



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-48

Rijeka, 16. 10. 2015.

Gradonačelnik je 16. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se prethodna suglasnost za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god. nabave Ev.br. 17-00-66/2015 – izvođenje radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om).

2. Gradonačelnik ovlašćuje Pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi ugovor o izvođenju radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Dejana Blažića, Marina Čauševića,
Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke,
n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/15-02/12

URBROJ: 2170/01-17-00-15-1

Rijeka, 16.10.2015.g.

MATERIJAL
ZA RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Preseljenje radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca

MATERIJAL IZRADILI:

Dejan Blažić

Marin Čaušević

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Grad Rijeka sudjelovao je s KD "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., Dolac 14, Rijeka i KD "Čistoća" d.o.o. Dolac 14, Rijeka, OIB: 06531901714 **na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika TERI-CROTEK tehničko zaštitni radovi d.o.o. u stečaju**, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4242 k.o. Plase kao k.č.br. 253/1 ljevaona i stolarija površine 6330 m², k.č.br.253/3 okoliš površine 281 m², k.č.br. 254 kuća, 4 gospodarske zgrade i okoliš površine 2434 m², k.č.br. 2097/1 gospodarska zgrada i okoliš površine 8532 m² i k.č.br. 2097/2 ured površine 387 m², te u zk.ul. 4590 k.o. Plase kao k.č.br. 253/4 put površine 453 m² u 1/3 dijela, dana **10. rujna 2015.g.**

Navedeno je bila dobra prilika da **Grad osigura prostor za smještaj radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca budući su postojeće kazališne radionice** prema projektu **izgradnje novog kompleksa bolnice namijenjene rušenju.**

Slijedom provedene dražbe i kupnje predmetnih prostora **ostvareni su početni uvjeti za preseljenje** radionica kazališta HNK Ivana Pl. Zajca sa lokacije Dukićevo bb na Sušaku na novo kupljenu lokaciju na adresi Milutina Barača (ex. Torpedo).

Preseljenje će se vršiti kroz dvije faze:

- **I. FAZA** predviđa stvaranje uvjeta za preseljenje krojačnice, bravarije, skladišta kostima, skladišta rekvizita i praonice. Obuhvaća radove uređenja prostora za smještaj muške i ženske krojačnice, bravarije te uređenja prostora skladišta kostima. Za realizaciju navedenog potrebno je izvesti slijedeće radove:

- ličenje hodnika i prostorija za mušku i žensku krojačnicu i uređenje elektroinstalacija (rasvjeta, utičnice i sl.),
- izrada razvoda za centralno grijanje u prostorije krojačnica i bravarije (5 prostorija i hodnik u kojima će se izvesti razvod od bakrenih cijevi i spojiti na postojeći plinski bojler u kotlovnici , a ugraditi će se čelični radijatori demontirani iz bivših kupaonica),
- rušenje pregradnih zidova u kupaonici i WC-ima uz demontažu dijela vodoinstalacije sa odvozom materijala od rušenja kako bi se dobio što veći prostor za skladište kostima te u istom dijelu izvedba manjeg uredskog prostora i garderobe za iznajmljivanje i probavanje kostima,
- za potrebe izvedbe bravarske radionice u prizemlju hale 13 izvesti će se pregradni zid od vatrootpornih gipskartonskih ploča sa ugradnjom čeličnih vrata za komunikaciju sa ostalim prostorima,
- uređenje prostora praonice sa priključcima za strojeve te ugradnjom kade,
- zatvaranje postojećih otvora u hali gipskartonskim pločama

Procijenjena **vrijednost predmetnih radova** je 272.882,80 kn bez uračunatog PDV-a, odnosno **341.103,50 s uračunatim PDV-om.**

Predviđeni rok za izvođenje radova I. faze je 30 dana.

- **II. FAZA**

Istovremeno s izvođenjem radova I faze predviđa se izraditi Glavni projekt uređenja kompletnog prostora budućih radionica na način da se u hali br. 13 i 13a izvrše potrebna pregrađivanja prostora i uređenje radionica stolarije, slikarne, tapetara, kipara i manja pozornica za održavanje proba. Cjelokupan prostor potrebno je projektno riješiti te osigurati minimalne tehničke uvjete - grijanja, ventilacije (korištenje boja i lakova, prašina iz stolarije), elektroinstalacije za priključenje strojeva, rasvjetu, uvođenje hidrantske mreže koja u hali 13a sada ne postoji, a sve kako bi se ispunilo uvjete sukladno važećim propisima zaštite na radu i zaštite od požara.

Držimo nužnim napomenuti da nismo u mogućnosti izvesti predmetne radove temeljem okvirnog sporazuma za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija sklopljenog s Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo jer je isti skoro u potpunosti konzumiran.

No, iz razloga osobite žurnosti, a slijedom činjenice da se cijene iz navedenog okvirnog sporazuma primjenjuju u svim drugim ugovorima istog ili sličnog predmeta nabave te da iste odražavaju tržišne cijene predmetnih radova predlažemo sklapanje ugovora izravno s Barić gradnjom – zadrugom za građevinarstvo sukladno njihovoj ponudi koja se temelji na cijenama i uvjetima izvođenja radova utvrđenim okvirnim sporazumom.

Slijedom navedenog, a radi potrebe izvođenja građevinskih radova predviđenih I. Fazom preseljenja, predlaže se da Gradonačelnik postupajući sukladno članku 12. stavak 9. i članku 56. stavak 1. Naputka o nabavi robe, radova i usluga:

1. **Izda prethodnu suglasnost** za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god. nabavu Ev.br. 17-00-66/2015 – izvođenje radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om).
2. **Ovlasti pročelnika** Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom **da sklopi ugovor o izvođenju radova** na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.

Zaključno valja napomenuti da u Proračunu Grada Rijeke, unutar razdjela 017 - Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana sredstva za predmetnu nabavu na poziciji 1115, konto 3232.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se prethodna suglasnost za uvrštenje u Plan nabave Grada Rijeke za 2015. god. nabave Ev.br. 17-00-66/2015 – izvođenje radova na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om).
2. Gradonačelnik ovlašćuje Pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom **da sklopi ugovor o izvođenju radova** na preseljenju radionica kazališta HNK Ivana pl. Zajca – I. faza, procijenjene vrijednosti 272.882,80 kn (bez uračunatog PDV-a) odnosno ukupne vrijednosti od 341.103,50 kn (s uračunatim PDV-om) s izvođačem Barić gradnja – zadruga za građevinarstvo, Ivekovićeve 5, Rijeka.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.