



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-17

Rijeka, 6. 10. 2015.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 6. listopada 2015. godine donio sljedeći

ODLUK U

1. Grad Rijeke i Sveučilište u Rijeci - Tehnički fakultet Rijeka, Vukovarska 58, sklopiti će Sporazum od prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeke dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase označenoj kao k.č.1867/23 dvorište površine 996 m² z.k.ul. 905 – u korist Sveučilišta u Rijeci -Tehničkog fakulteta Rijeka, Vukovarska 58.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/210

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 02. listopada 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Sveučilište u Rijeci - Tehnički fakultet Rijeka -
prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu
u k.o. Plase

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Sveučilište u Rijeci - Tehnički fakultet Rijeka, Vukovarska 58, obratilo se Gradu Rijeci sa zamolbom za razrješenje imovinsko-pravnih odnosa na k.č. 1867/23 k.o. Plase.

Podnositelj zamolbe naveo je da je prilikom prijave strukturnog projekta RC 2.2.09. - Izrada projektne dokumentacije za Centar tehničkih znanosti sjevernog Jadrana utvrdio da je na k.č.1867/23 dvorište površine 996 m² z.k.ul. 905, koja u naravi predstavlja parkiralište i dvorište zgrade laboratorija Sveučilišta u Rijeci - Tehničkog fakulteta u Rijeci, kao vlasnik upisan Grad Rijeka.

Pribavom potrebne dokumentacije te radom po predmetu utvrđeno je da je pravni prednik podnositelja zahtjeva, Strojarski fakultet u Rijeci dana 03. lipnja 1964.g. ishodio rješenje o odobrenju uže lokacije za gradnju objekta laboratorija u dvorištu zgrade Strojarskog fakulteta u Rijeci broj 06-I-DB-10060/1-1964, a dana 21. studenog 1964. rješenju o odobrenju za izgradnju predmetnog objekta broj 06-17276/1-1964.

U rješenju o odobrenju uže lokacije nisu navedene oznake čestica, ali postoji grafički prilog koji je sastavni dio tog rješenja. U rješenju o odobrenju za izgradnju navedeno je da se gradnja odobrava na k.č. 1867/4 k.o. Plase.

Izvršena je geodetska identifikacija zemljišta te je utvrđeno da k.č. 1867/23 u k.o. Plase, koja je predmet zahtjeva Sveučilišta u Rijeci -Tehničkog fakulteta predstavlja dio nekadašnje k.č. 1867/4 u k.o. Plase, odnosno sadašnja k.č. 1867/23 površine 996 m² u cijelosti ulazi u lokaciju za gradnju objekta laboratorija u dvorištu tada Strojarskog fakulteta prema grafičkom prilogu Rješenja o odobrenju uže lokacije za gradnju predmetnog objekta broj 06-I-DB-10060/1-1964 od 03.lipnja 1964.godine.

U Rješenju o odobrenju uže lokacije navedene su tlocrtne površine zgrade laboratorija 75,00 x 20,00 i 35,00 x 30,00 m². Budući da navedene dimenzije odgovaraju dimenzijama sagrađenog objekta, sa sigurnošću možemo reći da sadašnja k.č. 1867/22 u k.o. Plase nastala od dijela prijašnje 1867/4 u k.o. Plase i k.č. 1884/6 predstavljaju objekt laboratorija u dvorištu Tehničkog fakulteta, a k.č. 1867/23 predstavlja parkiralište uz zgradu laboratorija.

Sveučilište u Rijeci - Tehnički fakultet Rijeka je u posjedu k.č. 1867/23 k.o. Plase preko 50 godina (računavši i vrijeme posjedovanja njegovog pravnog prednika).

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da, ako je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Obzirom na izneseno ispunjeni su uvjeti za postupanje po članku 29. Odluke o građevinskom zemljištu, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeke i Sveučilište u Rijeci - Tehnički fakultet Rijeka, Vukovarska 58, sklopiti će Sporazum od prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase označenoj kao k.č.1867/23 dvorište površine 996 m² z.k.ul. 905 – u korist Sveučilišta u Rijeci -Tehničkog fakulteta Rijeka, Vukovarska 58.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

