



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**

**Direkcija za pravne i imovinske poslove**

**KLASA: 940-06/15-02/36**

**URBROJ: 2170/01-17-10-15-1**

**Rijeka, 23.12.2015. god.**

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
  - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
- 2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
- 3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 30. studenog 2015. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12) i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke HRVI i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("SN PGŽ" broj 44/09 i 46/12), Grad Rijeka je dana 6. prosinca 2015. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci temeljem ugovora o najmu stana.

Istovremeno je dana 2. prosinca 2015. godine zaštićenom najmoprimcu stana broj 23, površine 48,71 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na petom katu stambene zgrade u Rijeci – Tizianova 1, gđi Barbari Babić ponudio predmetni stan na kupnju temeljem prava prvokupa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 944,36 eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, odnosno ukupnoj kupoprodajnoj cijeni stana u iznosu od 46.000,00 eur, u protuvrijednosti kn. Također, dana 2. prosinca 2015. godine zaštićenom najmoprimcu stana broj 121, površine 54,58 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na 20. katu stambene zgrade u Rijeci – Rastočine 7, gđinu Ostoji Majstoroviću ponudio predmetni stan na kupnju temeljem prava prvokupa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 961,89 eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, odnosno ukupnoj kupoprodajnoj cijeni stana u iznosu od 52.500,00 eur, u protuvrijednosti kn.

Rok za očitovanje na učinjenu ponudu je 30 dana od zaprimanja ponude te je u vrijeme pisanja ovog materijala još uvijek otvoren.

Rok za davanje ponuda po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 21. prosinca 2015. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 21. prosinca 2015. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda te utvrdilo da je pristiglo petnaest (15) ponuda za devet (9) stanova, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 810,23 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Delfin grupa d.o.o. sa cijenom od 812,23 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 78.794,43 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan neprikladan za stanovanje oznake B u Rijeci, Giordana Bruna 9, ukupne površine 76,99 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 86, K.O. Kozala i upisan je u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 5611 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 519,55 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristiglo je sedam (7) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelji su Luka i Renata Bogdan sa cijenom od 700,17 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 53.906,09 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 8/A, ukupne površine 42,67 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1667/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1818,3963 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 468,71 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Renato Rovis sa cijenom od 482,77 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 20.599,79 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Vitezićeva 1, ukupne površine 43,53 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 2019/1A, K.O. Trsat-Sušak i upisan je u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 701 iste K.O. Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 1.102,69 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Vesna Grubješić sa cijenom od 1.247,82 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 27.159,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 618,72 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Marinko Miočić-Stošić sa cijenom od 618,72 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 22.800,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 3 u ¼ idealnog dijela u Rijeci, Vjenceslava Novaka 18, ukupne površine 66,68 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 408/2B, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 912 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> iznosi 899,82 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Laura Ferri sa cijenom od 899,82 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 15.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. zgr. 311/1, K.O. Zamet i upisana je u z.k.ul. br. 2747 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 233.040,25 kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Nikica Biškić (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 233.040,25 kn.

8. Stan broj 12 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 51,64 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1602/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12 iz z.k.ul. br. 12451 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 157.775,78 kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Franjo Miletić (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 157.775,78 kn.

9. Stan broj 4 u Rijeci, Vukovarska 84, ukupne površine 46,27 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1810/1, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 5106 iste K.O.

Ukupna početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 145.737,43 kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Meri Mehanović (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 145.737,43 kn.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od 196.433,38 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene stana), dok bi prodajom stana hrvatskim ratnim vojnim invalidima ostvario prihod od 536.553,46 kn, uz napomenu da je to iznos kupovnine bez osobnih popusta koje HRVI ostvaruju prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 6. prosinca 2015. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.**
- 2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:**

**2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Zagrebačka 19, ukupne površine 97,01 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 760, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2549 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Delfin grupa d.o.o. sa cijenom od 812,23 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 78.794,43 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.2. Stan neprikladan za stanovanje oznake B u Rijeci, Giordana Bruna 9, ukupne površine 76,99 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 86, K.O. Kozala i upisan je u poduložak broj 2 iz z.k.ul. br. 5611 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelji su Luka i Renata Bogdan sa cijenom od 700,17 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 53.906,09 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Luki 8/A, ukupne površine 42,67 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 1667/2, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1818,3963 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Renato Rovis sa cijenom od 482,77 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 20.599,79 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Vitezićeva 1, ukupne površine 43,53 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 2019/1A, K.O. Trsat-Sušak i upisan je u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 701 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Vesna Grubješić sa cijenom od 1.247,82 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 27.159,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.5. Stan broj 9 u Rijeci, Brajšina 1, ukupne površine 36,85 m<sup>2</sup>, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 284/1, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 1433 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Marinko Miočić-Stošić sa cijenom od 618,72 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 22.800,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.6. Stan broj 3 u ¼ idealnog dijela u Rijeci, Vjenceslava Novaka 18, ukupne površine 66,68 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 408/2B, K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 912 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Laura Ferri sa cijenom od 899,82 eur/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 15.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.**

**2.7. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 32, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>, u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. zgr. 311/1, K.O. Zamet i upisana je u z.k.ul. br. 2747 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Nikica Biškić (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 233.040,25 kn.**

**2.8. Stan broj 12 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 51,64 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1602/1, K.O. Rijeka i upisan je u podulošku broj 12 iz z.k.ul. br. 12451 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Franjo Miletić (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 157.775,78 kn.**

**2.9. Stan broj 4 u Rijeci, Vukovarska 84, ukupne površine 46,27 m<sup>2</sup>, na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1810/1, K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 5106 iste K.O.**

**Najpovoljniji ponuditelj je Meri Mehanović (najmoprimac sa statusom HRVI), sa cijenom od 145.737,43 kn.**

- 3. Obvezuje se OGU za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po proteku roka od 30 dana za očitovanje zaštićenih najmoprimaca na učinjenu ponudu Grada Rijeke za kupnju stana broj 23 u Rijeci – Tizianova 1 i stana broj 121 – Rastočine 7 izradi informaciju o provedenom.**
- 4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.**
- 5. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.**

