



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-16

Rijeka, 6. 10. 2015.

Gradonačelnik je 6. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. R. S. se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Vukovarska 14, prizemlje, stan broj 2, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 135/2002/2006/LP od 23.12.2005. godine, osigurava i dodjeljuje stan u Rijeci, Vukovarska 14, I kat, stan 3, kao zamjenski stan.

2. Sa R. S. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 3 u Rijeci na adresi Vukovarska 14 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora.

3. Nakon što R. S. isprazni stan od osoba i stvari i nakon što se sklopi Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka, stan broj 2 u Rijeci na adresi Vukovarska 14, izložit će se prodaji.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/37

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 02. 10. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: R. S., Rijeka, Vukovarska 14, stan broj 2, prizemlje
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

R. S. najmoprimateljica je stana broj 2, u prizemlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Vukovarska 14 temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 135/2002/2006/LP od 23.12.2005. godine.

Po Ugovoru o najmu stana kao članovi njezinog obiteljskog domaćinstva upisani su sada pok. suprug D. S. i kći A.S..

Osim A. S. predmetni stan koristi i njezin nevjenčani suprug D. B. temeljem Suglasnosti Grada Rijeke od 07. rujna 2012. godine i njihovo zajedničko dijete S. B.

Predmetni stan koji je u vlasništvu Grada Rijeke dat je imenovanj u najam po osnovi rednog boja 135. Liste prioriteta utvrđene za razdoblje 2002/2006, godine i osobne suglasnosti da isti prihvaća u najam.

Stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 41,58 m².

Dana 11.02.2015. godine R. S. obratila se Gradu Rijeci sa zahtjevom za dodjelu zamjenskog stana obzirom da je stan kojeg sada koristi kao najmoprimateljica u jako lošem stanju i uvjeti stanovanja su neadekvatni zbog prisutnosti velike vlage u stanu.

Sukladno tome obavljen je očevid na predmetnoj adresi stana od strane djelatnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom te je utvrđeno da je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade okružen stjenskim pokosom, odnosno nalazi se ispod nivoa okolnog terena u svojem većem dijelu, a što je u glavni uzrok pojave vlaženja u stanu. Sa navedenim upoznate su i stručne službe Grad Rijeke koji su do sada izvršavala sanacije nedostataka odnosno na nedostatke zajedničkih dijelova zgrade upućivale ugovornog upravitelja iste zgrade, ovisno o nadležnosti.

Prilikom sanacije pročelja zgrade nije izvedena sanacija pročelja nedostupnih dijelova prizemlja zgrade, odnosno vanjskih dijelova predmetnog stana iz gore navedenih razloga. Cjelovita sanacija uključivala bi odvajanje zgrade od stjenskog pokosa, a za koje radove trenutno ne postoje mogućnosti.

S obzirom na naprijed navedeno i na povećanje broja članova njezinog obiteljskog domaćinstva imenovanj je ponuđen u zamjenu dvosobni stan broj 3, u Rijeci, na adresi Vukovarska 14 površine 56,63 m² te je nakon obavljenog očevida imenovana dala pisanu izjavu da prihvaća navedeni stan koji je u stanju podobnom za stanovanje u viđenom stanju.

Predmetni stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom, izbe, kupaonice sa WC-om, predsoblja, balkona i drvarnice, ukupne površine 56,63 m².

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

S obzirom na sve naprijed navedeno smatra se da su ostvareni uvjeti određeni stavkom 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći.

ZAKLJUČAK

1. R. S. se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Vukovarska 14, prizemlje, stan broj 2, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 135/2002/2006/LP od 23.12.2005. godine, osigurava i dodjeljuje stan u Rijeci, Vukovarska 14, I kat, stan 3, kao zamjenski stan.

2. Sa R. S. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 3 u Rijeci na adresi Vukovarska 14 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora.

3. Nakon što R. S. isprazni stan od osoba i stvari i nakon što se sklopi Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka, stan broj 2 u Rijeci na adresi Vukovarska 14, izložit će se prodaji.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.