



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-53

Rijeka, 19. 10. 2015.

Gradonačelnik je 19. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A OIB 50595950701, davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B – površine 50m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. god., za djelatnost – krojačke usluge uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 5,94 €/m² odnosno 297 € mjesečno (kn sa uključenim PDV-om) i poslovnog prostora u Rijeci na adresi Adamićeva 18/A – površine 30 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. god., za djelatnost – popravak tekstila i odjeće uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4,64 €/m² odnosno 139,20 € mjesečno (kn sa uključenim PDV-om) trgovačkom društvu RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. studenog 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A:

. sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine i iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu),

. da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz ugovora o zakupu broj 7693/02-03 (4,64 €/m²) i iz ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (5,94 €/m²),

. sklopi s Gradom ugovore o jamstvu kojima se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz naprijed navedenih Ugovora o zakupu,

. sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetne poslovne prostore,

. na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 3/B: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.455,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

. na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 18/A: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 2.088,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

. da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine, (poslovni prostor Adamićeva 18/A) dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti

prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (poslovni prostor Adamićeva 3/B) , dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obavezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

te da;

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 3/B, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 18/A, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatke ugovora o zakupu broj 7693/A i 7675/A i Ugovore o jamstvu.

4. Trgovačko društvo RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A te trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5-12 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/98
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13.10.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- **T.I.M.A. d.o.o. – Adamićeva 3/B i Adamićeva 18/A**
- **podzakup poslovnih prostora**

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostori na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B i Adamićeva 18/A zakupnik T.I.M.A. d.o.o.

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, OIB 50595950701, zakupnik je poslovnih prostora u Rijeci na adresi Adamićeva 3/B – površine 50m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. god., za djelatnost – krojačke usluge uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 5,94 €/m² odnosno 297 € mjesečno (2.816,50 kn sa uključenim PDV-om). Temeljem Dodatka ugovora o zakupu broj 7675/A od 12. studenog 2013. godine, predmetni je prostor dat u podzakup trgovačkom društvu SAMBA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 3/B za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Navedeno društvo zakupnik je i poslovnog prostora u Rijeci na adresi Adamićeva 18/A – površine 30 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. god., za djelatnost – popravak tekstila i odjeće uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4,64 €/m² odnosno 139,20 € mjesečno (1.320,05 kn sa uključenim PDV-om). Temeljem Dodatka ugovora o zakupu broj 7693/A od 12. studenog 2013. godine, predmetni je prostor dat u podzakup trgovačkom društvu SAMBA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 3/B za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za stavljanje van snage naprijed navedenih Dodataka kojima je odobren podzakup TD Samba d.o.o., te davanje u podzakup navedenih poslovnih prostora u kojem se obavlja djelatnost popravak tekstila i odjeće te krojačke usluge, trgovačkom društvu RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, (OIB 49303269035) kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ponude.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je TD RUMBA j.d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje ugovorene djelatnosti koja je predmet citiranih Ugovora o zakupu (proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda, proizvodnja odjeće i krojačke usluge i sitni popravci na odjeći, tekstilu i tekstilnim proizvodima). Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni TD RUMBA j.d.o.o. nemaju nepodmirenih dospelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno TD RUMBA j.d.o.o. ima namjeru obavljati istu djelatnost - proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda, proizvodnja odjeće i krojačke usluge i sitni popravci na odjeći, tekstilu i tekstilnim proizvodima, koja je utvrđena ugovorima o zakupu, čime bi se osigurao nastavak tih djelatnosti u predmetnim poslovnim prostorima, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo RUMBA j.d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

. sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine i iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu),

. da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz ugovora o zakupu broj 7693/02-03 (4,64 €/m²) i iz ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (5,94 €/m²),

. sklopi s Gradom ugovore o jamstvu kojima se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz naprijed navedenih Ugovora o zakupu,

. sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetne poslovne prostore,

. na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 3/B: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.455,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

. na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 18/A: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 2.088,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

. da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine, (poslovni prostor Adamićeva 18/A) dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

. da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (poslovni prostor Adamićeva 3/B) , dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

te da;

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 3/B, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 18/A, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om).

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A OIB 50595950701, davanje u podzakup cjelokupnih poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/B – površine 50m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. god., za djelatnost – krojačke usluge uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 5,94 €/m² odnosno 297 € mjesečno (kn sa uključenim PDV-om) i poslovnog prostora u Rijeci na adresi Adamićeva 18/A – površine 30 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. god., za djelatnost – popravak tekstila i odjeće uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 4,64 €/m² odnosno 139,20 € mjesečno (kn sa uključenim PDV-om) trgovačkom društvu RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. studenog 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A:

- sklopi Ugovore o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine i iz Ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovori o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz ugovora o zakupu broj 7693/02-03 (4,64 €/m²) i iz ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (5,94 €/m²),

- sklopi s Gradom ugovore o jamstvu kojima se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz naprijed navedenih Ugovora o zakupu,

- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetne poslovne prostore,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 3/B: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 4.455,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu za poslovni prostor Adamićeva 18/A: bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 2.088,00 € sa uključenim PDV-om, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7693/02-03 od 06. svibnja 2010. godine, (poslovni prostor Adamićeva 18/A) dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu broj 7675/02-03 od 24. ožujka 2010. godine (poslovni prostor Adamićeva 3/B) , dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

te da;

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 3/B, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 4.455,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 33.798,01 kn (sa PDV-om),

-zakupnik T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A, na ime osiguranja plaćanja zakupnine za poslovni prostor Adamićeva 18/A, dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om),

-zakonski zastupnik zakupnika na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 2.088,00 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 €= 7,586536 kn) iznosi 15.840,60 kn (sa PDV-om).

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatke ugovora o zakupu broj 7693/A i 7675/A i Ugovore o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo RUMBA j.d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A te trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5-12 ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/66-59

URBROJ: 2170/01-15-00-15-54

Rijeka, 19. 10. 2015.

Gradonačelnik je 19. listopada 2015. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, vlasniku ugostiteljskog obrta "SUZI", sa sjedištem u Rijeci, Braće Fućak 12, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, BRAĆE FUĆAK 2 – površine 41 m², trgovačkom društvu FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića (šifra prema NKD: 56.30) sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. studenog 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70:

- . sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8143/02-03 od 06. veljače 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- . da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (9,54 €/m²),

- . sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

- . sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- . na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),

- . da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),

te da;

zakupnik SUZI UKOTIĆ iz Rijeke, Luki 9, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8143/B i Ugovore o jamstvu.

4. Trgovačko društvo FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70, te SUZI UKOTIĆ iz Rijeke, Luki 9, dužni su radi realizacije točke 1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu,

Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/97
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 13.10.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Korištenje poslovnog prostora

- UKOTIĆ SUZI – Braće Fućak 2
- podzakup poslovnog prostora

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Fućak 2 zakupnik SUZI UKOTIĆ

Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, OIB 70242986951, vlasnik ugostiteljskog obrta "Suzi" zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Braće Fućak 2 – površine 41 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8143/02-03 od 06. veljače 2013. god. (obnova ugovora o zakupu) i Dodatka ugovora o zakupu broj 8143/A od 24. srpnja 2015. godine, za ugostiteljsku djelatnost – priprema i usluživanje pića - vrste caffe bar, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 9,54 €/m² odnosno 488,92 € mjesečno sa uključenim PDV-om (3.709,20 kn sa uključenim PDV-om).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za davanje u podzakup poslovnog prostora u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost trgovačkom društvu FIRE d.o.o., iz Rupe (Općina Matulji) Rupa 70 kako bi realizirao poslovnu suradnju u pružanju bolje ugostiteljske ponude.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je TD FIRE d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje pored ostalog i za ugostiteljsku djelatnost koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika. Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik ni TD FIRE d.o.o. nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeni podzakupnik odnosno TD FIRE d.o.o. ima namjeru obavljati istu ugostiteljsku djelatnost – priprema i usluživanje pića – vrste caffe bar koja je utvrđena ugovorom o zakupu, čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo bi se jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje gospodarske aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo FIRE d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

- . sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8143/02-03 od 06. veljače 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- . da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (9,54 €/m²),
- . sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- . sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- . na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),
- . da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),

te da;

zakupnik SUZI UKOTIĆ iz Rijeke, Luki 9, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om).

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 14/14) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

1.1. Odobrava se zakupniku Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, vlasniku ugostiteljskog obrta "SUZI", sa sjedištem u Rijeci, Braće Fućak 12, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, BRAĆE FUĆAK 2 – površine 41 m², trgovačkom društvu FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića (šifra prema NKD: 56.30) sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) počevši od 01. studenog 2015. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70:

· sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s Suzi Ukotić iz Rijeke, Luki 9, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8143/02-03 od 06. veljače 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

· da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (9,54 €/m²),

· sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

· sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

· na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora iznosi 5.867,04 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),

· da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika koji je pravna osoba na ime osiguranja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost kojom se obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om),

te da;

zakupnik SUZI UKOTIĆ iz Rijeke, Luki 9, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku i to na iznos do 50.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 5.867,04 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,612639 kn) iznosi 44.663,65 kn (sa PDV-om).

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8143/B i Ugovore o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo FIRE d.o.o. iz Rupe, Rupa 70, te SUZI UKOTIĆ iz Rijeke, Luki 9, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5., 6. i 7. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovog zaključka.