



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/15-02/124
URBROJ: 2170/01-17-40-15-1
Rijeka, 23.12.2015.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenim Natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenim dana 15. i 22. studenog te 06. prosinca 2015. godine

Materijal izradio:

Edo Damjanović

Voditeljica - Ravnateljica:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



NATJEČAJ BROJ 1.

Dana 15. studenog 2015. godine u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, u kojem je oglašeno 36 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 29 prijava i to za ukupno 15 poslovnih prostora, dok za 21 poslovni prostor (redni broj: 1 - 3, 5 – 7, 9, 10, 14 – 18, 20, 22, 23, 25, 26 i 32 - 34) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za uslužnu i uredsku djelatnost.

Sklopljeno je ugovora za 10 poslovnih prostora ukupne korisne površine 612 m² za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 1.026,98 € bez PDV-a, odnosno 7.830,27 kuna (1 € = 7,624556 kn), što čini 0,12 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	Korzo 2/A/I	30	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	DRUŠTVO ZA IZUČAVANJE GRANIČNIH PODRUČJA "PUT" iz Rijeke	3,00	3,00	100
2	12	Trg Matije Vlačića Flaciusa 7	46	3	iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, asortiman: elektronička oprema za uporabu u kućanstvu	Obrt za proizvodnju "MAROHEI CABLES" iz Rijeke	5,00	6,00	120
3	13	Trg Svete Barbare 5/I	16	1	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	UDRUGA "RECIKLIRAJ PEDALIRAJ" iz Rijeke	1,00	1,00	100
4	21	Branimira Markovića 9/B	30	1	inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje – aktivnost: projektiranje, nadzor i kontrola	ADIMO d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100

5	28	Pehlin 58	28	2	savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem – <u>aktivnost</u> : savjetovanje i davanje smjernica i pružanje operativne pomoći tvrtkama u vezi sa upravljanjem	APCOR d.o.o. iz Rijeke	1,00	3,00	300
6	29	Petra Jurčića 4/B	266	3	agencije za promidžbu – <u>aktivnost</u> : kreiranje i provođenje promidžbenih kampanja putem interneta	KOMPARE ONLINE d.o.o. iz Rijeke	0,78	0,78	100
7	30	Petra Kobeka 20/B	5	1	trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – <u>asortiman</u> : cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće	Obrt za trgovinu “CVJETNI STUDIO JURETIĆ” iz Jelenja	4,00	4,00	100
8	31	Prvoga maja 30/A	75	3	popravlak namještaja i pokućstva – <u>aktivnost</u> : tapeciranje	EMI DEKOR j.d.o.o. iz Rijeke	1,00	2,50	250
9	35	Vukovarska 43/4	40	3	prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača	E.R. STUDIO j.d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
10	36	Zdravka Kučića 39/A	76	2	djelatnost članskih organizacija	ETERICO – UDRUGA ZA EDUKACIJU I UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVOTA iz Čavli	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	7	70
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu	1	10
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	2	20
UKUPNO		10	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 7 ugovora (70 %) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen je jedan ugovor (10 %), dok su uz povećanje veće od 100% sklopljena dva ugovora o zakupu (20 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su porasti u odnosu na početne cijene zabilježeni kod uredske i uslužne djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za prostore u **III zoni** kod uredske i uslužne djelatnosti na adresi **Pehlin 58 i Prvog maja 30/A** u kojim je slučajevima postignuta cijena veća od 100 % u odnosu na početnu (redni broj 5. i 8. iz Tablice 1) i za prostor u **I zoni** kod djelatnosti iznajmljivanja predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo na adresi **Trg Matije Vlačića Flaciusa 7** u kojem slučaju je postignuta cijena do 100 % veća u odnosu na početnu (redni broj 2 iz Tablice 1).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju u kojem je bilo nekoliko atraktivnijih poslovnih prostora u 0 i I zoni, odnosno u najužem centru grada, najveći interes iskazan za uredsku i uslužnu djelatnost u III zoni.

NATJEČAJ BROJ 2.

Dana 22. studenog 2015.g. u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na Web stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi

Ivana Zajca 1 – pov. 81 m2 (zgrada Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca)
za djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste kantina zatvorenog tipa, bez mogućnosti točenja alkoholnih pića.

Navedeni poslovni prostor je na drugom javnom nadmetanju izlicitirao Ugostiteljski obrt „LI-LA“ iz Rijeke, Ciottina 25 - vl. IGOR ŽANKO iz Rijeke, Ciottina 25 uz mjesečnu zakupninu od 1,50 €/m2 na vrijeme do 31. prosinca 2016.g. (početna cijena je bila 1,00 €/m2)

NATJEČAJ BROJ 3.

Dana 22. studenog 2015.g. u Novom listu je također objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na Web stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi

Ivana Grohovca 1/A – pov. 1034 m2
za djelatnost ostalih članskih organizacija (samo za vođenje coworking zajednice za kreativne industrije)

Za navedeni poslovni prostor nije pristigla niti jedna prijava u utvrđenom roku. (početna cijena je bila 0,60 €/m2)

NATJEČAJ BROJ 4.

Dana 06. prosinca 2015.g. u Novom listu je objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja na Web stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup dva poslovna prostora na adresi

Milutina Baraća bb – pov. 765 m2
za djelatnost knjižnica i arhiva – aktivnost: arhivi, osim knjižnica
Navedeni poslovni prostor je izlicitiralo trgovačko društvo MONUMENT d.o.o. iz Rijeke, Ružićeva 27 za djelatnost knjižnica i arhiva - aktivnost: arhivi dokumenata HZZO-a uz mjesečnu zakupninu od 0,60 €/m2 na vrijeme do utvrđivanja konačne namjene prostora, a najduže na rok od dvije godine. (početna cijena je bila 0,60 €/m2)

i na adresi

Istarska 50/A – pov. 65 m2
za djelatnost kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti – aktivnost: pomorsko agencijski poslovi, charter plovila i posredovanje u trgovini brodovima
Navedeni poslovni prostor je izlicitiralo trgovačko društvo DAMI BOATS d.o.o. iz Rijeke, Marija Špilera 1 za objavljenu djelatnost uz mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2 na vrijeme od 10 godina. (početna cijena je bila 3,00 €/m2)

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenim dana 15. i 22. studenog te 06. prosinca 2015. g. na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/	69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili 47.91 ili 94.0 ili 85.59 ili 86.21, 83.23 ili 96.04	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili trgovina na malo preko pošte ili interneta ili djelatnost članskih organizacija za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost medicinske i stomatološke prakse ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	128	11,34 € 22,69 € 2,84 € 7,56 € 7,56 € 11,34 €	1.451,52 € 2.904,32 € 363,52 € 967,68 € 967,68 € 1.451,52 €	83.000,00 kn 165.000,00 kn 20.000,00 kn 55.000,00 kn 55.000,00 kn 83.000,00 kn	10	24.11.2015 09:40-09:55	03.12.2015 (četvrtak)	11:10
2	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/	69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	39	12,00 € 3,00 €	468,00 € 117,00 €	26.000,00 kn 6.000,00 kn	10	24.11.2015 09:40-09:55	03.12.2015 (četvrtak)	13:20
3	0	Korzo 2/I /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 88.99 ili 85.59 ili 86.21 ili 86.22 ili 86.23 ili 68.31	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja ili ostalo obrazovanje i poučavanje ili djelatnost opće medicinske prakse ili djelatnost specijalističke medicinske prakse ili djelatnost stomatološke prakse ili agencija za poslovanje nekretninama	116	5,80 € 2,90 € 2,90 € 3,86 € 3,86 € 3,86 € 3,86 € 11,59 €	672,80 € 336,40 € 336,40 € 447,76 € 447,76 € 447,76 € 447,76 € 1.344,44 €	35.000,00 kn 19.000,00 kn 9.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn 75.000,00 kn	10	23.11.2015 10:45-11:00	03.12.2015 (četvrtak)	14:00

