



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/29

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 24. 11. 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stana i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1.Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
- 2.Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
- 3.Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

- 1.Marina Superina, dipl.iur.,v.r.
- 2.Marija Turak, dipl.oec., v.r.
- 3.Aleksandra Jurić-Židanik dipl.ing.,v.r.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 12. listopada 2015. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 2. studenog 2015. godine u cilju dalje prodaje stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12) i Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("SN PGŽ" broj 10/12 i 54/12), Grad Rijeka je dana 8. studenog 2015. godine objavio Javni natječaj za prodaju jednog stana i šest poslovnih prostora.

Rok za davanje ponuda po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 23. studenog 2015. godine u 12,00 sati odnosno 12.30 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 23. studenog 2015. godine u 12.00 sati odnosno 12.30 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle dvije (2) ponude i to jedna za stan i jedna za poslovni prostor, a kako slijedi:

1. Stan broj 4 u Rijeci, Veslarska 2, ukupne površine 37,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 780, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. br. 5774 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 714,47 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Hasan Hasani sa cijenom od 714,47 eur/m² odnosno ukupno 27.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Poslovni prostor oznake PO1, na adresi Rikarda Katalinića Jeretova 1/1, ukupne površine 82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u suterenu (podrumu) zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste K.O.

Početna prodajna cijena poslovnog prostora po m² iznosi 238,33 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Robert Tomulić sa cijenom od 244,42 eur/m², odnosno ukupno 20.042,44 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

Napominje se da bi prodajom predmetnog stana i poslovnog prostora po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od 44.342,30 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene stana).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 8. studenog 2015. godine za prodaju stana i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.**
- 2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:**

2.1. Stan broj 4 u Rijeci, Veslarska 2, ukupne površine 37,79 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. k.č. br. 780, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 5 iz z.k.ul. br. 5774 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Hasan Hasani sa cijenom od 714,47 eur/m² odnosno ukupno 27.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Poslovni prostor oznake PO1, na adresi Rikarda Katalinića Jeretova 1/1, ukupne površine 82 m², u suterenu (podrumu) stambeno-poslovne zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Robert Tomulić sa cijenom od 244,42 eur/m² odnosno ukupno 20.042,44 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stana i poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.