7) od 14. listopada 2014. godine i (KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-58) od 28. listopada 2014. godine.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:

- GRAĐEVNA ČESTICA S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-7: k.č. broj 1499/17 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)
- GRAĐEVNA ČESTICA S-8: k.č. broj 1499/16 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)

radi izgradnje višestambenih građevina na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05).

3. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od 1.280 kn/m² zemljišta odnosno:

- za građevnu česticu S-4 površine 2.065 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.643.200,00 kuna,
- za građevnu česticu S-5 površine 3.475 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 4.448.000,00 kuna.
- za građevnu česticu S-6 površine 2.420 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 3.097.600,00 kuna.
- za građevnu česticu S-7 površine 2.230 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.854.400,00 kuna
- za građevnu česticu S-8 površine 2.270 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 2.905.600,00 kuna.

4. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u obrocima i to:

- a) 30% kupoprodajne cijene - u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 28.12.2015. godine
- b) 40 % kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana ishoda pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine
- c) 30 % prije početka izvođenja radova na izgradnji stambene građevine, a nakon što Grad Rijeka izvrši pripreme radove na izgradnji pristupnih prometnica

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća(ju) kupac(kupci).

5. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru.

6. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi 150.000,00 kuna za svaku pojedinu građevnu česticu.

7. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dragane Samaržija, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/220

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 12. listopada 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje višestambenih građevina na građevnim česticama planskih oznaka S-4 do S-8

Ravnateljica:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Izradile:

Dragana Samaržija, d.i.g.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 14.10. 2014. godine donio je Odluku KLASA: 023-01/14-04/94-37, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7, o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i ispravak narečene Odluke KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-58 od 28.10.2014. godine.

Sukladno navedenoj Odluci Gradonačelnika u više je navrata objavljivao natječaj za prodaju lokacija na Trsatu: S-4, S-5, S-6, S-7 i S-8 i niti na jednom nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Nakon zadnjeg provedenog natječaja u prosincu 2014. godine, Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/109-42, URBROJ: 2170/01-15-00-14-34 od 22.12.2014. godine prihvaćen je Prijedlog Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da se za predmetne lokacije ponovi natječaj nakon dodatnog detaljnog ispitivanja tržišta nekretnina.

U tu svrhu održana je prezentacija s namjerom ispitivanja tržišta odnosno poticanja potencijalnih investitora za ulaganje u predmetne lokacije. Odaziv potencijalnih investitora je bio slab, što je odraz trenutnog stanja prometa nekretnina na tržištu.

U međuvremenu je u postupku provedbe već potvrđenog i ovjerenog parcelacijskog elaborata za predmetne građevne čestice S-4, S-5, S-6, S-7 i S-8 u k.o. Sušak (n.i.), Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka po službenoj dužnosti promijenio podatke o broju novoformiranih katastarskih čestica broj 1449/8 i 1449/9. Promjena brojeva predmetnih katastarskih čestica izvršena je na način da su se promijenili podbrojevi navedenih čestica i to k.č. 1449/8 u k.č. 1449/16 i k.č. 1449/9 u k.č. 1449/17.

Obzirom na gore navedeno, u cilju pobuđivanja interesa potencijalnih investitora, predlaže se raspisivanje novog natječaja za ove lokacije na Trsatu - građevne čestice S-4, S-5, S-6, S-7 i S-8 u k.o. Sušak (n.i.) pod uvjetima kako slijedi:

OSNOVNI PODACI O LOKACIJAMA

Temeljem odredbi Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05), na području stambene namjene planirana je izgradnja novih višestambenih građevina na građevnim česticama urbanističkih oznaka S-4, S-5, S-6, S-7 i S-8. Sukladno naprijed navedenom Detaljnom planu uređenja izrađen je parcelacijski elaborat koji je ovjeren i proveden u katastru i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci prema kojem su sve građevne čestice formirane na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak (n.i.) ukupne površine 12.460 m² i to kako slijedi:

1. Građevna čestica S-4 na k.č. 1449/11 površine 2.065 m²
2. Građevna čestica S-5 na k.č. 1449/14 površine 3.475 m²
3. Građevna čestica S-6 na k.č. 1449/10 površine 2.420 m²
4. Građevna čestica S-7 na k.č. 1449/17 površine 2.230 m²
5. Građevna čestica S-8 na k.č. 1449/16 površine 2.270 m²

Navedene čestice nastale su cjepanjem čestice katastarske oznake 1436/1 k.o. Sušak odnosno cjepanjem čestice grunтовne oznake 1543/1 upisane površine 20.671 m², upisane u z.k.ul. 2842 k.o. Trsat-Sušak, vlasništvo Grada Rijeke, upisane u imovinu Grada Rijeke pod inventarnim brojem ID 515574.

Zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ovim materijalom daje se prijedlog za prodaju svih pet građevnih čestica navedenih planskih oznaka i to uz planom utvrđene detaljne uvjete i način gradnje kako slijedi:

1. Građevna čestica S-4- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.065 m ²	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 163,00
broj etaža	Po+P+3	kota vijenca građevine	+ 176,00
površina nadzemnog građivog dijela	470 m ²	max. BRP nadzemnog dijela građevine	1.600 m ²
površina podzemnog građivog dijela	470 m ²	max. BRP prizemlja	470 m ²
oblikovanje građ.	slobodno	max. BRP podzemnog dijela građevine	470 m ²
min. površina zelenila	2.250 m ² (65%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 20

2. Građevna čestica S-5- višestambena građevina

površina građ. čestice	3.475 m ²	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 168,00
broj etaža	Po+P+2/Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 184,00
površina nadzemnog građivog dijela	1.000 m ²	max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.000 m ²
površina podzemnog građivog dijela	1.400 m ²	max. BRP prizemlja	1.000 m ²
oblikovanje građ.	slobodno	max. BRP podzemnog dijela građevine	1.400 m ²
min. površina zelenila	2.250 m ² (65%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 50

3. Građevna čestica S-6- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.420 m ²	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna-max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 168,00
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 184,00
površina nadzemnog građivog dijela	690 m ²	max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.000 m ²
površina podzemnog građivog dijela	940 m ²	max. BRP prizemlja	690 m ²
oblikovanje građ.	slobodno	max. BRP podzemnog dijela građevine	940 m ²
min. površina zelenila	1.200 m ² (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

4. Građevna čestica S-7- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.230 m ²	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna-max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 169,50
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 185,50
površina nadzemnog građivog dijela	690 m ²	max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.000 m ²
površina podzemnog građivog dijela	940 m ²	max. BRP prizemlja	690 m ²
oblikovanje građ.	slobodno	max. BRP podzemnog dijela građevine	940 m ²
min. površina zelenila	1.100 m ² (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

5. Građevna čestica S-8- višestambena građevina

površina građ. čestice	2.270 m ²	oblik građ. čestice	prema graf. prilogu
namjena	stambena + poslovna -max 10% (prizemlje)	kota prizemlja građevine	+ 171,00
broj etaža	Po+P+4	kota vijenca građevine	+ 187,00
površina nadzemnog građivnog dijela	690 m ²	max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.000 m ²
površina podzemnog građivog dijela	940 m ²	max. BRP prizemlja	690 m ²
oblikovanje građ.	slobodno	max. BRP podzemnog dijela građevine	940 m ²
min. površina zelenila	1.100 m ² (50%)	broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici (podzemna garaža)	min 30

Sukladno Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) pristupi građevnim česticama predviđeni su preko planirane prometnice stambene ulice oznake PP-3 koja se spaja na buduću gradsku ulicu planske oznake GU-3 (Sveučilišna avenija – Faza 2a i 2b) i na buduću prometnicu planske oznake GU-6 u nastavku Ulice Slave Raškaj. U svrhu ishođenja građevinske dozvole za navedene prometnice izrađena je projektna dokumentacija.

Temeljem ishođenih posebnih uvjeta za priključenje budućih građevina na predmetnim lokacijama u k.o. Sušak (n.i.) utvrđeno je da iste za sada nemaju mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu javne vodoopskrbe i elektroopskrbe.

Uvjeti za priključenje budućih građevina na predmetnim lokacijama na infrastrukturu javne vodoopskrbe biti će stečeni nakon izgradnje nove vodospreme VS "Strmica-toranj" od strane nadležnog komunalnog društva, a elektronapajanje nakon izgradnje nove trafostanice TS-4 koja je u nadležnosti elektrodistributera, te nakon izgradnje novoplaniranih prometnica: pristupne ceste do nove vodospreme/vodotornja s pripadajućim cjevovodima i prometnica planskih oznaka OU7-E i OU7-F s pratećom komunalnom infrastrukturom sukladno Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09).