4	0	Korzo 2/A/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	30	6,00 € 3,00 € 4,00 €	180,00 € 90,00 € 120,00 €	11.000,00 kn 6.000,00 kn 7.000,00 kn	10	23.11.2015 10:25-10:40	03.12.2015 (četvrtak)	14:40
5	0	Korzo 2/A/IV kat /Centar grada/	77.2, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3, 69.1 - 74.1, 74.3 - 75.0, 78.1 - 78.3, 81.1 - 81.3, 82.1 - 82.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnosti članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	74	12,00 € 3,00 € 8,00 €	888,00 € 222,00 € 592,00 €	40.000,00 kn 10.000,00 kn 27.000,00 kn	10	23.11.2015 10:25-10:40	03.12.2015 (četvrtak)	15:20
6	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili 94.0 ili 85.59	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili ostalo obrazovanje i poučavanje	47	6,00 € 3,00 € 4,00 €	282,00 € 141,00 € 188,00 €	16.000,00 kn 8.000,00 kn 11.000,00 kn	10	24.11.2015 09:00-09:15	04.12.2015 (petak)	10:30
7	0	Korzo 40/II /Centar grada/	69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	55	12,00 € 3,00 €	660,00 € 165,00 €	37.000,00 kn 9.000,00 kn	10	24.11.2015 09:20-09:35	04.12.2015 (petak)	11:10
8	0	Sokol kula 5 /Stari grad/	47.19, 47.24, 47.25, 47.26, 47.41, 47.51, 47.64, 47.71 i 47.72	trgovina	58	24,00 €	1.392,00 €	160.000,00 kn	10	23.11.2015 09:25-09:40	04.12.2015 (petak)	13:00
9	I	Frana Kurelca 2/A /Centar grada/	95.1 i 96.00 ili 62.09 ili 95.2 ili 77.2 ili 10.1-33.2 ili 18.12	uslužna djelatnost ili ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima ili popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme ili ostalo tiskanje	27	5,00 € 5,00 € 4,00 € 5,00 € 4,00 € 4,00 €	135,00 € 135,00 € 108,00 € 135,00 € 108,00 € 108,00 €	16.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn 16.000,00 kn 13.000,00 kn 13.000,00 kn	10	24.11.2015 11:40-11:55	04.12.2015 (petak)	13:40

10	I	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	90.03	atelier	17	0,80 €	13,60 €	1.000,00 kn	*	23.11.2015 11:05-11:20	04.12.2015 (petak)	14:20
11	I	Scarpina 5/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 ili 56.30 ili 56.10 ili 95.1 i 96.0 ili 61.20	trgovina ili djelatnost pripreme i usluživanja pića-vrste cafe bar ili djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane - vrste pizzeria ili uslužna djelatnost ili djelatnost bežične telekomunikacije	62	10,00 € 10,00 € 5,00 € 5,00 € 10,00 €	620,00 € 620,00 € 310,00 € 310,00 € 620,00 €	71.000,00 kn 71.000,00 kn 35.000,00 kn 35.000,00 kn 71.000,00 kn	10	23.11.2015 09:05-09:20	07.12.2015 (ponedjeljak)	10:30
12	I	Trg Matije Vlačića Flaciusa 7 /Stari grad/	94.12 i 96.02 ili 47.11, 47.19, 47.24-47.29, 47.41-47.51, 47.64-47.65, 47.71-47.72, 47.76 ili 96.0 ili 77.29 ili 13.30	djelatnost strukovnih članskih organizacija u površini od 23 m2-1,00 €/m2) i frizerski saloni i saloni za uljepšavanje (u površini od 23 m2-5,00 €/m2) ili trgovina ili ostale osobne uslužne djelatnosti ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljane tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge)	46	3,00 € 10,00 € 5,00 € 5,00 € 4,00 €	138,00 € 460,00 € 230,00 € 230,00 € 184,00 €	8.000,00 kn 52.000,00 kn 26.000,00 kn 26.000,00 kn 21.000,00 kn	10	23.11.2015 09:45-10:00	07.12.2015 (ponedjeljak)	11:10
13	I	Trg Svete Barbare 5/I kat /Stari grad/	69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili 94.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	16	5,00 € 1,00 €	80,00 € 16,00 €	9.000,00 kn 1.500,00 kn	10	23.11.2015 10:05-10:20	07.12.2015 (ponedjeljak)	13:00
14	I	Zagrebačka 21/B /Gradska tržnica/	47.24 ili 47.25	trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	13	7,50 € 7,50 €	97,50 € 97,50 €	7.500,00 kn 7.500,00 kn	10	23.11.2015 11:40-11:55	07.12.2015 (ponedjeljak)	14:20

15	II	Brajdá 7/B /Brajdá/	47.11, 47.19, 47.24, 47.25, 47.51-47.53, 47.71-47.72, 47.75, 47.76 ili	trgovina ili	42	6,00 €	252,00 €	14.000,00 kn	10	24.11.2015 10:40-10:55	07.12.2015 (ponedjeljak)	15:00
			96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn				
			77.29 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn				
			13.30 ili	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljjanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge)		2,00 €	84,00 €	5.000,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		2,00 €	84,00 €	5.000,00 kn				
16	II	Brajdá 8/B /Brajdá/	47.25, 47.26, 47.51, 47.71 i 47.72 ili	trgovina ili	20	6,00 €	120,00 €	7.000,00 kn	10	24.11.2015 10:40-10:55	08.12.2015 (utorak)	10:30
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	40,00 €	2.300,00 kn				
			77.29	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	60,00 €	3.500,00 kn				
17	II	Brajdá 10/I kat /Brajdá/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	20	1,50 €	30,00 €	2.000,00 kn	10	24.11.2015 10:20-10:35	08.12.2015 (utorak)	11:10
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn				
			85.59 ili	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		2,00 €	40,00 €	2.500,00 kn				
			94.0	djelatnost članskih organizacija		1,00 €	20,00 €	1.000,00 kn				
18	II	Brajdá 10/I kat /Brajdá/	69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili	25	3,00 €	75,00 €	4.000,00 kn	10	24.11.2015 10:20-10:35	08.12.2015 (utorak)	13:00
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		1,00 €	25,00 €	1.500,00 kn				
			94.99	djelatnost za rad članskih organizacija		1,00 €	25,00 €	1.500,00 kn				
19	II	Pomerio 8/A /Brajdá/	47.11, 47.19- 47.21, 47.41- 47.47 ili	trgovina ili	28	6,00 €	168,00 €	10.000,00 kn	10	24.11.2015 11:20-11:35	08.12.2015 (utorak)	13:40
			96.0 i 95.1 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		3,00 €	84,00 €	5.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	56,00 €	3.000,00 kn				
			13.30	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljjanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge)		2,00 €	56,00 €	3.000,00 kn				

20	II	Slaviše Vajnera Čiče 4/B /Brajda/	47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71 - 47.72 ili	trgovina ili	34	6,00 €	204,00 €	12.000,00 kn	10	24.11.2015 11:00-11:15	08.12.2015 (utorak)	14:20
			96.0 i 95.1 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		3,00 €	102,00 €	6.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	68,00 €	4.000,00 kn				
			13.30 ili	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljnje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) ili		2,00 €	68,00 €	4.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		3,00 €	102,00 €	6.000,00 kn				
21	III	Branimira Markovića 9/B /Podmurvice/	71.12	inženjstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	30	1,00 €	30,00 €	2.000,00 kn	10	25.11.2015 11:40-11:55	08.12.2015 (utorak)	15:00
22	III	Braće Cetina 2/B /Zamet/	95.1, 95.23, 95.29 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	15	1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn	10	25.11.2015 10:20-10:35	09.12.2015 (srijeda)	10:30
			96.0	ostale osobne uslužne djelatnosti		1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn				
23	III	Cvetkov trg 6 /Drenova/	47.11, 47.19, 47.41-47-59, 47.63-47.65, 47.71-47-72, 47.75, 47.77- 47-78 ili	trgovina ili	54	4,00 €	216,00 €	12.000,00 kn	10	26.11.2015 11:30-11:45	09.12.2015 (srijeda)	11:10
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	54,00 €	3.000,00 kn				
			96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		1,00 €	54,00 €	3.000,00 kn				
			95.1	popravlak računala i komunikacijske opreme		1,00 €	54,00 €	3.000,00 kn				
24	III	Cvetkov trg 10 /Drenova/	96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili	54	1,00 €	54,00 €	3.100,00 kn	10	26.11.2015 11:30-11:45	09.12.2015 (srijeda)	13:00
			95.1- 95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	54,00 €	3.100,00 kn				
			93.20	zabavne i rekreacijske djelatnosti		1,00 €	54,00 €	3.100,00 kn				
25	III	Franje Račkog 12/A /Sušak/	47.19- 47.21, 47.41- 47.59, 47.71- 47.72 ili	trgovina ili	64	4,00 €	256,00 €	15.000,00 kn	10	23.11.2015 08:45-09:00	09.12.2015 (srijeda)	13:30
			96.0 i 95.1 ili	ostale uslužne djelatnosti ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			95.2 ili	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			13.30 ili	proizvodnja tekstila - aktivnost: dovršavanje tekstila - uređivanje, smanjivanje, popravljnje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) ili		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	64,00 €	4.000,00 kn				

26	III	Krešimirova 60/C /Mlaka/	47.19, 47.61-47.64, 47.71-47.72, 47.74-47.78 ili	trgovina osim prehrane ili	14	4,00 €	56,00 €	3.500,00 kn	10	25.11.2015 09:30-09:45	09.12.2015 (srijeda)	14:00
			96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		1,00 €	14,00 €	1.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	14,00 €	1.000,00 kn				
			95.1 ili	popravak računala i komunikacijske opreme ili		1,00 €	14,00 €	1.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	14,00 €	1.000,00 kn				
27	III	Meštrovićeva 28/B /Krnjevo/	47.19, 47.61-47.64, 47.71-47.72, 47.74-47.78 ili	trgovina osim prehrane ili	26	4,00 €	104,00 €	6.000,00 kn	10	25.11.2015 10:45-11:00	09.12.2015 (srijeda)	14:30
			96.0 ili	ostale osobne uslužne djelatnosti ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			95.1 ili	popravak računala i komunikacijske opreme ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
			69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn				
28	III	Pehlin 58 /Pehlin/	94.0	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost	28	1,00 €	26,00 €	1.500,00 kn	10	25.11.2015 11:10-11:25	09.12.2015 (srijeda)	15:00
			69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			47.91 ili	trgovina na malo preko pošte ili interneta ili		4,00 €	112,00 €	6.500,00 kn				
			94.99 ili	djelatnost članskih organizacija ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			77.29 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			13.30 ili	proizvodnja tekstila-aktivnost: dovršavanje tekstila-uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda (krojačke usluge) ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			96.04 ili	djelatnost za njegu i održavanje tijela ili		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				
			96.0	ostale osobne uslužne djelatnosti		1,00 €	28,00 €	1.700,00 kn				

29	III	Petra Jurčiča 4/B /Zamet/	47.79,47.24, 47.25,47.41, 47.51,47.53, 47.54,47.59, 47.64, 47.71 i 47.72 iii	trgovina ili	266	3,09 €	55.189,68 €	47.000,00 kn	10	25.11.2015 09:55-10:10	10.12.2015 (četvrtak)	10:30
			69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3 i 82.1-82.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		0,78 €	207,48 €	12.000,00 kn				
			47.91 iii	trgovina na malo preko pošte ili interneta ili		3,09 €	821,94 €	47.000,00 kn				
			94.0 iii	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili		0,78 €	207,48 €	12.000,00 kn				
			85.59 iii	ostalo obrazovanje i poučavanje ili		0,78 €	207,48 €	12.000,00 kn				
			86.21, 83.23 iii	djelatnost medicinske i stomatološke prakse ili		0,78 €	207,48 €	12.000,00 kn				
30	III	Petra Kobeka 20/B /Na ulazu u groblje Kozala/	47.76	trgovina na malo, cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće.	5	4,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	10	26.11.2015 11:00-11:15	10.12.2015 (četvrtak)	13:00
31	III	Prvoga maja 30/A /MO Škurinjska draga/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 iii	trgovina ili	75	4,00 €	300,00 €	14.000,00 kn	10	26.11.2015 10:00-10:15	10.12.2015 (četvrtak)	13:40
			47.91 iii	trgovina na malo preko pošte ili interneta ili		4,00 €	300,00 €	14.000,00 kn				
			77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.1 i 96.0 iii	uslužna djelatnost ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			95.2 iii	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			93.29 iii	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica) ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			69.20, 77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3 iii	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			94.99 i	djelatnost ostalih članskih organizacija - aktivnost: obavljanje kulturne ili rekreacijske djelatnosti ili hobi (osim sportova i igara) ili		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
			32.99	ostala prerađivačka industrija - aktivnost: proizvodnja svijeća, voštanica i sl.		1,00 €	75,00 €	3.500,00 kn				
32	III	Prvog maja 46/D /MO Škurinjska draga/	77.2 iii	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili	26	1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn	10	26.11.2015 10:20-10:35	10.12.2015 (četvrtak)	14:20
			95.1 i 96.0 (osim 96.02) iii	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				
			95.2	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		1,00 €	26,00 €	1.200,00 kn				

33	III	Prvog maja 46/E /MO Škurinjska draga/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62- 47.79 (osim 47.11) ili 95.2 ili 95.11 ili 77.2 ili 95.1 i 96.0 (osim 96.02)	trgovina (osim prehrane) ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili popravak računala ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19	4,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	76,00 € 19,00 € 19,00 € 19,00 € 19,00 €	4.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn 1.000,00 kn	10	26.11.2015 10:20-10:35	10.12.2015 (četvrtak)	15:00
34	III	Tizianova 22/C /Belveder/	47.11, 47.19 - 47.21, 47.41 - 47.59, 47.71 - 47.72 ili 95.1 i 96.02	trgovina ili uslužna djelatnost	38	4,00 € 1,00 €	152,00 € 38,00 €	9.000,00 kn 3.500,00 kn	10	26.11.2015 10:40-10:55	11.12.2015 (petak)	10:30
35	III	Vukovarska 43/4 /Podmurvice/	69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3, 81.1-81.3 i 82.1-82,3 ili 94.0 ili 95.2 ili 77.29 ili 96.0	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti ili djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili ostale osobne uslužne djelatnosti	40	1,00 € 1,00 € 1,00 € 1,00 €	40,00 € 40,00 € 40,00 € 40,00 €	2.300,00 kn 2.300,00 kn 2.300,00 kn 2.300,00 kn	10	25.11.2015 12:00-12:15	11.12.2015 (petak)	11:10
36	III	Zdravka Kučića 39/A /Gornja Vežica/	94.99	djelatnost za rad članskih organizacija	76	1,00 €	76,00 €	4.500,00 kn	10	26.11.2015 09:30-09:45	11.12.2015 (petak)	13:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTEJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba – obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru - **Napomena: Natjecatelj je dužan u prijavi (zahtjevu) naznačiti točan naziv djelatnosti sa šifrom djelatnosti prema NKD-u (na WEB-u kliknuti: NKD 2007. s objašnjenjima).**
Za trgovačku djelatnost treba obavezno naznačiti asortiman prodajnih proizvoda, za ugostiteljsku djelatnost vrstu ugostiteljskog objekta, a za uredsku djelatnost aktivnost unutar prijavljene djelatnosti.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: **"Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem natječaja"** i to zaključno s danom **30. studenog 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 00 9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005** sa svrhom uplate **"Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem natječaja"** i to zaključno s danom **30. studenog 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 68 7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **ateliju** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
- **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogama za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 30. studenog 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati. Pisana prijava sa utvrđenim prilogama za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 30. studenog 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,
- b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 10 (samo u odnosu na djelatnost ateliera) na natječaju mogu sudjelovati likovni umjetnik, likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
- likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
- likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjeck/katedra za likovnu umjetnost)
- strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- U poslovnim prostorima pod rednim brojem 2, 8, 9, 11, 13, 14, 20 i 34 budući zakupnik je dužan izvesti nužne radove, kao i radove uređenja prostora i privođenja istih ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 2/15).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. veljače 2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,

B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i

2. bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.

C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".

D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti Ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskatni novčani depozit sukladno točki C).**

F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** Na vrijeme do donošenja Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na **tel. 209 - 427 ili 209 - 425**.

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, **ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM** objavljuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Ivana Zajca 1 (Zgrada hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca)	56.29	djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste kantina zatvorenog tipa, bez mogućnosti točenja alkoholnih pića	81	1,00	81,00 €	3.000,00	31.12.2016	02.12.2015. (srijeda) 10,45-11,15	14.12.2015. (ponedjeljak)	13,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14.) i Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTEJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj fizička osoba – građanin),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj pravna osoba),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru - **Napomena: Natjecatelj je dužan u prijavi (zahtjevu) naznačiti točan naziv djelatnosti sa šifrom djelatnosti prema NKD-u (na WEB stranicama Grada Rijeke kliknuti: NKD 2007. s objašnjenjima),**
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: **„Jamčevina za poslovni prostor na adresi IVANA ZAJCA 1“** i to zaključno s danom **14. prosinca 2015. godine (ponedjeljak).**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 00 9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o podzakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005** sa svrhom uplate **„Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor na adresi IVANA ZAJCA 1“** i to zaključno s danom **14. prosinca 2015. godine (ponedjeljak).**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 68 7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

A) Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće **osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje**, ako je natjecatelj pravna osoba,

B) Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.

