



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/15-08/278

URBROJ: 2170/01-01-20- 15-1

Rijeka, 04. prosinac 2015. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
objavljenom 27. studenog 2015. godine

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 27. studenog 2015. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 21. rujna, 20. listopada te 02., 10., 23. i 25. studenog 2015. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanju prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 27. studenog 2015. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 03. prosinac 2015. godine u 11.30 sati, a javno otvaranje ponuda određeno je za 03. prosinca 2015. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA:

1. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br: 264/7, 265/6, 265/8, 265/10, 265/11, 264/5, 264/6 i 264/8, sve u k.o. Kozala
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 265,96 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 86.437,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Kozala označenih kao k.č. 265/4 i k.č. 265/9
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

1.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139a	265,96	325,00	86.437,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139a**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 86.437,00 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1714/28 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 64 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 20.800,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1986/2 i 1985/3
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VERGILIO VRETENAR iz Rijeke, Bakarska 32	64	325,00	20.800,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **VERGILIO VRETENAR iz Rijeke, Bakarska 32**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 20.800,00 kn.

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja suvlasničkih dijelova zemljišta** označenih kao k.č. br. 1258/2 (8/16 dijela) i k.č. br. 1261/2 (1/2 dijela), obje u k.o. Drenova
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 39,5 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 25.872,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Drenova: k.č.br. 1265 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1265/1), k.č.br. 1262 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1262/2), k.č.br. 1261 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1261/2) ili k.č.br. 1258 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1258/2)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene građevine

3.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VIŠEVICA & STIL d.o.o. RIJEKA, Osječka 39	39,5	655,00	25.872,50	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 25.872,50 kn.

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 347/5 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 16 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 5.200,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 347/5, k.o. Plase (rješenje o nasljeđivanju)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže

4.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ROBERT NOVAKOVIĆ iz Rijeke, Primorska 16	16	325,00	5.200,00	jednokratno

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **ROBERT NOVAKOVIĆ iz Rijeke, Primorska 16**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 5.200,00 kn.

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1352 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 218 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 711,65 kn/m², ukupno 155.139,70 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 5/6
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice zapadne jedinice postojeće dvojne stambeno-poslovne građevine

5.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
HAMDIJA HODŽIĆ iz Rijeke, Dražička 19	218	711,65	155.139,70	jednokratno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **HAMDIJA HODŽIĆ iz Rijeke, Dražička 19**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 711,65 kn/m², odnosno ukupno 155.139,70 kn.

6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 130/6 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno 13.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č. br. 131/2, 132/2, 130/4 i 130/5
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće strambene građevine;

6.2. PONUDA

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija predlaže da se natječaj za navedenu lokaciju ne ponovi.

7. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 760/100 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 258 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,50 kn/m², ukupno 68.370,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

7.2. PONUDA

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija predlaže da se natječaj za navedenu lokaciju ponovi.

8. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 3066 u k.o. Sušak (nova izmjera),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 397 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.492,88 kn/m², ukupno 592.673,36 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 3064 i 3065 odnosno k.č. 3058 te urbanistička suglasnost
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju poslovno stambene građevine

8.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
TRSATSKI PARK d.o.o. Rijeka, Ružićeva 22	397	1.492,88	592.673,36	jednokratno

8.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **TRSATSKI PARK d.o.o. Rijeka, Ružićeva 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.492,88 kn/m2, odnosno ukupno 592.673,36 kn.

9. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenog kao k.č. br. 1010/1 i 409/7 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 31 m2,
- početna naknada za osnovanu služnost: 10,00 kn/m2 godišnje, ukupno 310,00 kn godišnje,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zameť, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu radi polaganja i imanja vodova.

9.2. PRISTIGLA PONUDA

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5	31	10,00	310,00	godišnje

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 9, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5**, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m2, odnosno ukupno 310,00 kn godišnje.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 27. studenog 2015. godine za slijedeće lokacije i dijelove lokacija:

1. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 264/7, 265/6, 265/8, 265/10, 265/11, 264/5, 264/6 i 264/8, sve u k.o. Kozala
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 265,96 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 86.437,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Kozala označenih kao k.č. 265/4 i k.č. 265/9
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1714/28 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 64 m2,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 20.800,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1986/2 i 1985/3
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja suvlasničkih dijelova zemljišta** označenih kao k.č. br. 1258/2 (8/16 dijela) i k.č. br. 126172 (1/2 dijela), obje u k.o. Drenova
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 39,5 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 25.872,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Drenova: k.č.br. 1265 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1265/1), k.č.br. 1262 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1262/2), k.č.br. 1261 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1261/2) ili k.č.br. 1258 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1258/2)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 347/5 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 16 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 5.200,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 347/5, k.o. Plase (rješenje o nasljeđivanju)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće garaže