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1.a) Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 04/14) određeno je da će Grad Rijeka prodati zemljište za građenje građevine pa se predlaže donošenje odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke sljedećih oznaka i površina:

Građevna čestica	k.o. Sušak (n.i.)		površina m2
	k.č.	z.k.ul.	
S-4	1449/11	3912	2.065
S-5	1449/14	3912	3.475
S-6	1449/10	3912	2.420
S-7	1449/17	3912	2.230
S-8	1449/16	3912	2.270
UKUPNO			12.460

Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZEMLJIŠTA

Elementi za izračun cijene zemljišta:

ZONA : II (druga)

NAMJENA : VIŠESTAMBENA

Sukladno članku 9. stavak 3.a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 04/14) renta se obračunava po metru kvadratnom bruto razvijene površine građevine u iznosu rente utvrđene Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 03/15).

Obzirom da formirane građevne čestice imaju različite vrijednosti bruto razvijene površine i površine zemljišta, jednična početna cijena zemljišta istih prema proračunu iznosi: 909 kn/m2, 1.100 kn/m2, 1.405 kn/m2, 1490 kn/m2 i 1.515. kn/m2.

Budući da se svih pet građevnih čestica nalazi na jednakovrijednoj lokaciji, predlažemo jedinstvenu **uprosječenu početnu jediničnu cijenu u iznosu od 1280 kn/m2.**

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća kupac/kupci.

3. PLAĆANJE

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti Gradu Rijeci u više obroka i to na slijedeći način:

- 30% kupoprodajne cijene - u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 28.12.2015. godine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene (70 %) platiti u ratama sukladno dinamici izrade dokumentacije te realizacije izgradnje komunalne infrastrukture potrebne za potpuno opremanje gradlišta i to:

- 40 % kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana ishoda pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine
- 30 % prije početka izvođenja radova na izgradnji stambene građevine, a nakon što Grad Rijeka izvrši pripremne radove na izgradnji pristupnih prometnica

U slučaju zakašnjelog plaćanja zaračunava se zatezna kamata.

Nakon uplate 30% iznosa kupoprodajne cijene koji dopijeva 28.12.2015. godine prodavatelj će kupcu dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini, a kupac je obavezan u korist Grada Rijeke osnovati založno pravo (hipoteku) prvog reda na nekretninama u svom vlasništvu, za

iznos nepodmirenog dijela kupoprodajne cijene uvećanog za kamate i troškove postupka, do isplate ukupne kupoprodajne cijene. Upis hipoteke bit će utvrđen kupoprodajnim ugovorom. Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene Grad Rijeka će kupcu izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava (hipoteke) koje je služilo kao sredstvo osiguranja isplate.

Ugovore o kupoprodaji kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. KOMUNALNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je s Gradom Rijeka regulirati plaćanje komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu važećom na dan nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

U slučaju, posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima, utvrđenoj potrebi (u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje) rekonstrukcije/izgradnje pristupne ceste planiranom gradilištu, te u slučaju da je obračunati iznos komunalnog doprinosa za gradnju građevine niži od ukupnog iznosa troška u svezi rekonstrukcije/izgradnje nerazvrstane ceste, kupac zemljišta – investitor gradnje građevine je ujedno i investitor gradnje predmetne ceste kojom se osigurava prilaz na njegovu građevnu česticu u svezi s čim će s Gradom Rijeka sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama gradnje nerazvrstane ceste i reguliranja plaćanja komunalnog doprinosa, sve sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/12-04/22-71, URBROJ: 2170/01-15-00-12-8 os 20.3.2012.

Kupac je također u obvezi regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva važećem u vrijeme nastanka obveze.

5. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

5.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

5.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

RIJEKA

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom: *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*.

Na omotnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

5.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

5.4. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

5.5. U ponudi je potrebno posebno navesti ponuđene iznose kupoprodajne cijene za 1m² nekretnina koje su predmet prodaje i ukupan iznos kupoprodajne cijene.

5.6. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **150.000,00 kn** za svaku pojedinu lokaciju. Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

6. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

6.1. sklopiti s Gradom Rijeka Glavni kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 28.12.2015. godine, uplatiti Gradu Rijeci 30 % ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene

6.2. sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05), izraditi projektnu i svu ostalu potrebnu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole te na temelju iste, ishoditi građevinsku(e) dozvolu(e) za izgradnju buduće(ih) građevine(a) te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze, a nakon

