



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/91-63

URBROJ: 2170/01-15-00-15-74

Rijeka, 28. 12. 2015.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2015. godine donio sljedeći

i s p r a v a k

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11)

1. U Odluci Gradonačelnika (KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11) od 08. prosinca 2015. godine, u točki 1. podtočki 9. „9. LOKACIJA U K.O. KOZALA“ ispravlja se poseban uvjet tako da ispravno glasi: „dokaz o vlasništvu nekretnine k.č. br. 1009/3 u k.o. Kozala“.



GRADONAČELNIK

mr. s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ive Smokvina Vranić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/292

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 23. prosinac 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o ispravku
Odluke Gradonačelnika Klasa: 023-01/15-
04/85-62; Urbroj: 2170/01-15-00-15-11 od 08.
prosina 2015. godine

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Dana 08. prosinca 2015. godine donesena je Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11 kojom se prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 27. studenog 2015. godine.

U točki 1. podtočki 9. citirane Odluke, greškom je navedeno da se kao poseban uvjet traži dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zameť, označene kao k.č. br. 699/2.

Ispravan podatak posebnog uvjeta je dokaz o vlasništvu k.č. br. 1009/3 u k.o. Kozala, a koji je ispravno napisan u natječajnoj dokumentaciji te je i uzet u obzir kada se utvrđivao najpovoljniji ponuditelj za predmetnu lokaciju.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČAK **o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke** **(KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11** **od 08. prosinca 2015. godine)**

1. U Odluci Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11 od 08. prosinca 2015. godine, u točki 1. podtočki 9. „9. LOKACIJA U K.O. KOZALA“ ispravlja se poseban uvjet tako da ispravno glasi: „dokaz o vlasništvu nekretnine k.č. br. 1009/3 u k.o. Kozala“.

2. Ovaj Zaključak sastavni je dio Odluke KLASA: 023-01/15-04/85-62; URBROJ: 2170/01-15-00-15-11 od 08. prosinca 2015. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-04/85-62
URBROJ: 2170/01-15-00-15-11
Rijeka, 8. 12. 2015.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. prosinca 2015. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 27. studenog 2015. godine za slijedeće lokacije i dijelove lokacija:

1. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 264/7, 265/6, 265/8, 265/10, 265/11, 264/5, 264/6 i 264/8, sve u k.o. Kozala
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 265,96 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 86.437,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Kozala označenih kao k.č. 265/4 i k.č. 265/9
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1714/28 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 64 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 20.800,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1986/2 i 1985/3
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- prodaja suvlasničkih dijelova zemljišta označenih kao k.č. br. 1258/2 (8/16 dijela) i k.č. br. 1261/2 (1/2 dijela), obje u k.o. Drenova
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 39,5 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 25.872,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o suvlasništvu nekretnina u k.o. Drenova: k.č.br. 1265 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1265/1), k.č.br. 1262 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1262/2), k.č.br. 1261 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1261/2) ili k.č.br. 1258 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1258/2)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višebitelske stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 347/5 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 16 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 5.200,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 347/5, k.o. Plase (rješenje o nasljeđivanju)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 5/1352 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 218 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 711,65 kn/m², ukupno 155.139,70 kn,

- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 5/6
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice zapadne jedinice postojeće dvojne stambeno-poslovne građevine

6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 130/6 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno 13.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaj: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označenih kao k.č. br. 131/2, 132/2, 130/4 i 130/5
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

7. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 760/100 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 258 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,50 kn/m², ukupno 68.370,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

8. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 3066 u k.o. Sušak (nova izmjera),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 397 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.492,88 kn/m², ukupno 592.673,36 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 3064 i 3065 odnosno k.č. 3058 te urbanistička suglasnost
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju poslovnog stambene građevine

9. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenog kao k.č. br. 1010/1 i 409/7 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 31 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 10,00 kn/m² godišnje, ukupno 310,00 kn godišnje,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu radi polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

- 2.1. Za lokaciju br. 1: ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139a, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 86.437,00 kn.
- 2.2. Za lokaciju br. 2: VERGILIO VRETENAR iz Rijeke, Bakarska 32, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 20.800,00 kn.
- 2.3. Za lokaciju br. 3: VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 25.872,50 kn.
- 2.4. Za lokaciju br. 4: ROBERT NOVAKOVIĆ iz Rijeke, Primorska 16, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 5.200,00 kn.
- 2.5. Za lokaciju br. 5: HAMDIA HODŽIĆ iz Rijeke, Dražićka 19, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 711,65 kn/m², odnosno ukupno 155.139,70 kn.
- 2.6. Za lokaciju br. 8: TRSATSKI PARK d.o.o. Rijeka, Ružićeva 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.492,88 kn/m², odnosno ukupno 592.673,36 kn.
- 2.7. Za lokaciju br. 9: VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 310,00 kn godišnje.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

3. Za lokacije br. 6 i 7, natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ive Smokvina Vranić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan