



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-30

Rijeka, 12. 10. 2015.

Gradonačelnik je 12. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Sukladno odredbi čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa stan u vlasništvu Grada Rijeke kojeg koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Podmurvice 78, ukupne površine 49,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1047/1, K.O. Plase i upisan je u poduložak 1 iz z.k.ul. br. 5558 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 642,56 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 36,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 12466 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 716,65 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Delnička 1, ukupne površine 32,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1806/2 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4840 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 716,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.360,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, K.O. Podvežica i upisan je u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 655,96 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 29.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.940,00 Eur, u protuvrijednosti kn

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najomprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 42 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 25,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na VI katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3838 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.197,49 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 2 u Rijeci, Ljudevita Matešića 6, ukupne površine 65,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1890, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 3 iz z.k.ul. br. 5574 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 763,42 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, K.O. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.101,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 56.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan broj 12 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Korzo 32, ukupne površine 89,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 864, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 1209 iz z.k.ul. br. 1169 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²: 549,46 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/8 dijela stana: 6.137,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 613,75 Eur, u protuvrijednosti kn

D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalidi, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 35,10 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5775 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 87.158,24 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

-izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

-broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

-ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

-rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
-rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
-presliku domovnicu ili osobne iskaznice
-uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
-uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
-potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
-izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
-ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
-potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
-potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360, 209-276).

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,

n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/23

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 09.10.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: A) Prijedlog Zaključka za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke zaštićenom najmprimcu temeljem prava prvokupa

B) Prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, te stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci odnosno suvlasnik stana

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) i odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke HRVI i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("SN PGŽ" broj 44/09 i 46/12) u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, idealne dijelove stanova, stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, kao i stanove koje koriste najmoprimci koji imaju status stradalnika iz Domovinskog rata.

A) Predlaže se izložiti prodaji temeljem prava prvokupa, sukladno odredbi čl. 44. Zakona o najmu stanova, stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Podmurvice 78, ukupne površine 49,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1047/1, K.O. Plase i upisan je u poduložak 1 iz z.k.ul. br. 5558 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

642,56 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

31.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 28.8.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.11.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26.03.2014. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 17.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01.04.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 36,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 12466 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 716,65 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.8.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Delnička 1, ukupne površine 32,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1806/2 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4840 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

716,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

23.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.360,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.8.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, K.O. Podvežica i upisan je u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

655,96 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

29.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.940,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27.5.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 42 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 25,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na VI katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3838 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.197,49 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 1.9.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 2 u Rijeci, Ljudevita Matešića 6, ukupne površine 65,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1890, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 3 iz z.k.ul. br. 5574 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

763,42 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 29.8.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, K.O. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.101,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:
Jamčevina: 5.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

56.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 5.9.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan broj 12 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Korzo 32, ukupne površine 89,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 864, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 1209 iz z.k.ul. br. 1169 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:

549,46 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/8 dijela stana:

6.137,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 613,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21.11.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi najmoprimac - hrvatski ratni vojni invalid, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 35,10 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5775 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 87.158,24 kn.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

A) Sukladno odredbi čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa stan u vlasništvu Grada Rijeke kojeg koristi zaštićeni najmoprimac, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Podmurvice 78, ukupne površine 49,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1047/1, K.O. Plase i upisan je u poduložak 1 iz z.k.ul. br. 5558 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

642,56 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

31.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Stan je prazan, ulazni hodnik je zajednički, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

810,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

78.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.860,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na III katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, K.O. Plase i upisan je u pod. br. 6 iz z.k.ul. br. 5152 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

571,86 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 759 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

469,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.010,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Adamićeva 3, ukupne površine 56,74 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 710, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12358 iz z.k.ul. broj 5 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

643,29 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

36.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.650,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5786 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

869,57 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

40.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 36,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 12466 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

716,65 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

26.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 5 u Rijeci, Delnička 1, ukupne površine 32,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1806/2 K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4840 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

716,89 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

23.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.360,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, K.O. Podvežica i upisan je u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²:

655,96 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

29.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.940,00 Eur, u protuvrijednosti kn

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnik, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 42 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 25,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na VI katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 3838 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.197,49 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

30.500,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.050,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 2 u Rijeci, Ljudevita Matešića 6, ukupne površine 65,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1890, K.O. Rijeka i upisan je u poduložak 3 iz z.k.ul. br. 5574 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

763,42 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

51.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, K.O. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m²:

1.101,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana:

56.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.600,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan broj 12 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Korzo 32, ukupne površine 89,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 864, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 1209 iz z.k.ul. br. 1169 iste K.O.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²:

549,46 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 1/8 dijela stana:

6.137,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 613,75 Eur, u protuvrijednosti kn

D) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalidi, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 10 u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, ukupne površine 35,10 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 10 iz z.k.ul. br. 5775 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 87.158,24 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

-dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

-presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

-izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,

-izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoćniji stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoćniji stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoćniji dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
- presliku domovnicu ili osobne iskaznice
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VI. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VIII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360, 209-276).

2.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

3.Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-31

Rijeka, 12. 10. 2015.

Gradonačelnik je 12. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sukladno odredbi čl. 6. Sudske nagodbe raspisati javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

- Stan broj 4, površine 37,79 m², koji se nalazi u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Veslarska 2, sagrađene na k.č. br. 780 K.O. Rijeka, a koji je upisan u poduložak broj 5 iz z.k.ul. broj 5774 iste K.O.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana po m²: 714,47 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj za prodaju stana iz točke 1. ovog Zaključka u roku od 30 dana od donošenja istog.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/15-02/22
URBROJ: 2170/01-17-10-15-1
Rijeka, 9.10.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana broj 4 u Rijeci –
Veslarska 2, sukladno Sudskoj nagodbi od 5. prosinca 2014. godine

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić

Voditeljica – Ravnateljica

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Stan broj 4 u Rijeci – Veslarska 2 u vlasništvu je Grada Rijeke, a isti je u posjedu Hasana Hasanija i njegove obitelji.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u tijeku sudski postupak pokrenut po tužbi tužitelja - protutuženika Grada Rijeke protiv tuženika – protutužitelja Hasana, Vesne, Jasmina i Jasmine Hasani, posl. br. P-3451/06, radi iseljenja iz stana i isplate (po tužbi Grada Rijeke) odnosno radi isplate ulaganja u stan i zajedničke dijelove zgrade (po tužbi Hasana Hasanija i dr.).

Stranke u postupku sklopile su dana 5. prosinca 2014. godine Sudsku nagodbu u cilju mirnog razrješenja predmetnog spora, a temeljem koje se utvrdilo da postoje međusobna potraživanja i to:

- potraživanje tužitelja – protutuženika prema tuženicama – protutužiteljima u iznosu od 15.662,00 kn na ime uporabe stana u Rijeci – Veslarska 2, stan broj 4 (za razdoblje od siječnja 2000. – studenog 2014. godine) u visini slobodno ugovorene najamnine, te zakonske zatezne kamate koja na dan sklapanja nagodbe iznosi 19.360,18 kn, a što ukupno iznosi 35.022,18 kn;
- potraživanja tuženika – protutužitelja prema tužitelju – protutuženiku u iznosu od 30.096,35 kn na ime uložених sredstava u predmetni stan i zajedničke dijelove zgrade.

Nadalje, odredbom čl. 3. Nagodbe utvrđeno je da će se izvršiti prijeboj međusobnih potraživanja, a tuženici – protutužitelji se obvezuju tužitelju – protutuženiku nakon izvršenog prijeboja platiti preostali iznos u iznosu od 4.925,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koju propisuje odredba čl. 29. st. 2. ZOO-a. od 05. prosinca 2014. godine do isplate, sve u roku od 15 dana.

Nastavno, sukladno odredbi čl. 4. i 5. Nagodbe tuženici – protutužitelji se obvezuju namiriti djelomične troškove postupka tužitelja – protutuženika u iznosu od 27.375,00 kn, kao i sve ostale troškove nastale u svezi s korištenjem predmetnog stana obračunate kao preostalo dugovanje na dan sklapanja Nagodbe s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, prema obračunu "Ri-stan"-a d.o.o., sve u roku od 15 dana.

Grad Rijeka je odredbom čl. 6. Nagodbe obavezan da najkasnije u roku od jedne godine od sklapanja Nagodbe pokrene i provede postupak prodaje predmetnog stana sukladno posebnoj Odluci Gradonačelnika.

Od dana sklapanja navedene nagodbe izvršen je prijeboj potraživanja iz odredbe članka 3. Nagodbe, no međutim preostali iznos nakon izvršenog prijeboja u iznosu od 4.925,83 kn nije plaćen u cijelosti već je preostalo dugovanje tuženika – protutužitelja u iznosu od 2.417,02 kn, sa zakonskim zateznim kamatama.

Nadalje, tuženici-protutužitelji nisu ispunili ni obvezu iz odredbe članka 4. Nagodbe odnosno nisu podmirili iznos od 27.375,00 kn na ime djelomičnih troškova postupka tužitelja – protutuženika, niti su postupili po odredbi članka 5. Nagodbe odnosno nisu podmirili sve ostale troškove nastale u svezi s korištenjem predmetnog stana obračunate kao preostalo dugovanje na dan sklapanja Nagodbe s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, prema obračunu Ri-stan-a d.o.o., sve u roku od 15 dana.

Također se napominje da je Vesna Hasani dana 23.12.2013. godine temeljem odredbe članka 19. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja podnijela zahtjev za otpis potraživanja s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu. Rješenjem Odjela gradske uprave za financije KLASA: UP/I-415-07/13-04/75, URBROJ: 2170/01-08-31-15-6 od 30.06.2015. godine zahtjev je odbijen.

Potom je ista dana 19.12.2014. godine temeljem naprijed navedene Uredbe podnijela zahtjev za otpis potraživanja s osnove stavke najamnine i parničnog troška koji je još uvijek na rješavanju kod Odjela gradske uprave za financije.

Kako je već naprijed navedeno, Grad Rijeka je odredbom čl. 6. Nagodbe obavezan najkasnije u roku od godine dana od sklapanja Nagodbe pokrenuti i provesti postupak prodaje predmetnog stana sukladno posebnoj Odluci Gradonačelnika.

Mišljenja smo da Grad Rijeka, neovisno o neispunjenju nagodbom preuzetih obveza od strane tuženika – protutužitelja, ima obvezu postupiti po odredbi čl. 6. Nagodbe.

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka će sukladno odredbi čl. 6. Sudske nagodbe raspisati javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

- **Stan broj 4, površine 37,79 m², koji se nalazi u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Veslarska 2, sagrađene na k.č. br. 780 K.O. Rijeka, a koji je upisan u poduložak broj 5 iz z.k.ul. broj 5774 iste K.O. Energetski certifikat razred C.**

**Početna prodajna cijena stana po m²: 714,47 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 27.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn.**

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj za prodaju stana iz točke 1. ovog Zaključka u roku od 30 dana od donošenja istog.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja o kojem će donijeti odluku.