- ishođenja građevinskih dozvola za kompletnu infrastrukturu (ceste sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom, vodosprema s pristupnim putem i trafostanica), najkasnije u roku od 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- 6.3. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija (u i izvan lokacije koja je predmet prodaje) što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
 - 6.4. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu kada budu stvoreni preduvjeti za priključenje buduće(ih) građevine(a) na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova i prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
 - 6.5. napajanje električnom energijom i uvjete priključenja buduće(ih) građevine(a) na elektroenergetski sustav ugovorno regulirati s nadležnim elektrodistributerom.
 - 6.6. izgraditi i ishoditi uporabnu(e) dozvolu(e) za građevin(u)e u roku od 36 mjeseci od dana ishođenja građevinske dozvole pod uvjetom da je Grad Rijeka prethodno i pravovremeno ispunio obveze navedene u točki 7.
 - 6.7. dozvoliti u zemljišnoj knjizi upis zabilježbe zabrane otuđenja i raspolaganja nekretninama koje su predmet prodaje bez suglasnosti prodavatelja - do ispunjenja obveza kupca. Po ispunjenju obveza Grad Rijeka dozvoliti će brisanje zabilježbe posebnom ispravom.
 - 6.8. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

7. OBVEZE GRADA RIJEKE

- 7.1. o svom trošku izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi sve dozvole za buduće prometnice (PP-3, GU-3 i GU-6, OU7-E i OU7-F) i ishoditi sve dozvole za izgradnju istih, sukladno Detaljnom planu uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05) i Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09), najkasnije u roku od 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- 7.2. financirati i izvesti te ishoditi uporabne dozvole za sve pristupne prometnice što uključuje i financiranje i izvedbu potrebne komunalne infrastrukture u trupu navedenih prometnica (bez priključaka za novoplanirane građevine), sve u roku od 36 mjeseci od dana ishođenja građevinskih dozvola.

8. OBJEKTIVNE OKOLNOSTI

U slučaju nastupa objektivnih okolnosti koje otežavaju ili onemogućavaju izvršenje obveze pojedine ugovorne strane, rokovi se mogu sporazumno produžiti.

9. RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA

- 9.1. Ukoliko kupac ne izvrši neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, Grad će kupcu uputiti pisanu opomenu i pozvati ga da u primjerenom roku obvezu izvrši, a ako ni u naknadnom primjerenom roku kupac obvezu ne izvrši, Grad je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave kupcu pisane obavijesti o raskidu. U tom slučaju, Grad će vratiti kupcu iznose uplaćene temeljem ugovora umanjene za jamčevine i 20% do tada uplaćenih iznosa, bez kamata.
- 9.2. Ukoliko prodavatelj ne izvrši neku od svojih obveza u ugovorenom roku, a nisu nastupile objektivne okolnosti, te ako ni u naknadnom primjerenom roku prodavatelj obvezu ne izvrši, kupac je ovlašten jednostranom izjavom raskinuti ugovor te se isti smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave prodavatelju pisane obavijesti o raskidu. U tom slučaju, Grad će vratiti kupcu sve iznose uplaćene temeljem ugovora, bez kamata.

10. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ugovor o kupoprodaji zemljišta Grad Rijeka zaključiti će s najpovoljnijim ponuditeljem, a mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje svih ostalih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza

prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima. U tom slučaju natječaj će se ponoviti.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Stavljaju se izvan snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/14-04/94-37, URBROJ:2170/01-15-00-14-7 od 14.10.2014. godine i KLASA: 023-01/14-04/97-38, URBROJ: 2170/01-15-00-14-58 od 28.10.2014. godine
2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:
 - GRAĐEVNA ČESTICA **S-4: k.č. broj 1499/11 pašnjak površine 2.065 m² k.o. Sušak (n.i.)**
 - GRAĐEVNA ČESTICA **S-5: k.č. broj 1499/14 pašnjak površine 3.475 m² k.o. Sušak (n.i.)**
 - GRAĐEVNA ČESTICA **S-6: k.č. broj 1499/10 pašnjak površine 2.420 m² k.o. Sušak (n.i.)**
 - GRAĐEVNA ČESTICA **S-7: k.č. broj 1499/17 pašnjak površine 2.230 m² k.o. Sušak (n.i.)**
 - GRAĐEVNA ČESTICA **S-8: k.č. broj 1499/16 pašnjak površine 2.270 m² k.o. Sušak (n.i.)**

radi izgradnje višestambenih građevina na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05).

3. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od **1.280 kn/m² zemljišta** odnosno:
 - **za građevnu česticu S-4** površine **2.065 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.643.200,00 kuna**,
 - **za građevnu česticu S-5** površine **3.475 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **4.448.000,00 kuna**.
 - **za građevnu česticu S-6** površine **2.420 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **3.097.600,00 kuna**.
 - **za građevnu česticu S-7** površine **2.230 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.854.400,00 kuna**
 - **za građevnu česticu S-8** površine **2.270 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **2.905.600,00 kuna**.
4. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u obrocima i to:
 - a) 30% kupoprodajne cijene - u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a najkasnije do 28.12.2015. godine
 - b) 40 % kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana ishoda pravomoćne građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine
 - c) 30 % prije početka izvođenja radova na izgradnji stambene građevine, a nakon što Grad Rijeka izvrši pripremne radove na izgradnji pristupnih prometnica

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća(ju) kupac(kupci).

5. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o odabiru.
6. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi **150.000,00 kuna** za svaku pojedinu građevnu česticu.
7. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.

LOKACIJA: TRSAT

Izvod iz karte šireg područja K.O. SUŠAK



Kopija katastarskog plana K.O. Sušak (n.i.)



PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
GRAĐEVNE ČESTICE U K.O. SUŠAK (n.i.)



- Predmet prodaje – gradilišta: S-4, S-5, S-6, S-7, S-8
- Pristupna prometnica: PP-3
- Alternativni pravci: GU-3, GU-6



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-40

Rijeka, 13. 10. 2015.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 13. listopada 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao

- k.č. broj 1805 strmica pašnjak površine 574 m² k.o. Sušak (n.i.) upisana u z.k.ul. 763 (gr.čestice starih oznaka k.č. 1129, k.č. 1127/1, dio k.č. 1126/1 i dio k.č. 1124/1, sve u k.o. Trsat- Sušak)
- k.č. broj 1803/1 strmica dvorište površine 248 m² k.o. Sušak (n.i.) upisana u z.k.ul. 427 (dio gr.čestice stare oznake k.č. 1123/1 k.o. Trsat-Sušak), ukupne površine 822 m², građevna čestica S-vo-279, za izgradnju višeobiteljske građevine na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) te suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/11-01/478, URBROJ: 2170/01-01-10-11-2/SB od 02. studenog 2011. godine.

2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od 830,00 kn/m² zemljišta odnosno za površinu od 822 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 682.260,00 kn.

Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća kupac.

3. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

4. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi 35.000,00 kn.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dragane Samaržija, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/221

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 12. listopada 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) radi izgradnje višeobiteljske građevine
na građevnoj čestici planske oznake S-vo-279

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradile:

Dragana Samaržija, d.i.g.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

OSNOVNI PODACI O LOKACIJI

Temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09), na području stambene namjene planirana je izgradnja nove višeobiteljske građevine na građevnoj čestici planske oznake S-vo-279. Sukladno Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat i suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/11-01/478, URBROJ: 2170/01-01-10-11-2/SB od 02. studenog 2011. godine izdane radi usklađenja sa zemljišno-knjižnim stanjem i stvarnim stanjem na terenu, građevna čestica S-vo-279 formirana je na zemljištu u k.o. Sušak (n.i.) označenom kao k.č. broj 1803/1 od 248 m² i k.č. 1805 od 574 m², ukupne površine 822 m² (gr.č. stare oznake k.č. 1129, k.č. 1127/1, dio k.č. 1126/1, dio k.č. 1124/1 i dio k.č. 1123/1, sve u k.o. Trsat-Sušak).

Parcelacijski elaborat je ovjeren i proveden u katastru i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci.

Temeljem članka 71. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) utvrđeni su sljedeći uvjeti gradnje građevine:

- površina građevne čestice: 822 m²
- max broj etaža: Po(S) + P + 2
- najveća dozvoljena visina građevine: 9,0 m
- broj stanova: max 4 stana
- koeficijent izgrađenosti kig = max 0,25
- koeficijent iskoristivosti kis = max 0,60
- najveća dozvoljena površina izgrađenosti građevne čestice: 205,50 m²
- najveća dozvoljena građevna brutto površina: 493,20 m²
- min % ozelenjene površine građ. čestice: 40%
- udaljenost građevine od ruba građ.čestice: 5,0 m
- udaljenost građevine od reg. pravca: 6,0 m².

Temeljem ishoda posebnih uvjeta za priključenje buduće građevine na predmetnoj lokaciji utvrđeno je da ista trenutno nema mogućnost priključenja na vodoopskrbni sustav.

Uvjeti za priključenje građevine na predmetnoj lokaciji na javnu vodovodnu mrežu biti će stečeni nakon izgradnje nove VS "Strmica-toranj" od strane nadležnog komunalnog društva.

Lokacija ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu - Ulicu Slave Raškaj.

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u k.o. Sušak (n.i.) u vlasništvu Grada Rijeke ukupne površine 822 m² označeno kao k.č. 1803/1 strmica dvorište od 248 m² upisana u z.k.ul. 427 i k.č. 1805 strmica pašnjak od 574 m² upisana u z.k.ul. 763.

Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZEMLJIŠTA

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za izgradnju višeobiteljske građevine utvrđena je prema Odluci o građevinskom zemljištu i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09, 18/10, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 04/14, 13/14 i 03/15) i to uz sljedeće elemente:

ZONA : II (druga)

NAMJENA : STAMBENA-VIŠEOBITELJSKA (max 4 stana)

ZEMLJIŠTE: 822 m²

CIJENA: 830 kn/m²
UKUPNA CIJENA: 682.260,00 kn

3. PLAĆANJE

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti Gradu Rijeci (umanjeno za iznos jamčevine) - u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. KOMUNALNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je Gradom Rijeka regulirati plaćanje komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu važećom na dan nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac je također u obvezi regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva važećem u vrijeme nastanka obveze.

5. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 5.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

- 5.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

RIJEKA

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom: *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati"*.

Na omotnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

- 5.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.
- 5.4. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.
- 5.5. U ponudi je potrebno posebno navesti ponuđene iznose kupoprodajne cijene za 1m² nekretnina koje su predmet prodaje i ukupan iznos kupoprodajne cijene.
- 5.6. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **35.000,00 kn.** Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

6. OBVEZE KUPCA/INVESTITORA

U daljnoj realizaciji kupac zemljišta/investitor izgradnje je u obvezi :

- 6.1. sklopiti s Gradom Rijeka Kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te u roku od od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti Gradu Rijeci ugovoreni iznos kupoprodajne cijene.
- 6.2. U skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) te suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/11-01/478, URBROJ: 2170/01-01-10-11-2/SB od 02. studenog 2011. godine izraditi glavni projekt s geodetskim projektom kao sastavnim dijelom, pribaviti svu ostalu potrebnu dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole te snositi sve troškove koji iz navedenoga proizlaze.

- 6.3. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija (u i izvan lokacije koja je predmet prodaje) što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze.
- 6.4. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu kada budu stvoreni uvjeti za priključenje buduće građevine na istu, a što obuhvaća: izradu i ishođenje potrebne dokumentacije, izvođenje radova i prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
- 6.5. izgraditi i ishoditi građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu za građevinu
- 6.6. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

7. RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, Grad Rijeka će kupcu uputiti pisanu opomenu i pozvati ga na plaćanje, a ako ni u naknadnom primjerenom roku kupac ne izvrši plaćanje, Grad Rijeka je ovlašten jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, u kojem slučaju na ime naknade štete zadržava iznos plaćene jamčevine.

Ugovor se smatra raskinutim protekom 30 dana od dana dostave kupcu pisane obavijesti o raskidu.

8. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ugovor o kupoprodaji zemljišta Grad Rijeka zaključiti će s najpovoljnijim ponuditeljem, a mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje svih ostalih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima. U tom slučaju natječaj će se ponoviti.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se i provodi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao
 - **k.č. broj 1805** strmica pašnjak površine 574 m² k.o. Sušak (n.i.) upisana u z.k.ul. 763 (gr.čestice starih oznaka k.č. 1129, k.č. 1127/1, dio k.č. 1126/1 i dio k.č. 1124/1, sve u k.o. Trsat- Sušak)
 - **k.č. broj 1803/1** strmica dvorište površine 248 m² k.o. Sušak (n.i.) upisana u z.k.ul. 427 (dio gr.čestice stare oznake k.č. 1123/1 k.o. Trsat-Sušak), ukupne površine 822 m², građevna čestica S-vo-279, za izgradnju višeobiteljske građevine na području Trsata sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09) te suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/11-01/478, URBROJ: 2170/01-01-10-11-2/SB od 02. studenog 2011. godine.
2. Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od **830,00 kn/m² zemljišta** odnosno za površinu od **822 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **682.260,00 kn**.

Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća kupac.

3. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.
4. Jamčevina, koja se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, iznosi 35.000,00 kn.
5. Zadužuje se Komisija za provođenje javnog natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i prijedlogu ove Odluke.

An aerial photograph of a residential area, likely in a valley. A red circle highlights a specific location in the center of the image, surrounded by dense housing and greenery. The image is divided into four quadrants by a white grid.