



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/15-02/22

URBROJ: 2170/01-17-00-15-1

Rijeka, 07.12.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o dobivanju bespovratnih sredstava za energetske obnovu i izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu objekata odgoja i obrazovanja

MATERIJAL IZRADILA:

Tajana Jukić Nežnanović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u lipnju 2015. godine raspisalo je poziv u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ za **Pilot projekt - Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, ref.oznaka 4c1.2.** Predmet poziva je sufinanciranje projekata energetske obnove zgrada javnog sektora u kojima se obavljaju djelatnosti odgoja i obrazovanja. Za Poziv je osigurano 50.000.000 kn iz Europskog fonda za regionalni razvoj (u daljnjem tekstu: EFRR) i sredstva za Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: FZOEU). Najniži iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti po pojedinoj prijavi iznosi 30.000 kn, a najviši 5.000.000 kn, s tim da je **maksimalni postotak sufinanciranja 70% od opravdanog troška** (koji se određuje sukladno tehničkim uvjetima koje propisuje FZOEU), na način da se iz EFRR dobiva 30%, a iz FZOEU 40% opravdanog troška investicije. Poziv je otvoren do 31.12.2020. godine ili do iskorištenja sredstava.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom prijavilo je 6 objekata odgoja i obrazovanja (3 osnovne škole i 3 dječja vrtića). Tijekom studenog i prosinca Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja donijelo je odluke o sufinanciranju 4 objekata, a to su:

OŠ Nikola Tesla

- **Ukupna investicija – 7.102.937,50 kn**
- **Opravljeni trošak** koji komisija za projekte priznaje iznosi **5.274.500,00 kn.** (cjelokupna fasada nije opravljani trošak jer se ista rekonstruira po zahtjevima konzervatora bez toplinske izolacije)
- **Bespovratna sredstva – 3.692.150,00 kn** (52% ukupne investicije)
- **Sredstva Grada Rijeke – 3.410.787,50 kn** (48% ukupne investicije)
- Projektirane uštede iznose 47% u potrošnji energije. Procjenjuje se da se trošak energije smanjuje za 122.059 kn, odnosno da je povrat ulaganja udjela Grada 28 godina.
- Obnova pročelja, vanjske stolarije, stropa prema negrijanom tavanu i ravnog krova

OŠ Fran Franković

- **Ukupna investicija – 1.584.306,75 kn**
- **Opravljeni trošak** koji komisija za projekte priznaje – **1.526.606,75 kn.**
- **Bespovratna sredstva – 1.068.624,73 kn** (67% ukupne investicije)
- **Sredstva Grada Rijeke – 515.682,02 kn** (33% ukupne investicije)
- Projektirane uštede iznose 35% u potrošnji energije. Procjenjuje se da se trošak energije smanjuje za 81.550 kn, odnosno da je povrat ulaganja udjela Grada 6 godina.
- Obnova obuhvaća zamjenu vanjske stolarije

PPO Krijesnica

- **Ukupna investicija – 1.299.912,50 kn**
- **Opravljeni trošak** koji komisija za projekte priznaje – **1.167.643,75 kn**
- **Bespovratna sredstva – 817.350,63 kn** (63% ukupne investicije)
- **Sredstva Grada Rijeke – 482.561,87 kn** (37% ukupne investicije)
- Projektirane uštede iznose 71% u potrošnji energije. Procjenjuje se da se trošak energije smanjuje za 69.245 kn, odnosno da je povrat ulaganja udjela Grada 7 godina.
- Obnova obuhvaća izvedbu ETICS fasadnog sustava, vanjsku stolariju i hidroizolaciju ravnog krova.

PPO Turnić

- **Ukupna investicija – 1.397.170,11 kn**
- **Opravidani trošak** koji komisija za projekte priznaje – **1.258.540,11 kn**
- **Bespovratna sredstva – 880.978,07 kn** (63% ukupne investicije)
- **Sredstva Grada Rijeke – 516.192,04 kn** (37% ukupne investicije)
- Projektirane uštede iznose 72% u potrošnji energije. Procjenjuje se da se trošak energije smanjuje za 32.339 kn, odnosno da je povrat ulaganja udjela Grada 15 godina.
- Obnova obuhvaća izvedbu ETICS fasadnog sustava, vanjsku stolariju i hidroizolaciju ravnog krova.

Čeka se odluka za:

PPO Kvarner

- **Ukupna investicija – 1.664.472,50 kn**
- **Opravidani trošak – 1.619.127,50 kn**
- **Bespovratna sredstva – 1.133.389,25 kn** (68% ukupne investicije)
- **Sredstva Grada Rijeke – 531.083,25 kn** (32% ukupne investicije)
- Projektirane uštede iznose 51% u potrošnji energije. Procjenjuje se da se trošak energije smanjuje za 63.750 kn, odnosno da je povrat ulaganja udjela Grada 8 godina.
- Obnova obuhvaća izvedbu ETICS fasadnog sustava, toplinskoj izolaciji kosog i ravnog krova, kao i zamjena cjelokupne fasadna stolarija

Prijava za **OŠ Kantrida** nije zadovoljila uvjete poziva zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Ukupni iznos investicija je 11.384.326,86 kn. Iznos bespovratnih sredstava je 6.459.103,43 kn.

Za objekte za koje je donesena odluka o sufinanciranju u roku 45 dana od dana donošenja odluke potpisuju se ugovori o dodijeli bespovratnih sredstava između Grada Rijeke, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Osnovni uvjeti provedbe projekata su:

- projekti se moraju dovršiti najkasnije 24 mjeseca od sklapanja ugovora
- dobivena sredstva moraju se utrošiti namjenski sukladno ugovoru
- u objektima se mora zadržati odgojno-obrazovna djelatnost najmanje 5 godina od završetka projekta
- rezultati ulaganja ostvareni provedbom projekta moraju se zadržati na mjestu ulaganja najmanje 5 godina po okončanju provedbe projekta
- osigurati sve uvjete za informiranost i vidljivost provedbe dobivenih projekata

Početkom 2016. godine započeti će se postupci javne nabave, a vezano za realizaciju energetske obnove navedenih objekata odgoja i obrazovanja. Radovi se planiraju u ljetnom periodu 2016. godine zbog lakše organizacije rada škola i vrtića.

Također, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u lipnju 2015. godine raspisalo je poziv u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ za **Pilot projekt – Izrada projektne dokumentacije za energetske obnove zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, ref.oznaka 4c1.1.** Predmet poziva je sufinanciranje izrade projektne dokumentacije (glavnog projekta) za projekte energetske obnove zgrada javnog sektora u kojima se obavljaju djelatnosti odgoja i obrazovanja. Za Poziv je osigurano 4.500.000 kn iz Europskog fonda za regionalni razvoj (u daljnjem tekstu: EFRR) i sredstva za Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: FZOEU). Najniži iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti po pojedinoj prijavi iznosi 5.000,00 kn, a najviši 200.000 kn, s tim da je **maksimalni postotak sufinanciranja 100%**, na način da se iz EFRR dobiva 85%, a iz FZOEU 15% opravdanog troška investicije. Poziv je otvoren do 31.12.2020. godine ili do iskorištenja sredstava.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom prijavilo je 19 objekata odgoja i obrazovanja (12 osnovnih škola i 7 dječja vrtića). Tijekom prosinca zaprimljeni su dopisi kojim nas obavještavaju da je 14 prijava zadovoljilo uvjete poziva i da su odluke o financiranju u pripremi. Informacija se odnose na slijedeće objekte:

	OBJEKT	IZNOS FINANCIRANJA	PREDVIĐENI RADOVI
1.	OŠ Eugen Kumičić	105.000	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, ugradnja termostatskih ventila, modernizacija rasvjete sustav daljinskog očitavanja potrošnje energenata
2.	OŠ-SE Gelsi	51.500	toplinska izolacija stropa prema negrijanom prostoru i ravnog krova, postava cirkulacijskih pumpi, ugradnja termostatskih ventila, sustav za daljinsko očitavanje potrošnje energenata
3.	OŠ Gornja Vežica	97.800	ETICS fasadni sustav, zamjena vanjske stolarije, ugradnja termostatskih ventila, sustav daljinskog očitavanja potrošnje energije
4.	OŠ Ivana Zajca	178.00	toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu, zamjena vanjske stolarije, plinifikacija kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila, sustav daljinskog očitavanja potrošnje energije.
5.	OŠ Kozala	116.800	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, zamjena vanjske stolarije, ugradnja termostatskih ventila
6.	OŠ Pećine	93.000	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, plinifikacija postojeće kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila, sustav za daljinsko očitavanje potrošnje energenata
7.	OŠ Podmurvice	108.150	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija krova, ugradnja termostatskih ventila, sustav daljinskog očitavanja potrošnje