- C)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu,
- D)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba** - trgovačko društvo za koji je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe,
- E)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**,
- F)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR NA ADRESI IVANA ZAJCA 1", a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 14. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) do 9.00 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 14. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) do 9.00 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtnog stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje podzakup,
- Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o podzakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o podzakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

Zakupnik prostora se obavezuje:

- prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja pića - vrste kantina zatvorenog tipa,
- instaliranom opremom koju zadržava u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- u prostoru budući zakupnik je dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka i/ili Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih.
- snositi režijske troškove (struja, voda, grijanje, čistoća, komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda, čišćenje) u prostorijama prostora,
- obavljanje usluga posluživanja pića organizirati u radno vrijeme Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca te prije, nakon i u stankama izvođenja predstava,
- obavljanje usluga posluživanja pića organizirati u prizemlju zgrade Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku u Strossmayerovoj ulici broj 1 prije, za vrijeme stanki i nakon izvođenja predstava,
- obavljati poslove usluživanja pića u kantini,
- za nesmetano obavljanje usluživanja pića osigurati potrebnu radnu snagu,
- za usluge koje terete Hrvatsko narodno kazalište i za koje je ispostavljena narudžbenica ispostaviti račun zaključno s zadnjim radnim danom u tekućem mjesecu,
- u prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- prostor staviti u funkciju najkasnije do 01.02.2016. godine,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2016. godina,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 3 mjesečne zakupnine.

NAPOMENA:

Budući zakupnik uzima u zakup uvodno označeni poslovni prostor korisne površine 81 m², time da je prije, nakon i u stankama izvođenja predstava dužan posluživati piće u predmetnom prostoru i prostoru gledališta na I katu Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, kao i u prizemlju Hrvatskog kulturnog doma na Sušaku.

U natječaju je oglašena korisna površina poslovnog prostora te početna jedinična cijena zakupnine, sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema HNK Ivana pl. Zajca Rijeka te Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze

- za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeke po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečatenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponudjenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem Grad Rijeka, u svojstvu zakupodavca, sklapa Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da su Grad Rijeka, kao vlasnik nekretnine u sklopu koje se nalaze poslovni prostori koji su predmet ovoga natječaja i Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca iz Rijeke, kao zakupnik, a temeljem ovoga Natječaja zakupodavac, porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. veljače 2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijanja naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u podzakup poslovnog prostora:

1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,

B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u podzakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj,

1. mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i

2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.

C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKE – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi Ivana Zajca 1".

D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grada Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obavezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o podzakupu te sklopiti Ugovor o jamstvu. Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).

F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac odnosno ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci, ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca Ugovora o zakupu može se dobiti u Odjelu za gospodarenje imovinom.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

Na određeno vrijeme do 31. prosinca 2016. godine

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u:

- Gradu Rijeci, Odjelu za gospodarenje imovinom kod gosp. Ede Damjanovića (tel: 051/209-427) ili na e-mail adresu: edo.damjanovic@rijeka.hr
- HNK Ivana pl. Zajca Rijeka, Uljarska 1 ili na e-mail adresu: jasmina.segon@hnk-zajc.hr

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM**

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM objavljuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD 2007	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	II	Ivana Grohovca 1/A	94.0	Djelatnost ostalih članskih organizacija (samo za vođenje co-working zajednice za kreativne industrije)	1034	0,58	599,72	17.000,00	1	02.12.2015. 10:10:30	14.12.2015. (ponedjeljak)	12,00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.) i Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe - udruge, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe,
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio JAMČEVINU (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A" i to zaključno s danom **14.12. 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o podzakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o podzakupu zadržava se na način da se uplaćena

jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o podzakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor na adresi **IVANA GROHOVCA 1/A**" i to zaključno s danom **14.12. 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba: poziv na broj 68 7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D) Presliku važeće **osobne iskaznice**, ovlaštene za zastupanje pravne osobe.
- E) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili izvadak iz registra udruga, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- G) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- H) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresi Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR NA ADRESI IVANA GROHOVCA 1/A", a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 14.12. 2015. godine (ponedjeljak) do 9,00 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 14.12. 2015. godine (ponedjeljak) do 9,00 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

Pored navedenih uvjeta budući zakupnik je dužan:

- poslovni prostor koristiti za djelatnost co-working zajednice za kreativne industrije - vrstu suvremenog rada pri kojem različiti nezavisni sudionici dijele zajednički radni prostor (nezavisni profesionalci (freelanceri), samostalni umjetnici, mali poduzetnici ili startupi). Co-working stavlja naglasak na izgradnju zajednice putem održavanja događanja, mikro-umrežavanja te udruživanja društvenih, profesionalnih i materijalnih resursa, koji se sinergijski vraćaju svim članovima zajednice. Vođenje co-working zajednice za kreativne industrije podrazumijeva organiziranje savjetovanja, predavanja, seminara, radionica, okruglih stolova, kongresa, sajмова, tribina, promocija i drugih stručnih skupova u vezi co-workinga te povezivanje i okupljanje zainteresiranih u svrhu razmjene

iskustava i znanja na području djelovanja co-working. U kreativne industrije spadaju: oglašavanje i marketing, arhitektura, zanati, dizajn, produkt dizajn, grafički dizajn, moda, film i video, fotografija, muzika, scenske, izvođačke i vizualne umjetnosti, izdavaštvo, izrada softwarea, gameing, TV & radio, muzeji, galerije, DIY, knjižnice i digitalni mediji.

- instaliranom opremom koju zadržava u prostoru upravljati pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove redovnog servisiranja i održavanja opreme, sredstava i uređaja koji su instalirani u prostoru,
- u poslovnom prostoru je budući zakupnik dužan izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada Rijeke kao vlasnika nekretnine, na povrat istih,
- snositi režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, čišćenje) u poslovnom prostoru, a koje je troškove dužan podmiriti davatelj usluga.
- budući zakupnik može dio prostora dati na privremeno – povremeno korištenje samo za djelatnost za koju je poslovni prostor dan u zakup,
- natjecatelj se obvezuje omogućiti privremeno – povremeno korištenje poslovnog prostora za programe srodnih djelatnosti koji su usvojeni u Programu javnih potreba u kulturi za 2016. godinu, te da sa Gradom Rijeke, Odjelom gradske uprave za kulturu odrediti termine,
- natjecatelj se obvezuje dostavljati Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu tromjesečno izvješće o ostvarenom programu i financijskom poslovanju za vrijeme trajanja ugovora o zakupu,
- poslovni prostor staviti u funkciju ugovorene djelatnosti najkasnije do 01.01.2016. godine,
- sklopiti ugovor o zakupu u obliku javnobilježničkog akta na određeno vrijeme od godine dana počevši od 01.01.2016. godine do 31.12.2016. godine.

U natječaju je oglašena korisna površina poslovnog prostora te početna jedinična cijena zakupnine, sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeke po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za pravne osobe punomoć potpisana od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u EUR po m², s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1 m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m².

S najpovoljnijim natjecateljem Grad Rijeke, u svojstvu zakupodavca, sklapa Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeke, kao vlasnik nekretnine u sklopu koje se nalaze poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01.01.2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospeljeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje podzakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti Ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac odnosno ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

1 - Na određeno vrijeme od jedne godine.

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - **soba 414 te na tel: 051/209 - 427.**

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM**

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM objavljuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Redn i broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa	Šifra NKD 2007	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	III	Milutina Baraća bb (ex Teri Crotek)	91.01	djelatnost knjižnica i arhiva – aktivnost: arhivi, osim knjižnica	765	0,60	459,00	14.000,00	do utvrđivanja konačne namjene, a najduže na rok od dvije godine	17.12.2015. (četvrtak) od 11,45 do 12,00	22.12.2015. (utorak)	10,00
2.	II	Istarska 50/A (Kantrida)	82.11	kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti – aktivnost: pomorsko agencijski poslovi, charter plovila i posredovanje u trgovini brodovima	65	3,00	195	11.000,00	10	17.12.2015. (četvrtak) od 12,10 do 12,30	22.12.2015. (utorak)	10,40

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je natjecatelj **pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaj" i to zaključno s danom **21. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3224020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaj" i to zaključno s danom **21. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, ako je natjecatelj fizička osoba lijezničkog zvanja, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.

- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
 - za fizičku osobu: dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
 - za pravnu osobu: Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.
- N)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 1" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 21. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim prilogima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 21. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,
- b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;

- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospelja nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude u **EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 4. siječnja 2016. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti Ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljane sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratom isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. Natječaja, na određeno vrijeme do utvrđivanja konačne namjene, najduže na rok od dvije godine.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 2. Natječaja, na određeno vrijeme od deset godina.

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414 ili 404, te na tel. 209 - 427 ili 209 - 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene