



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-12

Rijeka, 6. 10. 2015.

Gradonačelnik je 6. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka neće koristiti pravo prvokupa po ponudi odvjetnika Berislava Pavišića iz Rijeke, Trg sv. Barbare 5, kao punomoćnice Ane Laco iz Rijeke, za kupnju nekretnine – stana koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, sagrađenoj na kč.br. 2248, upisane u zk.ul.br. 631, podulošku br. 1, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. ETAŽA: 0/0 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaoone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m².

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvršiti Primorsko-goransku županiju, Republiku Hrvatsku i vlasnika nekretnine Anu Laco iz Rijeke.



GRADONAČELNIK


mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Jasminke Mujarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/21

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 01. listopada 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Ponuda za korištenje prava prvokupa na nekretnini – stanu u Rijeci na adresi
Milana Smokvine Tvrdog 1**

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Mujarić, dipl.iur.

Voditeljica – Ravnateljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Dana 29. rujna 2015. godine Grad Rijeka zaprimio je ponudu odvjetnika Berislava Pavišića iz Rijeke, Trg sv. Barbare 5, koji zastupa Anu Laco iz Rijeke, za kupnju stana kojeg je vlasnica, a koji se nalazi u zgradi na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, sagrađene na kč.br. 2248 – kuća broj 53. i dvorište u Uskočnoj ulici na Sušaku 139 hvati, upisane u zk.ul.br. 631, podulošku br. 1, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. ETAŽA: 0/0 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m². U ponudi se navodi da se predmetni stan prodaje po cijeni od 71.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te da se stoga pozivom na odredbu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), obraća Gradu Rijeci s ponudom za kupnju nekretnine temeljem prava prvokupa.

Odredbom članka 37. citiranog Zakona propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužno istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Ova odredba ne primjenjuje se na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjelini koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima Grad Rijeka u odnosu na Primorsko-goransku županiju, pa zatim Republika Hrvatska.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge ovlaštenike prava prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige nekretnine utvrđeno je da je na nekretnini temeljem pravomoćnog rješenja od 20. studenog 2008. godine Klasa: UP/I-612-08/08-06/0422, Urbroj: 532-04-01-01/4-14-2 i podneska od 23. rujna 2014. godine Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježeno svojstvo kulturnog dobra, kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.

Pored činjenice da Grad Rijeka nije planirao sredstva za kupnju stanova u Proračunu za 2015. godinu, mišljenja smo da isto tako predmetni stan nije od interesa za Grad Rijeku u odnosu na činjenicu da bi Grad Rijeka stjecanjem vlasništva istovremeno preuzeo obvezu održavanja nekretnine, a radi se o stambenoj zgradi sagrađenoj 1880. godine.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka neće koristiti pravo prvokupa po ponudi odvjetnika Berislava Pavišića iz Rijeke, Trg sv. Barbare 5, kao punomoćnice Ane Laco iz Rijeke, za kupnju nekretnine – stana koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, sagrađenoj na kč.br. 2248, upisane u zk.ul.br. 631, podulošku br. 1, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. ETAŽA: 0/0 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m².

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvijesti Primorsko-goransku županiju, Republiku Hrvatsku i vlasnika nekretnine Anu Laco iz Rijeke.