8.	OŠ Škurinje	82.400	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija krova, ugradnja termostatskih ventila, sustav daljinskog očitavanja potrošnje
9.	PPO Belveder	41.200	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu i ravnog krova, zamjena vanjske stolarije, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
10.	PPO Krnjevo	61.800	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu, zamjena vanjske stolarije, plinifikacija kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
11.	PPO Podmurvice	41.200	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu, zamjena vanjske stolarije, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
12.	PPO Potok	66.950	ETICS fasadni sustav, plinifikacija kotlovnice na lož ulje i ugradnja termostatskih ventila
13.	PPO Veseljko	51.500	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, zamjena vanjske stolarije, plinifikacija kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
14.	PPO Vidrice	41.200	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu, zamjena vanjske stolarije, plinifikacija kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
UKUPNO:		958.500	

Čekaju se odluke za:

	OBJEKT	IZNOS FINANCIRANJA	PREDVIĐENI RADOVI
1.	OŠ Brajda	108.150	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova i postavljanje cirkulacijskih pumpi za četiri ogrjevna kruga, sustav daljinskog očitavanja potrošnje energenata
2.	OŠ Pehlin	96.820	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija stropa prema negrijanom tavanu, ugradnja termostatskih ventila i plinifikacija kotlovnice koja je na lož ulju
3.	OŠ Turnić	84.460	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja daljinskog očitavanja potrošnje energije
4.	OŠ Vežica	108.150	ETICS fasadni sustav, toplinska izolacija ravnog krova, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja daljinskog očitavanja potrošnje energenata
5.	PPO Vežica	51.500	toplinska izolacija ravnog krova, plinifikacija kotlovnice na lož ulje, ugradnja termostatskih ventila i ugradnja sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata
UKUPNO:		449.080	

Za objekte za koje postoji informacija o donošenju odluke, u roku 45 dana od dana donošenja odluke potpisuju se ugovori o dodijeli bespovratnih sredstava između Grada Rijeke, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Osnovni uvjeti provedbe projekata su:

- projektna dokumentacija mora biti izrađena najkasnije 12 mjeseci od sklapanja ugovora
- u roku 3 godine od isteka provedbe projekta mora se započeti energetska obnova, te istu završiti u roku 5 godina od provedbe projekta
- u objektima se mora zadržati odgojno-obrazovna djelatnost najmanje 5 godina od završetka projekta
- osigurati sve uvjete za informiranost i vidljivost provedbe dobivenih projekata

Početkom 2016. godine započeti će se postupci javne nabave, a vezano za izradu projektne dokumentacije za energetske obnove navedenih objekata odgoja i obrazovanja.

Nakon izrade istih, podnijeti će se prijave za dobivanje 70% bespovratnih sredstava opravdanog troška investicije u energetske obnove, a sve u skladu uvjeta poziva ref.oznake 4c.1.2.

Do sada izvedene energetske obnove na objektima odgoja i obrazovanja o strane Odjela GU za gospodarenje imovinom su:

- **OŠ Vladimir Gortan** – ukupna investicija 1.964.820,56 kn. Radovi sufinancirani od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Izveden novi ETICS fasadni sustav s 16 cm mineralne vune i zamijenjena je preostala vanjska stolarija, kao i nova gromobranska instalacija.
- **Dvorana OŠ Brajda** – ukupna investicija 968.930,88 kn. Radovi obuhvatili sanaciju vanjske ovojnice, krova i zamjenu vanjske stolarije.
- **Dvorana OŠ Vežica** - ukupna investicija 1.289.443,82 kn. U okviru sanacije izvršeno je cjelokupno uređenje dvorane, koje uključuje zamjenu pokrova, fasadnih obloga, rasvjete, unutarnjih, zidnih i podnih obloga, dijela stolarije, te uređenje svlačionica i sanitarnih čvorova. Osim navedenog, sanirana je i ograda školskog igrališta

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. **Prihvaća se informacija o dosadašnjim ulaganjima Grada Rijeke u energetske obnove OŠ Vladimir Gortan i dvorane OŠ Brajda i Vežica**
2. **Prihvaća se informacija o dobivanju bespovratnih sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za provedbu projekata energetske obnove OŠ Nikola Tesla, OŠ Fran Franković, PPO Krijesnica i PPO Turnić temeljem poziva za Pilot projekt - Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, ref.oznaka:4c.1.2.**
3. **Prihvaća se informacija o bespovratnim sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za izradu projektne dokumentacije za energetske obnove zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, ref.oznaka:4c.1.1.**
4. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu projekata iz točke 2. i 3. ovog zaključka.**