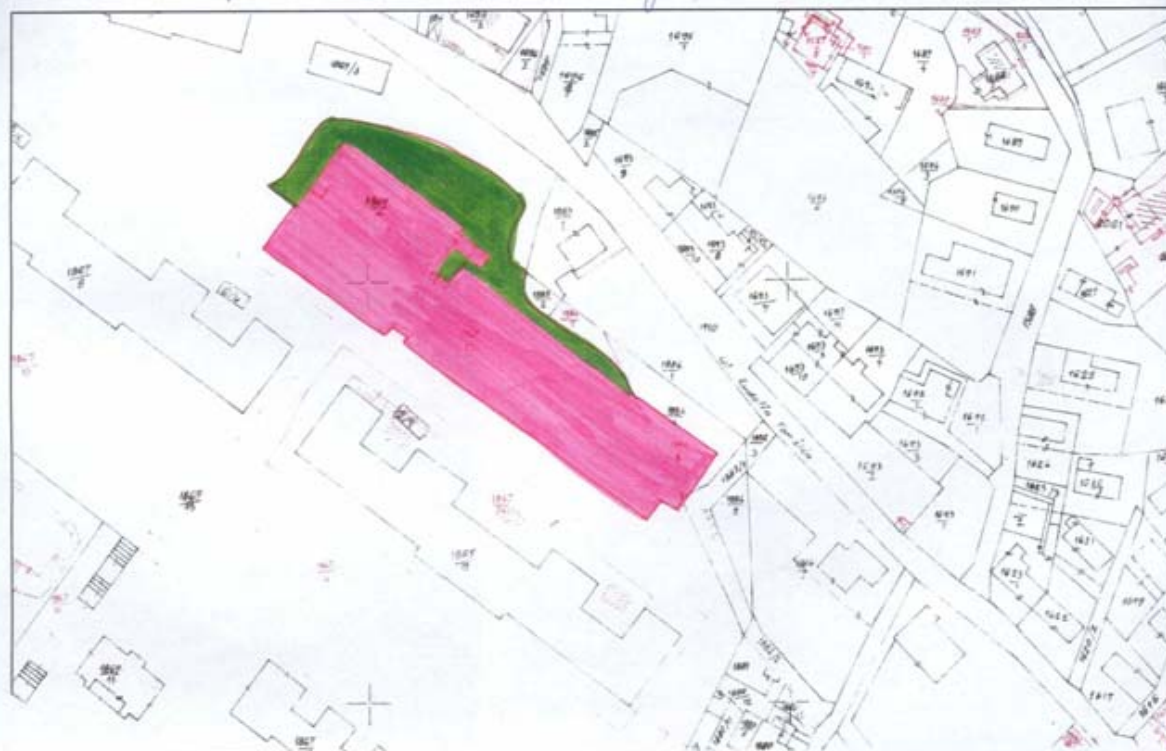
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. Plase D.L. 107

— granica predmetnog zemljišta

— vlasništvo grada

— vlasništvo zemučkog fakulteta





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-18

Rijeka, 6. 10. 2015.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je 6. listopada 2015. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb, dati u vlasništvo zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br.1889/20 od 14 m², k.o. Pašac, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine TS 10(20)/0,4 kV PAŠAC-2 NOVA.

2. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) HEP d.d. Zagreb ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

4. Ovom se odlukom stavljaju izvan snage Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/15-04/60-57, URBROJ: 2170/01-15-00-15-38) od 21.09.2015. godine i Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/15-04/64-58, URBROJ: 2170/01-15-00-15-19) od 29.09.2015. godine.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/211

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 02. listopada 2015. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb, TS PAŠAC- 2 NOVA,
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Pašac

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-a d.d. Zagreb-Operator distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa sklapanjem ugovora kojim bi Grad Rijeka HEP-u d.d. Zagreb, bez naknade dao u vlasništvo zemljište prema prijedlogu parcelacije označenog kao k.č. 1889/20 od 14 m², (nastaje cijepanjem k.č.1889/1 od 846 čhv, upisana u z.k.ul. 1007, k.o. Pašac) radi formiranja građevne čestice nove trafostanice TS 10(20)/0,4 Pašac-2 Nova, sve sukladno Geodetskom projektu broj 30/2014 izrađenom od strane Dalekovod projekti d.o.o. Zagreb.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pisano očitovanje KLASA: 350-02/14-01/1917, URBROJ: 2170/01-10-15-2 od 13.01.2015. godine da je Grad Rijeka suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb predstavlja osobu javnog prava nema zapreke za sklapanje ugovora o davanju u vlasništvo zemljišta, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1889/20 od 14 m², k.o. Pašac, bez plaćanja naknade, sve radi formiranja građevne čestice za izgradnju infrastrukturne građevine TS 10(20)/0,4 kV PAŠAC-2 NOVA.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Stavljaju se izvan snage Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/60-57, URBROJ: 2170/01-15-00-15-38 od 21.09.2015. godine i KLASA: 023-01/15-04/64-58, URBROJ: 2170/01-15-00-15-19 od 29.09.2015. godine.

2. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb, dati u vlasništvo zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br.1889/20 od 14 m², k.o. Pašac, sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole za izgradnju infrastrukturne građevine TS 10(20)/0,4 kV PAŠAC-2 NOVA.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Hep d.d. Zagreb ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1: 1000

(za katastar zemljišta)

Zajednička
oznaka svih mapa: PA1018

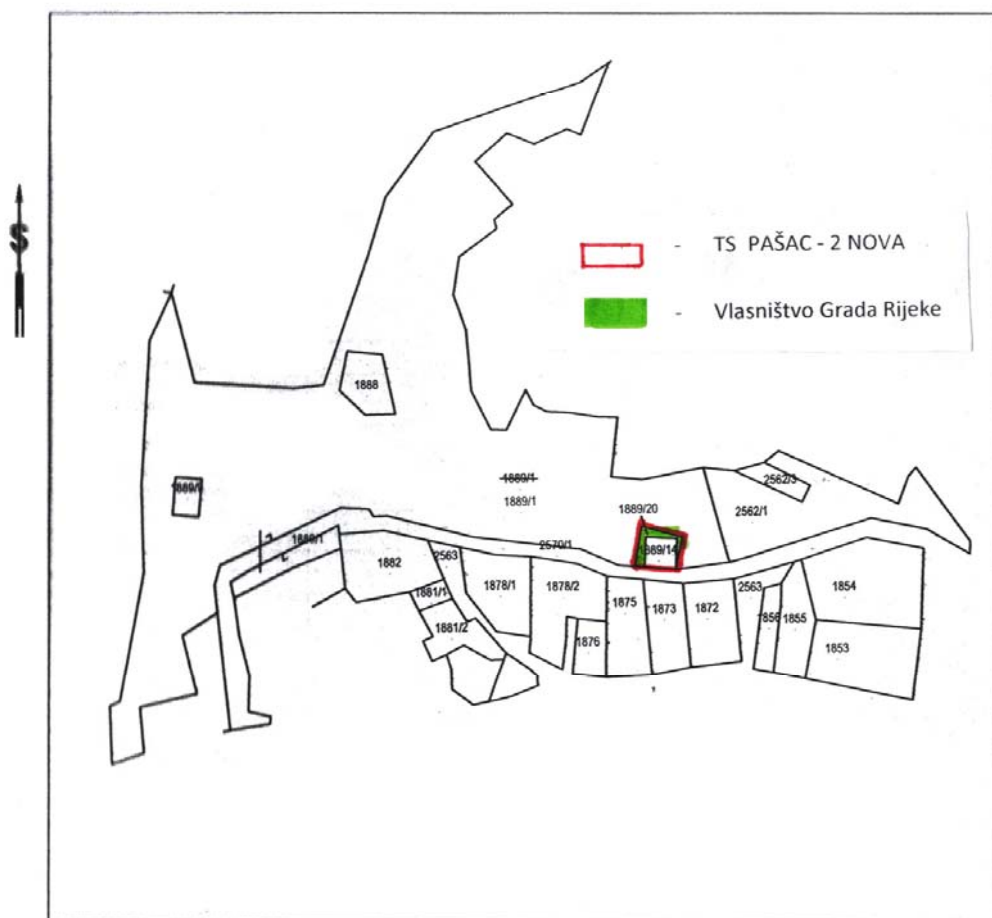
Redni broj mape: I / IV

Oznaka geodetskog projekta: 30/2014

Evidencijski broj: PA1018GE

K. o. PAŠAC, MB: 324698

k.č.br. 1889/1;1889/20



U Zagrebu, dana siječanj 2015.

Izradio: Andrej Vasilj, dipl.ing.geod.

Andrej Vasilj
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Geo 1177