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 5/1352 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 218 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 711,65 kn/m², ukupno 155.139,70 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 5/6
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice zapadne jedinice postojeće dvojne stambeno-poslovne građevine

6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 130/6 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno 13.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č. br. 131/2, 132/2, 130/4 i 130/5
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

7. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 760/100 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 258 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,50 kn/m², ukupno 68.370,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

8. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 3066 u k.o. Sušak (nova izmjera),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 397 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.492,88 kn/m², ukupno 592.673,36 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 3064 i 3065 odnosno k.č. 3058 te urbanistička suglasnost
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju poslovno stambene građevine

9. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **osnivanje prava služnosti na zemljištu** označenog kao k.č. br. 1010/1 i 409/7 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 31 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 10,00 kn/m² godišnje, ukupno 310,00 kn godišnje,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zameť, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu radi polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139a**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 86.437,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **VERGILIO VRETENAR iz Rijeke, Bakarska 32**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 20.800,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: **VIŠEVICA & STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 25.872,50 kn.

2.4. Za lokaciju br. 4: **ROBERT NOVAKOVIĆ iz Rijeke, Primorska 16**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 5.200,00 kn.

2.5. Za lokaciju br. 5: **HAMDIJA HODŽIĆ iz Rijeke, Dražička 19**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 711,65 kn/m², odnosno ukupno 155.139,70 kn.

2.6. Za lokaciju br. 8: **TRSATSKI PARK d.o.o. Rijeka, Ružićeva 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.492,88 kn/m², odnosno ukupno 592.673,36 kn.

2.7. Za lokaciju br. 9: **VIKTORIA d.o.o. Rijeka, Adamićeva 5**, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 310,00 kn godišnje.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

3. Za lokacije br. 6 i 7, natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

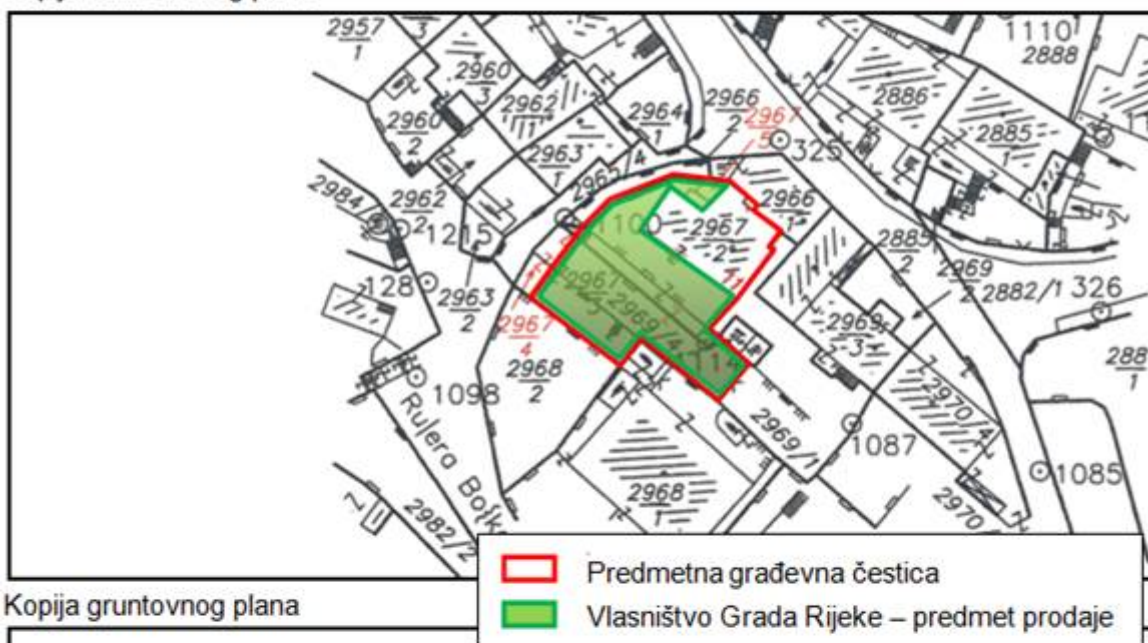
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove Odluke.

LOKACIJA 1 U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

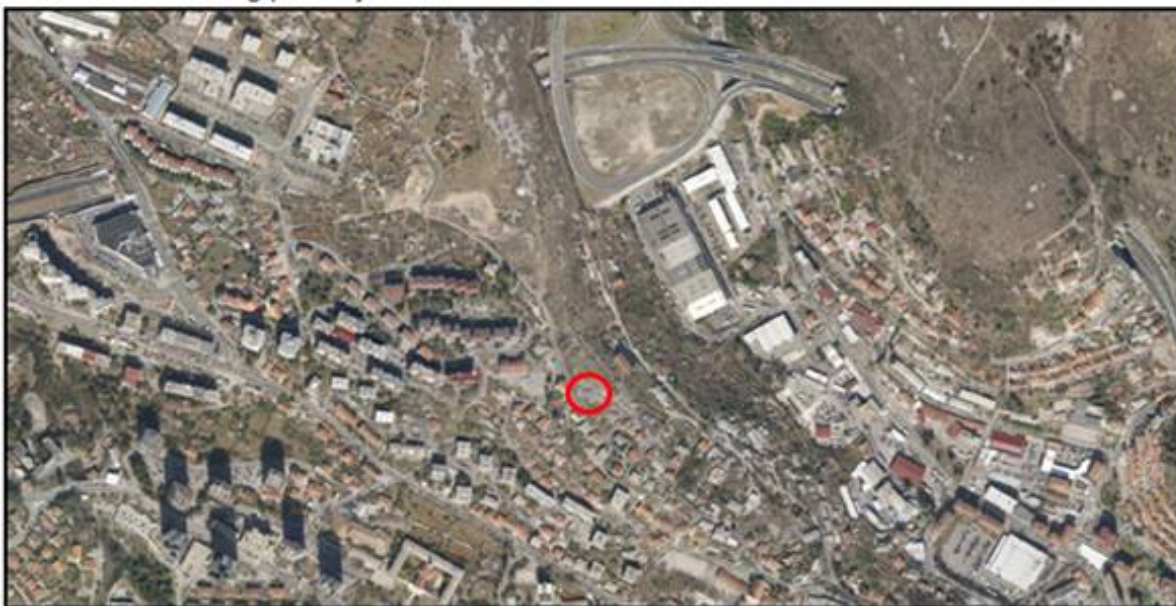


Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 2 U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Predmetna građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

LOKACIJA 3 U K.O. DRENOVA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

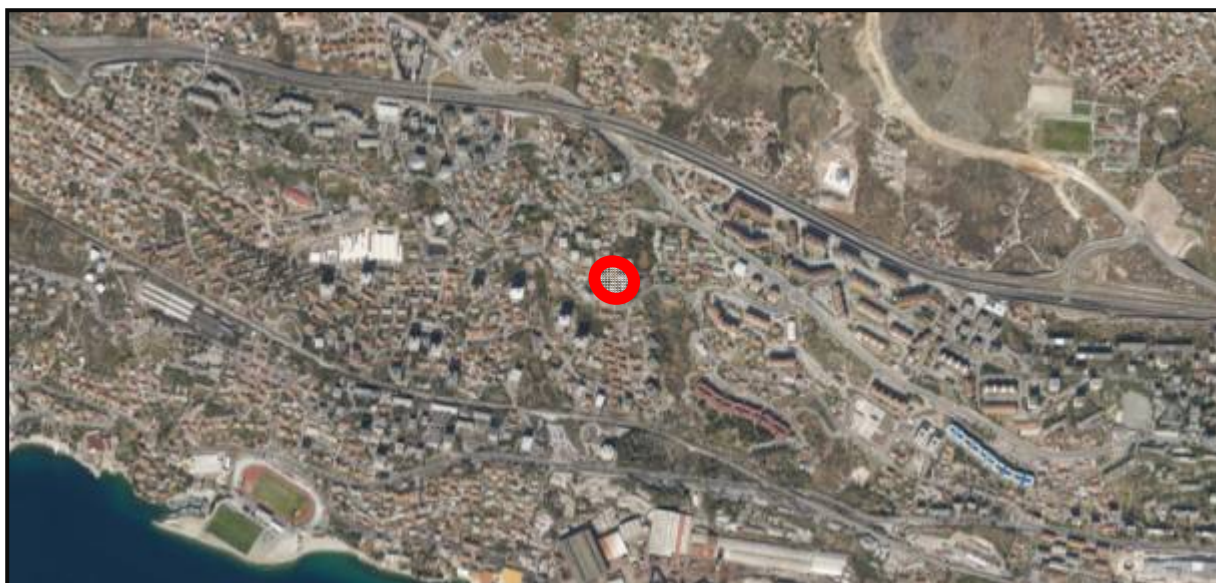


□ Građevna čestica

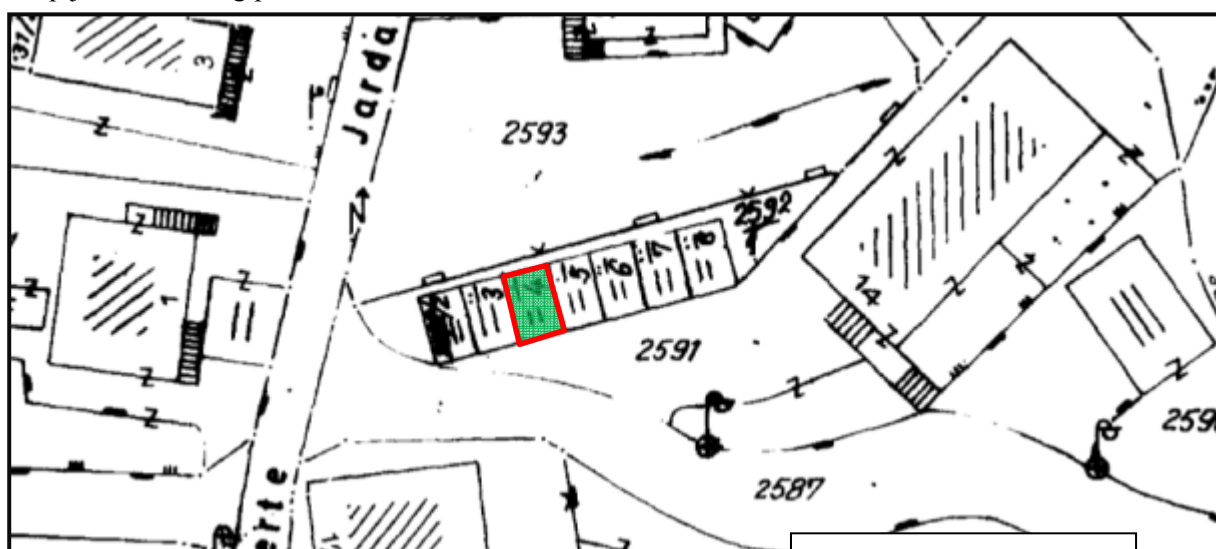
■ Sulasništvo Grada

LOKACIJA 4 U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



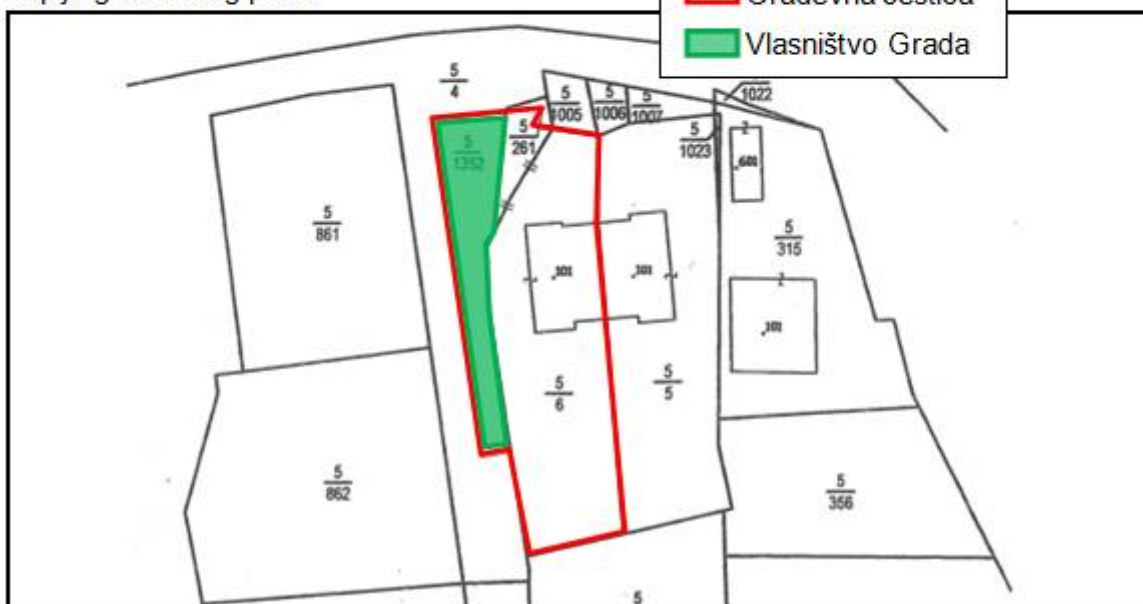
LOKACIJA 5 U K.O. SRDOČI
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

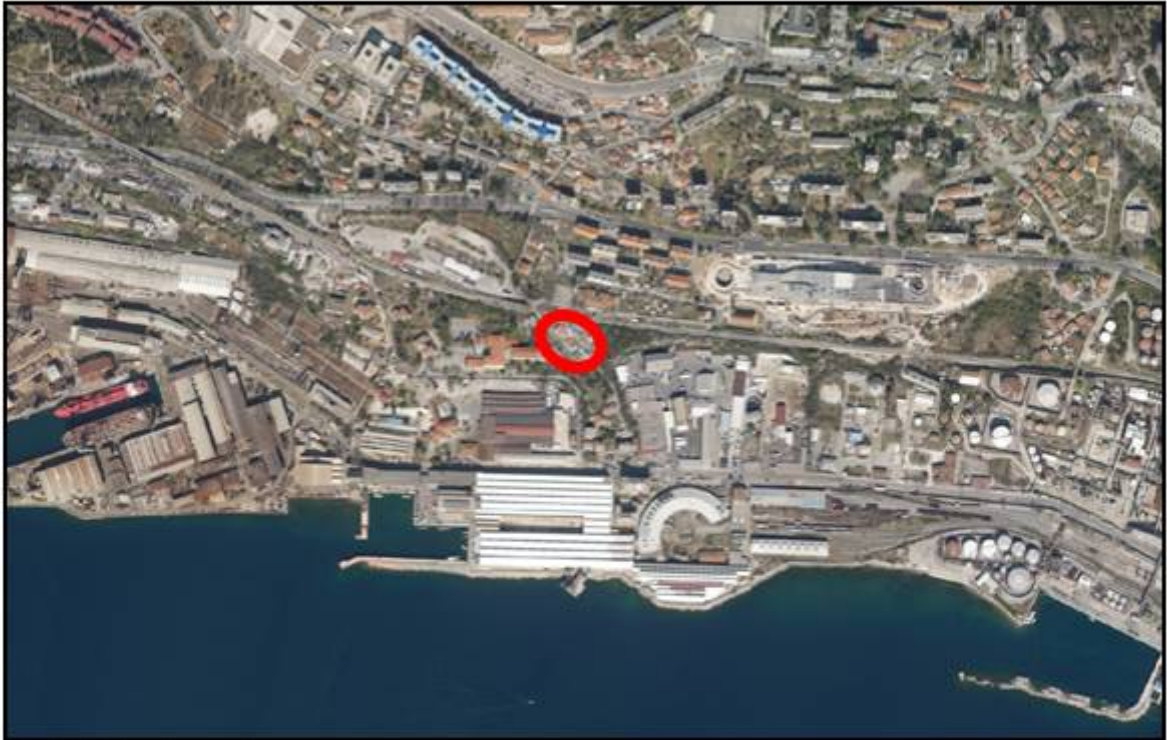


Kopija gruntovnog plana



▭ Građevna čestica
▭ Vlasništvo Grada

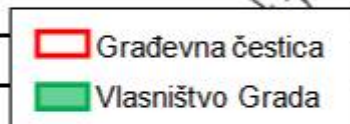
LOKACIJA 6 U K.O PLASE
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 7 U K.O. ZAMET

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





M 1:1000

D.L. 109



- građevna čestica u vlasništvu Viktorie d.o.o.
- pravo služnosti polaganja i imanja vodova

Andro Viškanić
dipl. ing. geod.
posloveni inženjer geodazije